

Bonjour,

Le printemps est arrivé et vous apporte des nouvelles fraîches de Propriétés Privées et de l'actualité immobilière. En ce début d'année, nous vous avons préparé le plein de bonnes nouvelles...

Alors bonne lecture !



Sommaire

Actualité Propriétés Privées

- Le réseau tisse sa toile !
- Découvrez nos nouveaux locaux
- Notre site web évolue
- Priorité à la qualité de service et à la transparence
- L'offre de Neuf s'élargit

Actualité immobilière

- La FNAIM dresse le bilan 2007 et les perspectives du marché
- La FNAIM crée un nouvel indice de prix

Le réseau tisse sa toile !

PROPRIETES PRIVEES s'est développé de manière exponentielle ces derniers mois !

Grâce à une campagne de recrutement ciblée, PROPRIETES PRIVEES tisse son réseau dans le Grand Ouest : Dinan, Flers, La Baule, Lorient, Pontivy, Rennes Nord, Rennes Sud, Saint Nazaire, Saint Philbert de Grand Lieu.

PROPRIETES PRIVEES s'étend également sur toute la France et vient de pourvoir de nouveaux secteurs : Amiens, Aubervilliers, Beaumont du Périgord, Bezons, Bordeaux Nord, Capbreton, Chambéry Nord, Courtenay, Fréjus, La Réunion, Marne la Vallée, Neyron, Pézenas, Ormesson sur Marne.

Découvrez ces nouveaux négociateurs et leur offre de biens immobiliers sur notre site web www.proprietes-privées.com !

Découvrez nos nouveaux locaux

Pour assurer le bon fonctionnement du recrutement, des formations et du back office, nous avons emménagé dans de nouveaux locaux début mars, plus spacieux et plus confortables !



Vous pouvez désormais nous contacter à l'adresse suivante :

**15, rue de l'Atlantique
44 115 BASSE GOULAINE**

Les coordonnées téléphoniques et fax ne changent pas.



Notre site web évolue



L'arrivée d'une nouvelle saison s'accompagne une fois encore du relookage de notre site web !

Découvrez sans plus attendre la nouvelle version printanière sur www.proprietes-privées.com.

Le site évolue sur la forme mais

aussi sur le fond avec de nouvelles fonctionnalités. Vous pouvez désormais consulter la liste des biens

d'un mandataire en vous rendant sur sa fiche : sur la page d'accueil du site, cliquez sur la carte de France, sélectionnez une région, puis un mandataire selon le secteur. Enfin, cliquez sur le lien [Voir les biens de ce mandataire](#). Bonne visite !

Priorité à la qualité de service et à la transparence

En décembre dernier, PROPRIETES PRIVEES a lancé une enquête de satisfaction auprès de tous ses acquéreurs afin d'évaluer ses prestations et de les améliorer. L'enquête portait sur 3 thèmes principaux :

- les relations avec le réseau PROPRIETES PRIVEES,
- les relations avec le négociateur,
- la transaction.

Les résultats sont très encourageants, avec près de 90% de clients globalement satisfaits des prestations.

Plus intéressant encore, le taux de satisfaction frôle les 100% dans la relation avec le négociateur !

Qualité de la prise en charge, délai de réponse, compétences et disponibilité des négociateurs sont les

atouts principaux du réseau.

Nos clients n'hésitent d'ailleurs pas à nous faire part de leur satisfaction :

« Nous sommes très contents de Propriétés Privées ainsi que de [votre négociatrice], nous sommes satisfait de la qualité du service. Pour nos prochains projets, nous penserons à vous. Merci. »

« Je vous remercie pour le bon

déroulement de la vente de mon logement. Votre travail a permis de réaliser cette vente en un temps record dans de très bonnes conditions administratives et financières. Merci et à une prochaine affaire. »

Par ailleurs, 100% des clients ayant répondu à l'enquête sont prêts à recommander le réseau à leur entourage. Ces résultats offrent donc la perspective de nombreuses affaires à venir !



L'offre de Neuf s'élargit

Propriétés Privées vient de conclure un nouveau partenariat avec un promoteur immobilier d'envergure nationale : Kaufman & Broad.

Cela porte à 5 le nombre de partenariats signés entre le réseau et des promoteurs, avec Bouygues Immobilier, le

Groupe Lamotte, Nexity et Alain Crenn.

Les agents mandataires immobiliers de Propriétés Privées peuvent désormais commercialiser plus de 650 programmes neufs via un accès sécurisé, soit plus de 8000 logements.

En parallèle, de nouvelles formations seront dispensées aux négociateurs pour maîtriser les spécificités commerciales de ces offres. Propriétés Privées s'engage ainsi sur la qualité de son offre et le professionnalisme de ses négociateurs.



Vous souhaitez en savoir plus sur les programmes neufs ? Alors contactez Propriétés Privées au **0879 0872 70** ou consultez le site www.proprietes-privees.com.

La FNAIM dresse le bilan 2007 et les perspectives du marché

La FNAIM a publié en février dernier son bilan de l'année 2007 et les perspectives 2008.

La crise des « subprimes » qui sévit aux Etats-Unis ne semble pas pouvoir atteindre le marché immobilier français, et l'on peut constater, à la lecture des derniers chiffres, que celui-ci se porte plutôt bien, avec une légère progression des prix en 2007, plus faible que celle des années précédentes. Avec une alternance de hausses et de baisses de prix, autant sur le marché des maisons que sur celui des appartements anciens, les prix tendent à se stabiliser en 2008.

Indice FNAIM des prix de l'ancien, France entière (source FNAIM, janvier 2008)

- Indice des prix des logements anciens (base 100 : 2000)
- Taux de variation annuelle (en %)

Plus d'informations sur www.fnaim.fr !

Les prix par type de biens

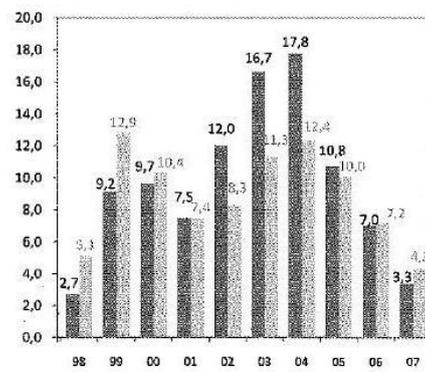
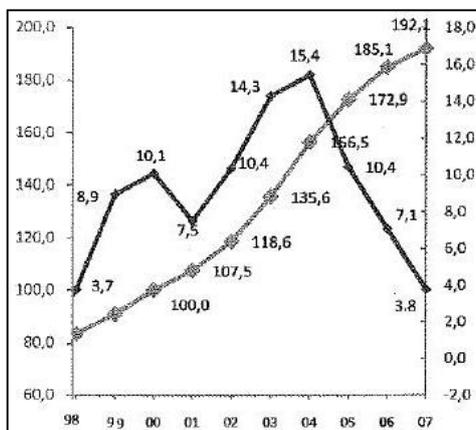
	Appartements						Maisons				
	Studio & 1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces & plus	Ens.	4 pièces	5 pièces	6 pièces & plus	Ens.	
Part de marché (en %)	14,1	24,6	29,9	21,4	11,1	100	23,2	30,2	46,6	100	
Surface habitable (en m ²)	27	44,3	66,1	83,3	117,3	64,6	95,4	114,6	167,9	135	
Prix moyens (en €/m ²) ¹	2005	3290	3144	2724	2427	2438	2805	2112	2061	1940	2017
	2006	3541	3341	2900	2575	2644	3001	2270	2219	2070	2161
	2007	3749	3441	2993	2630	2717	3102	2354	2295	2179	2255
Taux de variation annuelle (en %) ²	2005	17,4	10,2	10,8	9,1	5,1	10,8	10	10,1	10	10
	2006	7,7	7,3	6,5	6,1	6,5	7	7,5	7,7	6,7	7,2
	2007	5,9	3	3,2	2,2	2,8	3,3	3,7	3,4	5,3	4,3
Taux de variation annuelle en glissement trimestriel (en %) ³	2005	14,3	7,1	8,6	7,4	4,9	8,8	11,1	10	12	11,2
	2006	6,9	7,5	7,1	6,9	9,1	7,3	5,6	6,8	5,1	5,8
	2007	4,1	0,2	1,8	2,7	4,6	2,2	3	2,1	3,4	2,9

¹ Moyenne annuelle au 4ème trimestre de chaque année considérée

² 12 derniers mois / 12 mois précédents

³ 4ème trimestre de l'année considérée / 4ème trimestre de l'année précédente

Source : FNAIM (Janvier 2008)



■ Appartements ■ Maisons (Source : FNAIM, janvier 2008)

La FNAIM crée un nouvel indice de prix

La FNAIM vient par ailleurs de développer un nouvel indice de prix : l'indice mensuel des prix des logements anciens.

Cet indice offre des informations plus justes sur l'état du marché de l'ancien, et permet aux différents acteurs du secteur de connaître les dernières tendances du marché.

On remarque que les prix des appartements et des maisons n'évoluent pas toujours dans le même sens.

TAUX DE CROISSANCE DES PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS - FEVRIER 2008

% de variation	Appartements	Maisons	Ensemble
mensuelle ¹	+0.5	-1.4	-0.3
trimestrielle ²	-0.2	+0.2	-0.1
annuelle ²	+2.4	+3.5	+2.8

Source : FNAIM (Février 2008)

PROPRIETES PRIVEES

Agence immobilière en ligne

www.proprietes-privees.com

15, rue de l'Atlantique 44 115 BASSE GOULAINE

Tél : 02 40 06 18 07 / 0879 0872 70

Fax : 02 40 05 96 72

contact@proprietes-privees.com

