

Interview de Jean-Luc Cohen pour le journal "Le Progrès"

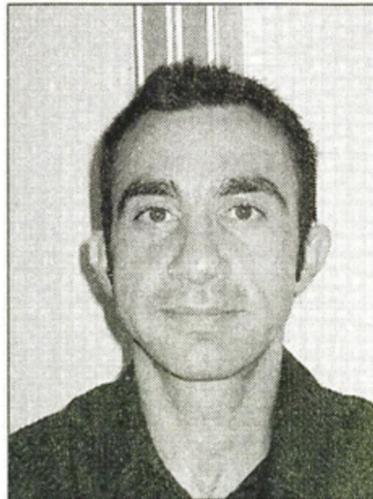
## ÉCONOMIE

### l'homme du jour

## Jean-Luc Cohen gérant de Cotis Intérim

Un nouveau réseau national d'agences de travail temporaire est en train de voir le jour. Appelé Cotis Intérim, ce réseau se constitue à partir de Lyon. « Mon père a fondé Herco Contact en 1979. Cette société, que nous gérons en famille, compte aujourd'hui huit agences dans la région lyonnaise. Mais je souhaitais créer un réseau dans toute la France, j'ai donc créé Cotis Intérim en septembre 2004 à Vaise, en choisissant la franchise parce que notre force c'est la proximité. Je ne voulais pas gérer des salariés qui seraient à 500 kilomètres de Lyon », explique le dirigeant de l'entreprise, Jean-Luc Cohen. Agé de 36 ans, il a créé sa première entreprise à 18 ans : il s'agissait d'une

société de distributeurs de boissons, qu'il a ensuite vendue pour rejoindre l'entreprise familiale. Pour démarrer Cotis Intérim, Jean-Luc Cohen a décidé de créer deux agences pilotes, l'une à Vaise, l'autre à Grenoble, « qui sont toutes les deux parties de zéro, pour se trouver dans les mêmes conditions qu'un franchisé qui débute ». Après cette période de rodage, Cotis Intérim a signé en 2006 ses quatre premiers contrats de franchise : à Melun, Saint-Etienne, Bordeaux et Dijon. « Nous accompagnons nos franchisés pendant les deux premiers mois, pour qu'ils aient une levée de chiffre d'affaires rapide », précise Jean-Luc Cohen. Cet accompagnement explique que la société n'envisage pas



Jean-Luc Cohen est également président du directoire de Herco Contact / D. R.

de signer plus de 6 contrats de franchise par an. En 2006, Cotis Intérim prévoit de réaliser 4,5 millions d'euros de chiffre d'affaires, essentiellement dans le BTP et le transport.

Christian Hédou  
chedou@leprogres.fr

### Octobre 2006

Article de présentation de la société tiré du magazine hebdomadaire "BREF Rhône-Alpes"



**Proudreed construit une plateforme logistique "Seveso" à Saint Clair du Rhône**

L'fonds d'investissement d'origine britannique Proudreed a récemment ouvert un bureau à Saint-Quentin-Fallavier (Isère), signe qu'il entend renforcer son parc immobilier en région Rhône-Alpes. Ce qu'il fait à grande vitesse : à travers des programmes très divers : parcs d'activités industrielles et artisanales, plates-formes logistiques, bureaux, commerces. En sept ans d'existence, Proudreed a ainsi acquis un patrimoine de 2,5 millions de m<sup>2</sup> de locaux dans l'Hexagone (valeur : 1,3 MME) dont plus de 300 000 m<sup>2</sup> en Rhône-Alpes.

Dans la région, plusieurs opérations ont été lancées. C'est le cas de la prochaine construction, en partenariat avec le groupe lyonnais EMAC, du Multiparc de Parilly (32 000 m<sup>2</sup> de locaux : lire BREF n° 430). Le parc d'activités de Dagneux (Ain) est, lui, plus modeste : 9 000 m<sup>2</sup> de locaux sur deux hectares de terrain, dont le premier bâtiment sera livré début novembre. Celui de Comboire à Echolles (Isère ; 8 250 m<sup>2</sup>), développé avec le constructeur local CofraImmo, est en cours de livraison. Quant à la reconstruction des 24 000 m<sup>2</sup> d'un ancien entrepôt de Conforama, à Venissieux, elle devrait être achevée en mars 2007.

Mais c'est à Saint-Clair-du-Rhône (Isère) que le fonds va réaliser sa plus importante opération dans la région : transformer un ancien site chimique de 40 hectares en plate-forme logistique. Le lieu a été rasé, dépollué et désamianté. Et, d'ici 2008, deux immenses entrepôts de 45 000 m<sup>2</sup> chacun seront édifiés, ainsi que deux bâtiments plus petits (8 000 m<sup>2</sup> chacun). Particulièrement haut comme l'ex-site industriel, les nouvelles constructions seront classées "Seveso", construites en béton afin de pouvoir stocker des produits de grande consommation considérés comme dangereux (alcools, parfums...). La plate-forme représentera un investissement de 80 millions d'euros.

Après Bordeaux et Lyon, Proudreed ouvrira d'ici 2009 des bureaux à Lille, Marseille, Nantes ou Rennes, Toulouse et Strasbourg. Avec une même philosophie... qui peut surprendre : "Proudreed a été fondé par des professionnels de l'immobilier ; leur objectif n'est pas de jouer le rendement à court terme mais d'investir de façon pérenne, à trente ans minimum", explique Jean-Paul Soulier, directeur de projets au bureau régional de Saint-Quentin-Fallavier. C'est dit.

Dossier Durand  
\* N°1 : Jean-Pierre Raynal, Paris ; 66 personnes.

**Dans ce numéro**

Actis	7	CIC Lyonnaise de banque	6	Herco Contact	2
Adria	5	Cofrac	8	HB&Co	4
Agfa Record	4	CofraImmo	1	Honeywell	8
Air Service	8	Confisrama	3	IB&S	8
Aldes	3	Cotis Intérim	2	IPF Digital	6
Akaso	3	Creyf's	10	Knowings	3
Applied Chemical's	5	Dalrix	2	Kuohne & Nagel	3
Appl Group	2	Dalrim	2	Laboratoires Biocin	6
Avenis	7	Deuzit	7	Lactalis	6
Atlantis	2	Diague Bleu	8	Les Fermiers Savoyards	6
Banque de Virelle	6	Doras	8	Les Folles du Lac	10
Banque palatine	4	EMAC	1	MS&S Technologies	6
Bero TDA	4	Energica	8	Magrana	6
BWV	4	Epi	5	Mahana	7
Bio Négocier Energie	6	Eurodec Industries	5	Martin Belayoud	8
Bois Négocier Travaux Publics	3	Evo	2		
Catherine Renault Design	2	Faure Ingénierie	2		
Celis Management	8	GMD	7		

**À LA UNE**

- Faute Ingénierie devient ouvrir son capital et viser l'international - page 2
- Retournement spectaculaire de conjoncture chez Bero TDA - page 4
- TWI licencie - page 5
- Louis Lambert s'appuie sur CIC Banque de Virelle pour la reprise de SOMS - page 6
- Martin Belayoud regroupe le sanitaire-chauffage sous le sigle Terreo - page 8

www.brefonline.com

### ► RHONE - INTERIM

## Cotis Intérim développe son réseau de franchises

Présente à Lyon et Grenoble (Isère), Cotis Intérim (gér. : Jean-Luc Cohen ; Lyon), société d'intérim spécialisée dans le transport, la logistique et le BTP, mise sur la franchise comme modèle de croissance. Après Melun (Seine-et-Marne), **Cotis Intérim vient de créer une franchise à Bordeaux** (Gironde). Vont suivre Saint-Etienne (Loire) en novembre, et Dijon (Côte-

d'Or) en janvier 2007. Créée en 2004 et filiale du groupe Herco Contact (Lyon), la société se donne pour objectif d'ouvrir six franchises par an et table, pour 2006, sur 4 à 4,5 M€ de CA (1,8 M€ de CA en 2005). Elle fait travailler entre 800 et 1 000 intérimaires par mois.

► **CA Groupe Herco Contact 2005 : 15 M€ ; vingt personnes.**