

Visiter
Île-de-France

par Anabelle Martinat

Une Francilienne bien pensée



Photos: Marc Lefebvre

UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE,
DE BEAUX ESPACES DE VIE OUVERTS
SUR L'EXTÉRIEUR, DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ... À UN COÛT ÉTUDIÉ.
LE CONSTRUCTEUR MAISONS
PIERRE SIGNE UN MODÈLE
FAMILIAL PENSÉ POUR RÉPONDRE
AUX ATTENTES D'UN PREMIER ACHAT.

Pour en savoir plus

Maisons Pierre signe entre mille cinq cents et deux mille huit cents maisons par an. Ce constructeur possède une trentaine d'agences et intervient sur la région Île-de-France ainsi que dans les départements limitrophes tels que l'Aube, l'Eure, la Marne, l'Oise, l'Yonne, dans les régions Ouest et Sud-Ouest. Informations : www.maisons-pierre.com. Tél. : 0810 814 814.

Le constructeur Maisons Pierre a développé une gamme spécifique à destination des jeunes acquéreurs. « Une maison mariant fonctionnalité et qualité constructive au plus juste coût », précise Quentin Bouchant, commercial pour les Maisons Pierre. C'est l'une d'elles que nous sommes justement conviés à découvrir dans le département de l'Essonne à une cinquantaine de kilomètres de la capitale, aux portes du parc naturel régional du Gâtinais français. Cette demeure d'une surface de 98 m² habitables révèle bien des atouts derrière une apparente simplicité. De beaux espaces de vie bien éclairés, un garage de 17 m², une grande terrasse, le tout sur un terrain de 500 m². Agréable à vivre et conviviale, elle profite d'une judicieuse distribution des pièces, conçue pour tirer profit au maximum des mètres carrés disponibles. Le hall d'entrée a été réduit à sa plus simple expression. Les cloisons ont été gommées, salon et salle à manger se partagent le même



Volumes optimisés pour cette maison qui offre une isolation renforcée. Priorité a été donnée à l'espace jour, convivial.

espace et profitent d'un accès direct sur la terrasse. La cuisine adopte une conception moderne, séparée de la grande pièce à vivre par un bar aux justes dimensions pour un apéritif ou un dîner informel. Adossé à l'une de ses parois, le cellier se révèle bien pratique. Enfin, véritable jonction entre la partie jour et la partie nuit de l'habitation, l'escalier permet d'accéder à trois chambres et une salle de bains aux volumes agréables.

FINITION SOIGNÉE

Concernant quelques éléments techniques qui caractérisent cette maison, soulignons le triple vitrage, le vide sanitaire monté sur trois rangées de parpaings et, bien sûr, la double isolation (polyuréthane) sous toiture, dans les murs et la chape. Ainsi « emmaillotée », la maison s'en trouve parfaitement isolée, le confort est total. Résultat : une température toute l'année, des coûts de chauffage moindres et des performances énergétiques en adéquation avec les futures réglementations thermiques. Si le bâti a fait l'objet de tous les soins, il en va de même de l'esthétique de cette maison aux volumes équilibrés. « Nous avons réalisé un enduit ton pierre, en harmonie avec la couleur des tuiles en terre cuite, précise Quentin Bouchant, mais les communes imposent parfois des palettes de teinte. » Une réalisation soignée que l'on retrouve jusque dans le traitement des corniches en pierre reconstituée ou les croisillons en laiton qui ornent les fenêtres. Le garage est en avancée et sa porte à cassettes contribue à valoriser l'ensemble. En jouant sur ce décroché et les ouvertures des lucarnes capucines, le constructeur parvient à donner du mouvement à l'ensemble de la construction, qui gagne en personnalité. ■

