

● EN BREF

Groupe Heintz**Rachat de Transports Reinbold**

Le groupe Heintz vient de faire l'acquisition de Transports Reinbold (67) placé en redressement judiciaire depuis mai 2010. Le groupe a déboursé près de 620.000 € (y compris le fonds de roulement) en fonds propre et reprend 41 des 43 salariés. Une enveloppe de 2,4 M€ supplémentaires destinée aux investissements (matériel roulant, informatique embarquée et homogénéisation de l'outil de production) est également prévue par le groupe Heintz pour l'année 2011.

Membre du groupement Astre, Transports Reinbold réalise 5,5M€ de chiffre d'affaires. Avec cette nouvelle opération de croissance externe (lire notre édition du mois de novembre 2010), le groupe Heintz se positionne comme l'un des acteurs majeurs du transport en Lorraine. Il compte désormais environ 200 moteurs, emploie 300 personnes et prévoit de porter son chiffre d'affaires de 20 à 30 M€ sur l'année prochaine. www.heintztransports.com.

DLSI**Croissance en hausse**

Le groupe DLSI, spécialisé dans l'intérim, a réalisé une forte croissance au troisième trimestre 2010. Son chiffre d'affaires sur les neuf premiers mois de l'année s'établit à 119.581 K€, comparé à 87.392 K€ au 30 septembre 2009 (+ 36,83%). DLSI qui compte 70 agences, est coté sur le marché Alternext Paris depuis 2006.

WTC**Domiciliation des sociétés**

Le World Trade Center de Metz-Saarbrücken propose un nouveau service, la domiciliation des entreprises étrangères désireuses de s'implanter en France. Le réseau d'affaires dédié aux entreprises de la région Saar-Lorraine-Luxembourg est né il y a 20 ans à Metz. www.wtc-metz.com

VTF**Rachat de Relaisoleil Aquitaine**

L'association Relaisoleil Aquitaine, qui gère cinq villages vacances en France (à Sabres, Pornichet, Val Louron et deux à Carcans), pour 2.000 lits, a officialisé le 10 novembre son rachat par VTF. Elle fait valoir une «baisse conséquente de réservations». Le protocole d'accord prévoit le maintien de tous les emplois et l'ouverture d'une nouvelle agence à Bordeaux. Trois administrateurs de Relaisoleil intégreront le conseil d'administration de VTF dont le siège social est basé à Thionville (57). La branche villages vacances de cette société représente un chiffre d'affaires de 45 M€.

● COMMENT J'AI FAIT



Hassad Mouheb (en bas à droite) est entouré de son équipe qui compte quatre personnes en Moselle et une en Alsace (photo DR).

« Je lance mon réseau de franchise, O2 Diagnostics »

● **SON DÉFI** Spécialisé dans l'expertise et le diagnostic immobilier, O2 Diagnostics, lance son réseau de franchise.

« J'ai créé ma première agence O2 Diagnostics en 2008. À l'époque, j'avais déjà pour projet de développer un réseau national.

Avec le Grenelle 1 et 2 dont découlent les nouvelles réglementations en matière d'économie d'énergie, nous n'en sommes actuellement qu'aux prémices de la norme BBC (Bâtiment basse consommation). Sachant que d'ici 2015, on se dirige vers la norme de la maison passive qui sera suivie d'ici à 2020 par celle de la maison positive.

Accélérer le développement

En terme d'activités économiques, cela représente un véritable potentiel. Si O2 Diagnostics ne veut pas passer à côté de ce marché, il nous faut accélérer notre développement. Pour ce faire, la meilleure solution est

de lancer un réseau de franchises, de dupliquer notre enseignement et notre savoir-faire.

Durant ces deux années, j'ai donc testé mon concept qui repose d'une part sur l'expertise de la performance énergétique des bâtiments basse consommation et d'autre part sur le diagnostic immobilier. Cela va du diagnostic obligatoire comme l'amiante, le plomb et les termites, jusqu'aux études thermiques, aux contrôles d'étanchéité à l'air en passant par l'infiltrométrie et la thermographie.

Après Yutz où est implantée la direction nationale de l'entreprise, d'autres ouvertures d'agences ont très vite suivi. J'ai d'abord développé des cabinets en propre mais cela demande plus de temps et d'investissements. O2 diagnostics est donc également présent à Metz, à

Amnéville et à Strasbourg. En fait, ces cabinets m'ont permis de mener mon projet de franchises à maturité.

Recrutement des franchisés

Mon objectif vise à développer le réseau prioritairement sur les régions d'Ile de France, de Rhône-Alpes, de PACA et sur Bordeaux. Par la suite, nous poursuivrons notre maillage sur les autres régions.

Le but étant de créer le nombre d'agences nécessaires par rapport à la charge de travail.

Le recrutement des franchisés a démarré en novembre. Je me suis notamment adressé à AC Franchise. Les candidats déposent leurs dossiers sur le site internet. Je me charge de tous les étudier avant de rencontrer les candidats, car je recherche un profil de franchisé bien particulier. Je ne veux pas de merce-

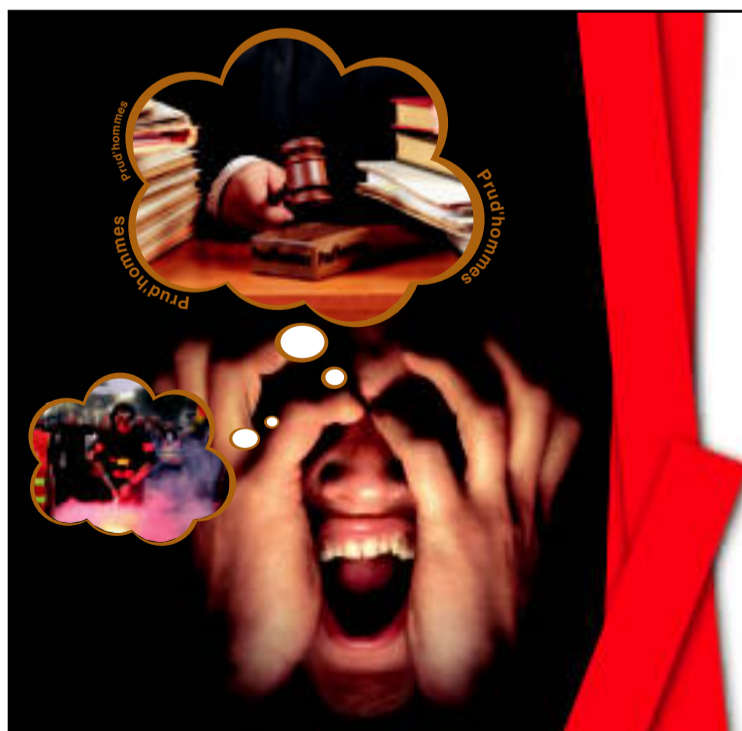
naires mais des personnes qui souhaitent créer une société dans un métier qui leur plaît. Quitte à se reconverter. Nous avons d'ailleurs notre propre centre de formation.

Concernant la franchise, le droit d'entrée a été fixé à 8.500 € HT pour une redevance mensuelle de 3% HT. Quant au budget publicitaire, il est de 1% du chiffre d'affaires HT par an. D'ici à la fin 2011, je vise la création de 5 enseignes franchisées. C'est un pari mais c'est nécessaire pour notre assise nationale. »

Guénola Rivière

O2 DIAGNOSTICS

(Yutz)
Gérant : Hassad Mouheb
4 personnes en Moselle
CA : 350.000 €
03 87 30 72 82
www.o2diagnostics.com



Dirigeants d'entreprises :

Evitez les cauchemars !

Assurez vos condamnations et transactions prud'homales



15, avenue de Lattre-de-Tassigny
57000 METZ

Tél. : 03 87 69 03 33

metz@partena.fr

Votre contact : Eric Lucas

