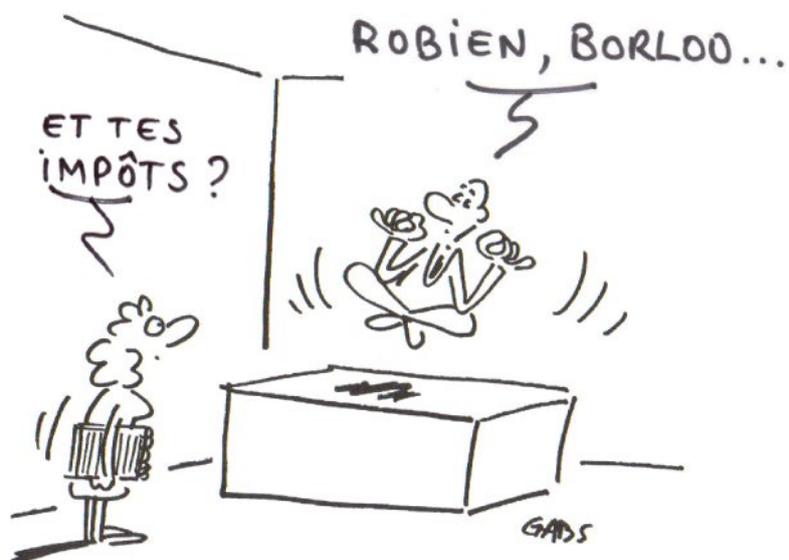


Dossier de presse

Propriétés-Privées
partenaires immobiliers

Agence immobilière 100% Internet

Immobilier et fiscalité



Que choisir ?

1^{er} décembre 2007
IBIS Nantes Gare Sud



Contact presse : Julie BOUCHAUD
PROPRIETES PRIVEES
3, rue de Tasmanie - 44 115 BASSE GOULAINÉ
Tél. : 02 40 06 18 07 - Fax : 02 40 05 96 72
contact@proprietes-privées.com
www.proprietes-privées.com

Propriétés-Privées
partenaires immobiliers



Tél. 0879 0872 70
Coût appel local

Sommaire

I- Immobilier et fiscalité : Que choisir ?.....	3
Des ateliers d'expertise gratuits.....	3
Des intervenants experts.....	3
Une exposition originale : « Les z'impôts, restons zen ! ».....	4
II- L'immobilier en ligne : un concept innovant	5
Un concept pionnier.....	5
En réponse à une demande croissante	5
Un développement national	6
De nombreux partenaires en investissement immobilier	6
III- A propos de PROPRIETES PRIVEES	7
La société	7
Le dirigeant	7
Quelques chiffres	7

I- Immobilier et fiscalité : Que choisir ?

Grâce à une législation fiscale particulièrement intéressante, l'immobilier continue de présenter de belles opportunités : constitution d'un patrimoine ou d'une retraite complémentaire, possibilité de défiscalisation voire même d'assurance vie.

En parallèle, une forte pénurie de logements est constatée par le Ministère du Logement et incite à la construction de nouveaux logements neufs.

Des ateliers d'expertise gratuits

Pour répondre aux questions des particuliers sur les avantages des lois Robien, Borloo..., nous organisons des ateliers le samedi 1er Décembre 2007, en partenariat avec des promoteurs réputés et des experts en défiscalisation :

- Promoteurs immobiliers : BOUYGUES IMMOBILIER, NEXITY, LAMOTTE, GROUPE ALAIN CRENN...
- Courtier en crédits immobiliers : BROKER FRANCE,
- Expertise comptable : EXPERTIM FIDUCIAIRE,
- Cabinet conseil en gestion de patrimoine : Philippe LIAGRE.

Lors de cette rencontre, les visiteurs pourront découvrir, gratuitement, les meilleures solutions pour :

- Constituer un complément de retraite
- Réduire fortement ses impôts
- Obtenir des revenus défiscalisés sur plusieurs années
- Protéger sa famille
- Conforter le rendement de son épargne
- Défisicaliser dès cette année...

Nous répondrons à leurs questions et réaliserons des simulations gratuites.

Cet événement aura lieu à l'Hôtel IBIS Gare Sud - 3 Allée Baco, à NANTES, de 9H30 à 12H30.

Vous pouvez télécharger notre invitation sur le site www.proprietes-privees.com, rubrique [Presse Newsletter](#). Tous nos communiqués sont également disponibles sur cette page.

Des intervenants experts

Nous nous sommes entourés d'experts pour répondre au mieux aux différentes interrogations concernant l'investissement locatif et les répercussions sur la fiscalité de chacun.

- BROKER FRANCE, courtier en crédits immobiliers.

Spécialiste du financement immobilier, l'établissement travaille en partenariat avec des banques et des établissements financiers afin d'obtenir les conditions de crédit les plus intéressantes du marché. A partir d'une étude complète et personnalisée de leur projet immobilier, Broker France conseille ses clients et les oriente vers les solutions les plus adaptées à leur profil.

- EXPERTIM FIDUCIAIRE, cabinet d'expertise comptable.

Le cabinet spécialisé en défiscalisation immobilière propose à ses clients investisseurs une expertise en investissement locatif, et plus particulièrement en solutions de Loueur en Meublé Professionnel ou Non Professionnel (LMP, LMNP).

- Philippe LIAGRE, cabinet conseil en gestion de patrimoine.

Le cabinet Philippe LIAGRE assiste, conseille et guide celles et ceux, particuliers comme entreprises, qui désirent un éclairage sur l'organisation de leur patrimoine ou qui souhaitent investir. En toute indépendance, il propose à ses clients les stratégies d'investissement ou les produits les mieux adaptés pour l'optimisation de leur patrimoine.

Une exposition originale : « Les z'impôts, restons zen ! »

Parce que les impôts ne sont jamais un sujet simple à traiter, nous avons choisi de l'aborder avec humour et « zenitude ».

En parallèle aux ateliers, une exposition gratuite vous plonge dans l'univers de GABS à travers ses dessins, revisités à cette occasion par PROPRIETES PRIVEES.

GABS nous prête ses personnages teintés d'humour pour présenter une série de tableaux croquant des situations du quotidien en rapport avec les questions fiscales que se pose tout un chacun.

Entrée libre.



A propos de GABS :

GABS est dessinateur et auteur de nombreux livres, dont :

- Management je me marre !!!
- Communication je me marre !!!
- Commercial je me marre !!!
- Entreprise le climat pourrait bien s'améliorer !!!
- Changement y'en a marre !!!
- Tout est psy dans la vie !!! ...

Il travaille pour la presse magazine, l'édition et la communication.

Retrouvez plus d'informations sur son œuvre sur www.gabs.fr.



II- L'immobilier en ligne : un concept innovant

Un concept pionnier...

PROPRIETES PRIVEES repose sur un concept innovant : la gestion des transactions immobilières en ligne. Un concept à la fois novateur, économique, complet, et bénéficiant des mêmes garanties professionnelles qu'une agence traditionnelle.

Les clefs de notre succès :

- Nos mandataires travaillent en réseau depuis leur domicile sur un secteur déterminé. Nous ne disposons pas d'agence « physique ».
- Ils bénéficient du soutien de la marque PROPRIETES PRIVEES, qui met à leur disposition un certain nombre d'outils (formations, logiciel, outils publicitaires, rédaction des documents juridiques, mise à disposition de supports de vente, conseil au quotidien...).
- Notre présence Web intensive sur 95% des sites spécialisés mais aussi des sites généralistes, français et étrangers, permet une visibilité accrue des biens en vente.
- Les acquéreurs peuvent se faire une première idée du bien : emplacement, situation, nombre de pièces, photos... sur notre nouveau site Internet.
- Les acheteurs bénéficient de frais d'agence réduits à 5% et pouvant descendre suivant la valeur du bien à 2 voire 1% avec des services accrus.
- Notre puissant logiciel de transactions permet un rapprochement entre acheteurs et vendeurs grâce à la prise en compte des critères les plus variés pour satisfaire les futurs propriétaires.
- Nous apportons un conseil en défiscalisation et en gestion de patrimoine immobilier avec la commercialisation de programmes immobiliers neufs de qualité.

En réponse à une demande croissante

Une demande de logements supérieure à l'offre

Selon l'Observatoire national de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), le marché de l'immobilier dans l'ancien a connu une progression d'activité de 2,6% au troisième trimestre 2007, et de 3% sur un an.

Des Français équipés en micro-informatique... et à l'aise avec le Web

Les études menées par Médiamétrie et GfK sur les équipements multimédia et les usages Internet nous confortent sur la pertinence de notre positionnement Internet.

La part de la population française détentrice d'un micro-ordinateur s'accroît naturellement, et le nombre de foyers connectés en haut débit également. Sur 14 millions de foyers équipés (soit environ 55% des foyers français), 9,5 millions sont connectés en haut débit, soit 83,8% des foyers ayant accès à Internet. Et 28,6 millions de Français sont des internautes.

Ces derniers s'intéressent au marché de l'immobilier, et consultent de préférence les annonces en ligne. En effet, 6,6 millions d'individus ont consulté des pages liées au secteur de l'immobilier et 88,3% des individus préfèrent Internet pour la consultation des annonces immobilières. De plus, 3 acheteurs sur 4 ont fait une recherche sur Internet avant d'acheter leur bien.

Une grande majorité des Français est donc parfaitement équipée et prête à utiliser nos services en ligne.



Combiner les atouts du e-commerce et la proximité des vendeurs

Les acheteurs apprécient particulièrement la combinaison plate-forme d'e-commerce et point de vente réel.

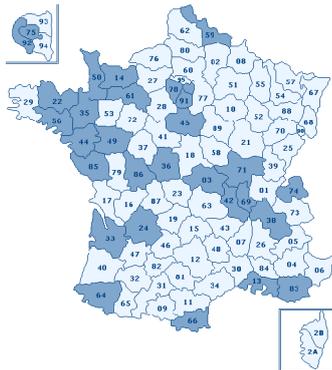
En permettant à nos clients de consulter toutes nos offres en instantané, de chez eux, et prendre contact directement avec un négociateur sur leur secteur, nous allions parfaitement rapidité et proximité.

La disponibilité de nos négociateurs, sur le terrain et proche des prospects, est évidemment très appréciée autant du côté des vendeurs que des acquéreurs.

Un développement national

Fort d'un concept innovant et recherché, notre réseau continue de se développer sur tout le territoire national.

Nous sommes déjà ouverts dans plusieurs villes, et notamment :



Angers
Annemasse
Bergerac
Hyères
L'Île de France
La Roche sur Yon
Lille
Lyon et sa périphérie
Marseille
Nantes et sa périphérie (12 agents)

Orléans
Paris
Pau
Périgueux
Rennes
Saint Brieuc
Saint Etienne et sa région
Toulon
Tours
...

Ces particularités garantissent notre succès. Pour faire face à une demande en constante hausse, nous recrutons régulièrement de nouveaux mandataires et étoffons notre réseau sur toute la France.

Le réseau compte actuellement 60 négociateurs immobiliers et prévoit plus de 100 recrutements d'ici fin 2008 afin d'assurer sa croissance.

Et pour assurer le bon fonctionnement des formations et du back office, nous emménagerons dans de nouveaux locaux en 2008 : plus grands, plus spacieux, plus confortables !

De nombreux partenaires en investissement immobilier

PROPRIETES PRIVEES propose à la vente de nombreux programmes neufs grâce à ses partenariats avec des promoteurs nationaux tels que BOUYGUES IMMOBILIER et NEXITY ou régionaux, comme LAMOTTE présent dans le Grand Ouest.



Nous offrons également des programmes d'investissement à l'étranger via notre partenariat avec le Groupe ALAIN CRENN.

D'autres partenariats sont en cours.

Propriétés-Privées
partenaires immobiliers



Tél. 0879 0872 70
Coût appel local

III- A propos de PROPRIETES PRIVEES

La société

Raison sociale : PROPRIETES PRIVEES : partenaires immobiliers

Forme juridique : SARL à capital variable

Code APE : 703A – Agence immobilière en biens neufs et anciens

Activité : Agence immobilière en ligne

Date de création : 1^{er} janvier 2006

Siège social : Basse-Goulaine (44)

Carte professionnelle : N° 1725 T délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique

Garantie Financière : 120 000€ par la caisse de garantie FNAIM

Coordonnées des bureaux :

PROPRIETES PRIVEES

3, rue de Tasmanie – 44 115 BASSE GOULAIN

Tél. 0879 0872 70 ou 02 40 06 18 07

Fax : 02 40 05 96 72

E-mail : contact@proprietes-privees.com

Site internet : www.proprietes-privees.com

Le dirigeant

M. Sylvain CASTERS

Age : 47 ans

Formation : Maîtrise de Gestion et auditeur ICH CNAM

Quelques chiffres

		2007
Effectif	Siège	5
	Réseau	60
Chiffre d'affaires en €		700 000 (prévisionnel)
Nombre de lots neufs à vendre		482
Nombre de biens en transaction		1 227

