

Résistance confirmée des marges à périmètre constant

Accélération des ventes au T3 : 31%

Très fortes perspectives de croissance

Résultat 1er semestre 2009 en K euros	AST Groupe	Jacob	Consolidé	S1 2008
Chiffre d'affaires	39 474	3 920	43 394	55 355
Autres produits de l'activité	253	55	307	320
Produits des activités ordinaires	39 726	3 974	43 701	55 675
Achats consommés	-24 622	-2 398	-27 020	-39 962
Charges de personnel	-6 435	-1 915	-8 350	-7904
Charges externes	-4 948	-388	-5 336	-6 266
Autres charges externes	- 540	- 543	-1 082	-303
Impôts	-760	-108	-868	-876
Résultat opérationnel	2 422	-1 378	1 044	3363
Coût de l'endettement financier net	-214	-180	-395	20
Autres produits et charges financiers	297	-31	266	331
Charges d'impôt sur le résultat	-984	-63	-1 047	-1227
Quote part de résultat des sociétés mises en équivalence	-29		-29	49
Résultat Net Part du Groupe	1 491	-1 101	390	2 470

Accélération des ventes

Sous l'effet conjugué des mesures de relances du gouvernement, (doublement du prêt à taux zéro, pass-foncier), d'un assouplissement des conditions d'octroi de prêt des banques et des taux d'intérêts compétitifs, d'une baisse sensible du prix du foncier... A.S.T Groupe bénéficie d'une amélioration progressive de ses ventes depuis le T1 2009, confirmée par un fort troisième trimestre en évolution de + 31% :

- **L'activité Diffus (construction de maisons individuelles) : 224 ventes + 23%**
- **L'activité VEFA (promotion) : 82 ventes + 62%**

Résultats

A.S.T Groupe enregistre un chiffre d'affaires au S1 2009 de 43,39 M€.
A périmètre constant les 2 activités du Groupe cumulées reculent de 29%
- Diffus s'est établi à 24,9 M€.
- VEFA enregistre un chiffre d'affaires de 14,52 M€.

Les résultats du premier semestre portent le fruit des restructurations et renégociations des achats menées dès 2008, et démontrent la résistance du modèle d'A.S.T Groupe

La Marge Brute s'apprécie de plus de 3 points par rapport à 2008 passant à plus de 38%.

A périmètre comparable, la décroissance d'activité impacte plus faiblement le résultat opérationnel du groupe qui s'établit à 2,4 M€.

Le taux de marge opérationnelle illustrant cette bonne maîtrise des charges, ne subit aucune dégradation et reste ainsi au niveau de 2008, soit, à 6% du chiffre d'affaires.

Cette bonne performance reste comme prévu amputée par la consolidation du groupe Jacob, qui pèse pour 1,3 M€ sur le Résultat Opérationnel et 1,1 M€ sur le RNpg.

Néanmoins cette acquisition stratégique, visant à donner à A.S.T Groupe la première gamme de maisons à ossature bois standardisée, nécessite une reconfiguration totale du groupe Jacob conformément au plan de marche annoncé lors du rachat.

Le passage d'une offre sur mesure de faible volume vers une offre industrielle rentable nécessite la mise en oeuvre de mesures fortes et structurantes (mise en place d'outils de gestion, restructurations humaines et économiques, repositionnement du mix produit) qui porteront leur plein effet dès 2011.

La structure financière du groupe reste saine et solide avec une trésorerie à 8 M€ à la clôture du S1 2009 et un gearing (endettement net sur fonds propres) toujours négatif.

Perspectives renforcées

Le modèle défensif d'A.S.T Groupe, reposant sur le bon positionnement de son offre et la qualité de ses services, combiné à une situation financière très saine a su montrer sa bonne tenue dans la crise.

Face à une demande de logement répondant à un besoin structurel fort (primo - accédant) la qualité du carnet de commandes d'A.S.T Groupe, en croissance régulière devrait poursuivre son amélioration. Elle bénéficiera du renforcement du maillage en région parisienne (ouverture de 3 nouvelles agences) et de la mise en place de nouveaux services clients.

Enfin, conformément au plan de marche le lancement de l'offre Natilia (maison à ossature bois industrialisée) doit marquer une étape importante dans le développement du groupe. Dès 2010, A.S.T Groupe fort de la constitution d'une première équipe d'une vingtaine de franchisés devrait rapidement installer sa gamme sur le marché des primo - accédants avec des produits conformes aux nouvelles réglementations thermiques et environnementales.

Le lancement d' A.S.T Courtage au S2 2009, société d'intermédiation spécialisée en financement et d'assurance destinée aux clients et franchisés, doit également permettre une meilleure gestion de s flux, sécurisation du carnet de commande et contribuer aux résultats.

Par ailleurs, dans un contexte à nouveau favorable, la consolidation du marché autour d'acteurs d'envergure devrait permettre à d'A.S.T Groupe de retrouver le chemin de la croissance externe.

Ces nouveaux relais de croissance à forte valeur ajoutée vont permettre à A.S.T Groupe de changer de dimension, porté par un nouveau modèle économique à plus forte récurrence.

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse
Solène Kennis / Jérôme Gacoin
skennis@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

265 collaborateurs au 31.12.08
CA 2008 : 100,6 M€

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr

