



Faites votre demande
de crédit express en
2 MINUTES



Dossier de presse

MAJ
01/10/2015
TB

LE SERVICE FINANCIER Qualité CREDIT IMMOBILIER-ASSURANCE DE PRET

INTEGRE CHEZ LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

« La réponse aux Clients les plus exigeants....qualité, service, gratuité »
Fox Crédit Pro v-13.0

Attention....Depuis le
26/01/2012 le métier de
courtier est réglementé.



BELGHAZI Tayeb
2 rue André Messager
66000 perpignan
Tel. : 04 68 800 700 - Port. : 06 05 421 421
Courriel. : franchise@immofinances.net



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Sommaire

Un concept innovant	Fiche 1
Les 6 piliers du concept	Fiche 2
L'histoire d'ImmoFinances.net	Fiche 3
Le marché du courtage en « crédit immo »	Fiche 4
Les objectifs de développement	Fiche 5
Le référencement, les sites satellites	Fiche 6
Le franchiseur	Fiche 7
Les franchisés	Fiche 8
L'implantation	Fiche 9
Les dates, chiffres et mots clés	Fiche 10



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Un concept impressionnant

"Clients, la qualité du service à un coût indécemment bas"

Le concept de courtage en crédit immobilier qui révolutionne le marché du courtage classique : [LE SERVICE FINANCIER CREDIT IMMOBILIER-ASSURANCE DE PRET INTEGRE CHEZ LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER IMMOFINANCES.NET](http://LE.SERVICE.FINANCIER.CREDIT.IMMOBILIER-ASSURANCE.DE.PRET.INTEGRE.CHEZ.LES.PROFESSIONNELS.DE.L'IMMOBILIER.IMMOFINANCES.NET)

ImmoFinances.net propose au candidat à la propriété :

Un concept haut de gamme : ImmoFinances.net a sélectionné des établissements bancaires, d'assurances de grande notoriété, avec des banques dans chaque région d'implantation et des premiers accords cadres banques.

Un concept accessible au plus grand nombre : ImmoFinances.net souhaite démocratiser l'accès au crédit, chaque client doit pouvoir recevoir des offres de prêts qui correspondent à leurs attentes et à leur situation, grâce à son marketing agressif 100 % gratuit sans honoraire*.

Une offre claire : des conditions et un service de courtage avantageux, 100 % gratuit sans honoraire pour le crédit immobilier des particuliers*, clairement affichés, sa gamme de produits

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| -crédit immobilier | -rachat de crédits |
| -assurance de prêt | -crédit professionnel |
| -réméré immobilier | |

Un premier accord précis et détaillé réalisé en moins de 48 heures grâce à notre concept à la pointe. Les réponses de crédit sont remises au client après acceptation de son mandat d'étude, ce qui lui permet d'assurer la réalisation de sa transaction.

Un conseil de spécialiste, au service de l'agent immobilier afin d'optimiser les transactions immobilières. Ce conseil essentiel : qualité, rapidité, fonctionnalité et coût, confirmera la vente auprès du vendeur et du notaire et ainsi renforcera le service client.

Un outil innovant, pertinent, répondant en tous points au concept : le progiciel Fox Crédit Pro version 13.0, qui permet :

- De saisir la prescription par les partenaires professionnels de l'immobilier.
- De basculer le prospect dans la liste des clients à suivre dont le suivi sera renseigné par le franchisé au niveau des résultats obtenus auprès des banques et assurances.
- De générer diverses impressions :
 - o l'attestation de dépôt de dossier
 - o la liste récapitulative des pièces nécessaires à l'élaboration du dossier destiné à



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



la banque retenue par le client, c'est la feuille de route, 3 propositions

- o Le mandat d'étude du client particulier en conformité avec la réglementation
- o Le mandat d'étude du client professionnel payant, libre
- o Le formulaire de crédit destiné aux banques, les plus renseignés
- o Le suivi des résultats obtenus destiné au client, partenaires professionnels de l'immobilier, notaires...er aussi le parrain
- o L'accusé de réception du dossier enregistré est envoyé au client avec son code d'accès à son espace client.
- o La notice de parrainage au principe d'immofinances.net
- o Les contrats d'apporteurs d'affaires des professionnels de l'immobilier
- o Les contrats de pré-franchises et DIP
- o Les contrats de franchise
- o La facture de commissions aux banques
- o La facture de commissions lors du « mandat pro » aux clients professionnels
- o La facture de rétrocession de commission destinée aux franchisés
- o La liste des secteurs par franchisés
- o Diverses statistiques
- o La création d'incentives pour vos partenaires.
- o Un module de création « validé par avocat » de SCI en 2 minutes
- o Un module fiscalité pour renseigner vos clients sur les dispositifs de défiscalisation.
- o Un module de formation vidéo.

Et un ensemble de module de gestion utile pour une gestion rigoureuse des dossiers.

Le produit au cœur du marché

« Nous avons bien étudié ce qui s'installe en France », explique Tayeb Belghazi, Fondateur d'Immofinances.net. « La banalité du courtage du crédit immobilier nous a conduit à créer le concept de courtage en crédit immobilier plus » basé sur le respect des attentes du client, du professionnel de l'immobilier et du marché du courtage en crédit immobilier. Nous avons conclu des conventions avec les plus grands établissements bancaires, financiers. Un large choix de solutions permet à chacun de trouver son bonheur et de gagner beaucoup de temps pour le client, les banques et les professionnels de l'immobiliers »

Une formule clés en main « tout compris » et 100 % gratuit sans honoraire *

La philosophie d'Immofinances.net est de permettre aux clients d'acheter un bien immobilier, adaptée à leur capacité d'endettement, tout en restant dans leur budget psychologique. Immofinances.net a donc conçu pour ses partenaires « professionnels de l'immobilier » une formule « tout compris »

- Prise en charge du client, 100% gratuit*
- Information transversale du suivi du dossier client, via l'espace client
- Facturation des banques et des établissements



- financiers de la commission en tant qu'apporteur d'affaires via Fox Crédit Pro
- Partage de la commission avec le partenaire immobilier et le parrain via programme « clic @nd chèques » .

A l'instar du courtier en crédit immobilier « classique », le concept Immofinances.net est clairement affiché chez ses partenaires dans leurs agences. Chaque demande de crédit est chiffrée, analysée et validée pour soumission aux banques et établissements financiers.

Le crédit immobilier moyen chez Immofinances.net est d'environ 150 000 €, la commission rémunérant le travail d'Immofinances.net est de 1% soit 1 500 € dont les 2/3 reviennent au global et en moyenne au franchisé Immofinances.net, le volume de dossier en direct ramène le taux de rétrocession à moins de 10 %, et encore moins suite au développement du réseaux des ambassadeurs clients.

Les autres centres de profit viennent renforcer les comptes d'exploitations du franchisé sans rétrocession aux apporteurs d'affaires ni au franchiseur.

Le client au cœur des préoccupations d'Immofinances.net

Respecter les attentes des clients, leur proposer des conseils de spécialistes, Une réglementation respectée afin de toujours protéger le consommateur, via :

- sa notice d'information,
- sa convention d'honoraire,
- recueil d'information,
- récap neiertz
- et son mandat d'étude gratuit* .

Les quatre points clés du concept immofinances.net sont :

- Conditions de financement et d'assurances de prêt
- Budget d'endettement
- Service de courtage en crédit immobilier :
 - 100 % gratuit sans honoraire*
Pour le client particulier**
Sauf :
 - rachat de crédits (immo+conso, conso)
 - crédits professionnels
 - crédits rémérés
- Délai de réponse 48 H pour les premières



(*)(**) (résidence principale, résidence secondaire, 1 investissement locatif hors immeuble) et prêt relais

FOX SIMULATEUR 1.3.4.0

T.E.G. | Usage de Prêt | Fachat de Prêt | Faram Prêt Aidée | Préférence

Dossier Immobilier | Calcul des échéances | Capacité d'emprunt | Calcul du montant emprunté | Comparatif Mensualité | Comparatif Encours | Prête à caiers

Coordonnées Client

Dossier: Numéro de description et/ou de dossier

Nom: Nom de l'emprunteur | Prénom: Prénom de l'emprunteur

Nom: Nom du co-emprunteur | Prénom: Prénom du co-emprunteur

Adresse: _____

Complément: _____

Code postal: _____ ville: _____

Téléphone: _____ Mobile: _____

E-Mail: _____

Coût projet

Montant Acquisition: 0,00 € | Montant Terrain: 0,00 €

Montant travaux: 0,00 € | Montant Construction: 0,00 €

Indis Agence: 0,00 € | Indis Frais: 1 350,00 €

Frais Garantie: 19,87 € | Frais Dossier Eq: 0,00 €

Autres Frais: 0,00 €

Coût Total Projet: 1 349,87 €

Garantie

Type Garantie: Calculé

taux: 250%

Calculée | Saisie

Coût Garantie: 19,87 €

Frais de suite

Localisation du Bien: France Métrop. / Corse | Débour: 215 € | Taxes: 0 €

Type de Bien: Logement Neuf | Encours: 448 € | Enregistrement: 0 €

Notre Inscription: 0 €

Calculés | Saisie

Total frais: 1 310 €

Infos Prêt Aides

Zone: Zone A | Vent négatif: Affecté

BEC | Non BEC | HLM | Non HLM

Nbre Pers. Foyer: 1 | Revenu Local Habitation: 0,00 €

Locataire | Propriétaire

Mont de l'emprunt

Apports Personnels: 0,00 €

1/1/1 | Inclure dans financement

1% Location: 0,00 € | Inclure dans financement

Autres Prêt: 0,00 €

Prêt Principal: 1 349,87 € | Inclure prêt PAS dans financement

Total Financement: 1 349,87 €

Infos 1/1

Monte l'opération Prête u: 0,00 €

Monte Max 1/1/1: 0,00 €

Revenus Retenus PTZ: 0,00 €

Taux Assurance PTZ: 0,000%

Mensualité HA: 0,00 € | Durée: 0 | Mensualité AI: 0,00 €

Palier 1: 1001 € | Palier 2: 1001 €

IMMOFINANCES.NET LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Sauvegarder | Restauration | Export Fax | Info emprunteurs | Imprimer

RAZ | 1x Auto | Fermer



Les 6 piliers du concept

1. Qualité, service et coût

Immofinances.net a sélectionné les meilleurs partenaires banques et assurances, réception de ces derniers les meilleures conditions (comme les autres courtiers). Immofinances.net offre ainsi à ses clients le service de très haute qualité, à un coût très compétitif. 100 % gratuit sans honoraire* sauf crédits professionnels.

Tous les dossiers font l'objet d'un suivi très rigoureux pour assurer à chaque client un service optimal. (Entretien physique ou téléphonique)

2. Conseils de spécialistes

Les conseillers Immofinances.net sont des professionnels spécialisés dans leur secteur, inscrits à l'Orias et formés en courtage en crédit. Ils aident, orientent et conseillent les clients selon leurs besoins, leurs envies et leur budget.

Un projet net, précis et détaillé est réalisé en 20 minutes grâce au progiciel Fox Crédit Pro pour une demande de crédit concrète du projet immobilier.

3. Communication homogène et soutenue

La politique de communication d'Immofinances.net est volontairement intensive auprès des réseaux d'agents immobiliers et indépendants permettant ainsi à l'enseigne de se différencier et de se distinguer de la concurrence. La stratégie de communication adoptée est clairement définie et déclinée selon un plan d'actions percutant :

Immofinances.net partenaire du professionnel de l'immobilier, c'est la base de notre travail de réseau .

4. Informatique performant : FOX CREDIT PRO Version 13.0

Les franchisés Immofinances.net sont équipés d'outils informatiques très performants, spécialement développés pour s'adapter au concept de prise en charge Immofinances.net. Le système informatique permet :

- d'optimiser les demandes de crédit auprès des banques et établissements de crédit
Faire le tour des banques en une seule fois

- de suivre au plus près le dossier, son évolution, et d'informer le client, son agent immobilier et son notaire

Communication transversale ultra rapide écrite

- de lever la clause suspensive de prêt, confirmer la transaction,
- de connaître la marge commerciale réalisée sur chacun des dossiers acceptés.



5. Formation à « la culture d'entreprise Immofinances.net »

Les partenaires professionnels de l'immobilier sont formés à notre technique de prise en charge propre au concept Immofinances.net.

ImmoFinances.net prône la transparence vis-à-vis de ses partenaires professionnels de l'immobilier et de ses clients. Les formations Immofinances.net, très respectueuses des attentes des clients, s'inscrivent totalement dans cette philosophie. Elles permettent ainsi de simplifier les transactions et les échanges entre le conseiller Immofinances.net et le client. Notre charte de confiance...



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

NOTRE CREDO ...

« **Le conseil, comme un supplément d'âme...** » : Accompagner le futur propriétaire dans le choix de l'assurance et du crédit immobilier, c'est le principe premier qui régit l'ensemble de nos prestations et atteste de notre objectivité vis-à-vis du client .

« **Un allié en toute indépendance** » : ImmoFinances est un service indépendant de toute banque ou établissement de crédit ou d'assurance. Les conseils et les informations doivent être des réponses pertinentes à des attentes bien définies. Les points forts et points faibles commerciaux de telles ou telles banques seront expliqués .

« **Le principe de gratuité** » : Nous c'est sans honoraires. L'utilisation de la formule ImmoFinances.net est entièrement gratuite (en dehors du coût de la connexion) pour l'Internaute et ne l'engage à rien : il reçoit des propositions de nos partenaires qu'il est libre d'accepter ou non .

« **Le gratuit n'exclut pas la qualité** » : nous apportons un soin tout particulier à la qualité de nos prestations, gage de notre sérieux et de nos compétences. Cette préoccupation est constante de notre part et toutes vos suggestions en la matière seront accueillies et étudiées avec le plus vif intérêt.

NOTRE ENGAGEMENT...

La réactivité : ImmoFinances.net s'engage à répondre dans les 24h à la demande du client, crédit immobilier, assurance et assurance de prêt.

Le sérieux et la compétence : ImmoFinances.net doit être en mesure de garantir le sérieux de ses partenaires franchisés, leur compétence et leur capacité à traiter la demande du client dans les meilleurs délais.

Une transparence totale : ImmoFinances.net s'engage à communiquer au client via notre service internet ou tout autre moyen, le suivi de sa demande.





IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Le 6^{ème} pilier du concept ... suite

6. Réactivité – Adaptation aux besoins d'un environnement qui évolue très vite

Les partenaires professionnels de l'immobilier ont ainsi exprimé leurs attentes, ImmoFinances.net les a écouté et a pris des mesures afin d'adapter au mieux le concept.

Ainsi de nombreuses réponses ont été traduites par des moyens logistiques et informatiques générant les modules informatiques, FOX CREDIT PRO est devenu un progiciel unique.

Chaque module a un paramétrage propre au franchisé.

- ✚ **A- Module Communication internet , (en révision)**
 - Chaque professionnel de l'immobilier a la possibilité de faire figurer les 10 plus belles opportunités « Affaire » de son portefeuille de mandat de vente sur le site opportunités du moment. L'annonce publicitaire d'un bien est facturée 3 € ht à l'année sous forme d'abonnement annuel. Les 10 espaces sont en totale disponibilité et sont gérés directement par le professionnel qui s'est acquitté de 360 € ht pour l'année. La création, la modification et la suppression sont libres, module mis à disposition gratuitement en conquête commerciale.
- ✚ **B- Module Communication Vitrine (en révision)**
 - Pour les franchisés qui ont une vitrine, cette même communication internet est diffusée sur un grand écran avec des insertions publicitaires d'annonceurs liés au monde de l'immobilier (Banque, assurances, diagnostic...) La prestation est vendue 360 € ht par an sur option franchisé avec local vitrine.
- ✚ **C- Module Animation Prescripteurs**
 - En plus de la rétrocession de commission banque basée sur le partage, le professionnel de l'immobilier participe d'office à l'animation trimestriel mis en place par le franchisé dont les lots sont des gains en nature week-end relais château, repas grande table, chèques cadeauxC'est un coût pour le franchisé, les professionnels de l'immobilier et leurs collaborateurs peuvent participer.
- ✚ **D- Module GBE (GESTION BASE ENTITE)**
 - Chaque franchisé a un secteur attribué selon le territoire négocié avec le franchiseur. La clé de répartition est le code postal. Un fichier est généré par Fox Crédit Pro représentant les professionnels de l'immobilier sur son secteur. C'est la base initiale de prospection pour se constituer un réseau. GBE fait les envois de plaquettes commerciales aux nouveaux prospects au début de conquête. Ce module permet de suivre les performances de chaque partenaire immobilier. ImmoFinances.net a voulu se doter d'un outil simple, facile et efficace pour



alimenter le portefeuille de chaque franchisé.

✚ E- Module Constitution SCI

- Lors de la saisie de la demande de crédit immobilier sur Fox Crédit Pro l'emprunteur et le co-emprunteur ont la possibilité via le franchisé de se faire remettre l'ensemble des formalités (statuts, déclaration de non condamnation certificat de dépôt de fonds, avis de publicité, etc ...) pour la constitution d'une SCI à 2 associés. L'ensemble des documents édités a été élaboré par un avocat en fonction qui supervise ce module. Le pack SCI est vendu 500 € ht, notre partenaire juridique a déjà été payé par le franchiseur. Les SCI à plus de 2 associés sont transmises automatiquement à notre partenaire juridique sans facturation du franchisé.

✚ F- Module Parrainage nouveau Franchisé

- Chaque franchisé peut et doit parrainer d'autres candidats à la franchise immofinances.net via ce module.
 - La gratification de celle nouvelle entrée est de 20 % des droits d'entrée payés par le nouvel entrant.
 - Une rétrocession de commission est versée au parrain sur la base de 20 % de la redevance annuelle de son filleul payée par le franchiseur tant que le franchisé filleul exploite sa franchise.

✚ G- Module Club Partenaires

- Chaque prospect a la possibilité de recevoir des offres liées à son projet et avec son accord, nous pourrions le mettre en contact avec des professionnels du bâtiment (plombier, maçon, cuisiniste, carreleur....) afin de se voir proposer des offres de collaborations (devis) sans engagement aucun du client. La participation à ce club partenaire est de 500 € ht par an par corps de métier.

✚ H- Module Parrainage clients

- Le client immofinances.net peut accéder à son espace pour parrainer une de ses connaissances à notre concept pour proposer notre service de courtage en crédit immobilier et assurance de prêt...Il sera informé dès la conclusion de son dossier. La carte ambassadeur Immofinances.net et un chèque cadeau lui sera remis.

✚ I- Module Suivi dossier client par le client.

- Le client pourra prendre connaissance de son dossier sur le site immofinances.net, le modifier, afin d'informer le franchisé du changement apporté sur sa demande.

✚ J- Module SITE personnalisé du franchisé.

- Le franchisé pourra avoir son propre site intégré au site principal, nous aurons que le site global est son propre site complètement paramétré avec son logo, immofinances.net reste son moyen puissant de faire le métier dans les meilleures conditions.
- Aussi un nom de domaine personnel lui sera dédié de façon à ce qu'il ait une porte privée pour accéder à son espace personnel. Par exemple le franchisé de Narbonne aura un nom de domaine : sète.immofinances.net.....



Nous arriverons sur sa page, sa photo etc etc...

- o Pour finir le réseau immofinances.net aura autant de nom de domaine que de franchisé et son développement fera accroître son référencement sur internet.....augmentant ainsi la rentabilité de son centre de profit ainsi que double sur facebook.fr.

K- Module RACHAT DE CREDIT.

- o Le franchisé pourra avoir un outil permettant de récapituler l'ensemble des engagements d'un prospect afin de générer une image rapide de synthèse de faisabilité de la restructuration de la dette. Son traitement est réalisé en interne par notre spécialiste back office. Chacun des franchisés pourra déléguer ce point et recevoir en contrepartie 3. % des 8% du mandat client ou de la commission rachat de crédit.

L- Module TARIIFICATEUR assurance de prêt, en travaux

- o Le franchisé pourra avoir un outil permettant chiffrer son assurance de prêt ultra rapide avec possibilité d'éditer les demandes d'adhésion en ligne.

M- Fox crédit simulateur, avec sa version grand public

- o Outil local permettant de faire des propositions chiffrées disponible depuis juin 2012 et évolutif vers l'ipad et passerelle sur Fox Crédit Pro.

N-Module Application iphone et androïde.

- o Outil donnant le baromètre des taux, 4 simulateurs et prise de contact avec conduite du prospect selon le code postal saisi vers le franchisé.

O-Module Reporting, en travaux

- o Outil sur Fox Crédit Pro servant de tableau de bord exploitation et financier,





calcul de la marge, maîtrise des charges, suivi des factures banques...

P- Module Pertinence Clients.

Module permettant d'industrialiser la méthode immofinances.net, la « la reco »

-Espace client permettant de :

- suivre son dossier
- faire des observations sur son dossier au franchisé
- recommandé des filleuls, programme « clic @nd chèques »
- commander ses chèques cadeaux

-Outil permettant d'envoyer à son client en automatique un mail après acceptation lui rappelant ses codes d'accès et un lien sur l'espace témoignage

-Outil permettant d'envoyer en automatique un mail avec un lien sur son espace pour la « reco » après la facture banque, passage chez le notaire.

-Outil permettant d'envoyer en automatique les mails annonçant « bon anniversaire avec rappel des codes d'accès »

-Outil permettant de gérer les panneaux clients, financé par immofinances.net.

-Outil permettant de faire des mailings mail par catégorie clients (validés, refusés, en attente, annulés, tous), les partenaires prescripteurs, notaires, banques etc...

-Outil permettant de proposer aux internautes de faire partie du club des Crédits Ambassadeurs, programme « clic @nd chèques »



Des chèques cadeaux pour dire merci....continuer...



Pour chaque affaire apportée à Immofinances.net, Acheteur ou Vendeur envoyé par vous, et si l'affaire se réalise effectivement, nous aurons le plaisir de vous offrir le chèque cadeau prévu ci-dessous ...

Carte* attribuée à :

*A présenter obligatoirement pour retirer son chèque CADDOT

<input type="checkbox"/> 1ère recommandation +150 €	→ un chèque de 150 €
<input type="checkbox"/> 2ème recommandation +250 €	→ un chèque de 400 €
<input type="checkbox"/> 3ème recommandation +300 €	→ un chèque de 700 €
<input type="checkbox"/> 4ème recommandation +500 €	→ un chèque de 1200 €



L'histoire d'Immofinances.net

Décembre 2005

Tayeb Belghazi constate que les agents immobiliers sont les premiers acteurs dans la relation avec le candidat à la propriété, plus de 50 % des transactions sont réalisées via un agent immobilier. Le chiffre est beaucoup plus important si on ajoute les clients qui ont rencontré un agent immobilier et ont fini par acheter directement à un particulier, 30 % de plus.

Ces mêmes professionnels de l'immobilier perdent la maîtrise du financement. (Naguère le client allait à sa banque ou à celle que lui recommandait son conseil immobilier), ainsi que l'information sur le suivi du dossier et la commission banque historique qui en découlait.

Le client est devenu plus volatile, il est plus informé, et est plus regardant à ses conditions de financement et d'assurance... c'est l'ère des courtiers et de l'internet

Janvier 2006

Belghazi Tayeb est, alors conseiller en gestion de patrimoine dans le Groupe Générali, attentif il analyse les attentes de ses propres clients ayant qualité de professionnels de l'immobilier et décide de réinventer, cet accessoire à leur métier, le métier : intermédiaire en opération bancaire, simplifier l'accès au crédit dans les conditions que l'aurait fait un candidat à la propriété soucieux d'avoir les meilleures conditions de prêt. En effet, tout le monde doit pouvoir s'offrir un service de courtage personnalisé. Il est convaincu qu'il est possible de proposer qualité et conseils à un coût accessible : 100 % gratuit sans honoraire. Il décide après des rencontres avec les banquiers les assureurs et les professionnels de l'immobilier de réaliser le concept Immofinances.net en pensant déjà à un progiciel « Fox Crédit Pro » .

Le progiciel d'Immofinances.net en est à sa phase primaire, nous en sommes à la version 9.5 avec des modules de plus en plus pointus. Après une période de test pendant 18 mois (avec 2 agences Orpi et 2 indépendants), le concept avec son progiciel a été présenté le 24/10/2007 à nos amis Conseil en Gestion de Patrimoine lors de la cérémonie 20 ème anniversaire du DES de gestion de patrimoine de Clermont Ferrand pour validation,... bon accueil, bonne idée.

Chez nos franchisés Immofinances.net, le conseiller est un conseiller capable d'optimiser les Paramètres incontournables : qualité, conseil, conditions de prêt, transparence du discours. Il traite alors avec les plus grands établissements bancaires, financiers et assurances et passent avec eux des conventions, accords de distribution permettant de garantir aux acheteurs le meilleur rapport qualité/prix : immofinances.net



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Février 2008 : Présentation et expérimentation du concept à d'autres professionnels de l'immobilier

Tayeb Belghazi exploite le concept à Perpignan à plein temps et le déploie sur son secteur, bon accueil et réalisation sur l'exercice 2008 un chiffre d'affaire de 93 000 € et 70 dossiers facturés.

Janvier 2009 : la mise en application de la duplication du concept :

Dans son optique d'entreprendre et de faire du courtage en crédit immobilier autrement, Tayeb Belghazi prend le risque de transposer le concept de Perpignan vers d'autres villes pour donner naissance à l'enseigne Immofinances.net. Lyon accroche de suite son wagon....

Il choisit de s'appuyer sur les méthodes de la distribution moderne et ouvre la franchise.

Septembre 2009

14 entités travaillent avec le concept Immofinances.net EN BETA TEST .

4 candidats sont en période d'observation, Immofinances.net rencontre un franc succès auprès de la clientèle en général ainsi que les réseaux d'agences immobilières et indépendants 300 professionnels de l'immobilier nous ont fait confiance, le réseau se développe rapidement.

Immofinances.net en 2008 :	Immofinances.net en 2009 :	Immofinances.net en 2010 :	Immofinances.net en 2015 :
1 franchisé	2 franchisés	22 franchisés	29 franchisés



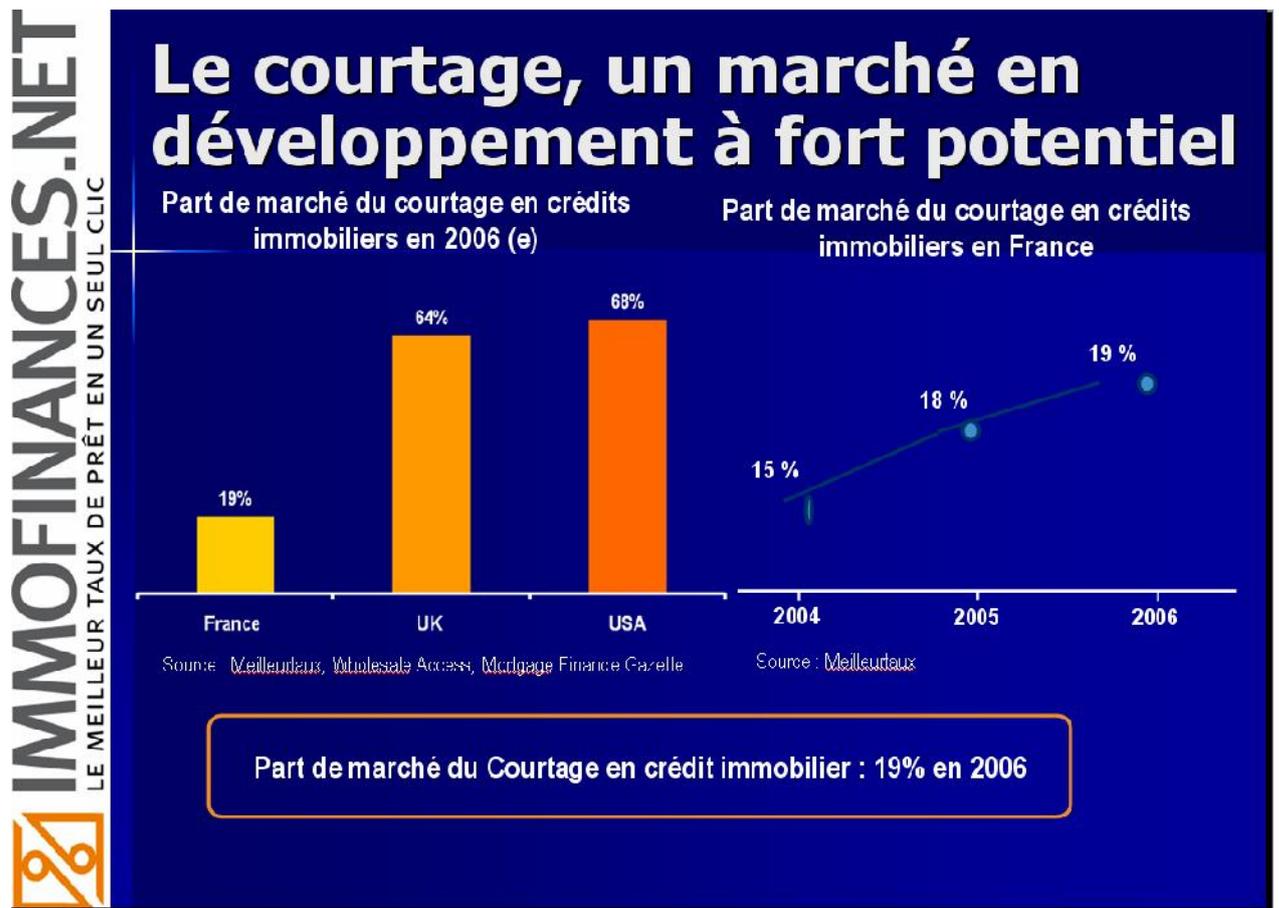
Le marché du courtage en crédit immobilier

Quelques chiffres :

Perspectives de développement du marché

Divers analystes s'accordent à dire que le courtage du marché du crédit immobilier en France en est qu'à son début. **Courtier en crédit : un métier au fort potentiel de développement**

La France a du retard sur les pays anglo-saxons et les Etats Unis, pays avec des taux de part de marché beaucoup plus forts, en France **20 % des emprunteurs sont prêts à utiliser les services d'un courtier.**





Flash spécial :

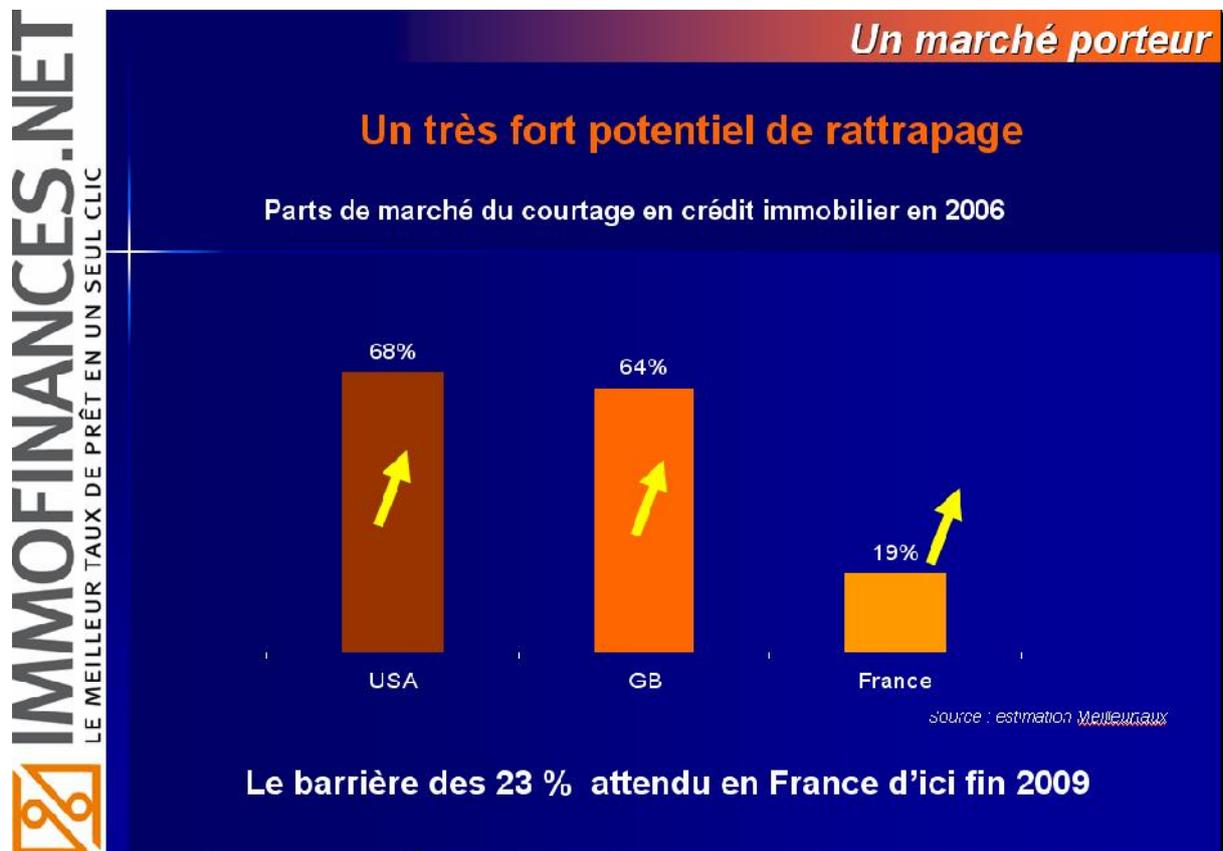
Chiffre du courtage en crédit immobilier du crédit agricole, le plus gros acteur sur le marché hexagonal en matière de crédit immobilier 35% du marché national.

D'après une étude interne du crédit agricole datant de 2009, la part des prescripteurs sur le crédit immobilier au crédit agricole se situe près de 22 % dont 33 % rien que pour les courtiers. La part des courtiers s'accroît au détriment des professionnels de l'immobilier.

Ce qui est vrai pour le crédit Agricole est certainement similaire chez les autres banques.

ImmoFinances.net s'inscrit dans une logique commerciale en appui des anciens prescripteurs des banques : « le soulèvement des professionnels de l'immobilier... »

Belghazi Tayeb





le marché selon nos concurrents...

Le marche selon **ACE - Prêts immobiliers**

Le n°1 du courtage en crédit immobilier en Région Parisienne déploie son réseau d'agences franchisées en Province.

Profitez de cette opportunité pour développer ou créer votre entreprise dans un secteur rentable et en pleine croissance !

Courtier en crédit, un métier au fort potentiel de développement...

L'activité de courtage en crédit profite d'un développement formidable depuis 5 ans. Les emprunteurs d'un crédit immobilier sont aujourd'hui près de 20 % à utiliser les services d'un courtier pour financer leur acquisition.

Selon les prévisions, la part de marché du courtage en crédit devrait doubler dans les 2 ans pour approcher les 40 % à l'horizon 2010. Elle atteint déjà plus de 60 % en Grande-Bretagne.

Cette activité se concentre de plus en plus autour des rares enseignes qui ont la capacité d'offrir la puissance d'un réseau national à l'entrepreneur isolé.



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Le marché du crédit immobilier est favorable aux courtiers de In&Fi Crédits

Près de 20% des personnes qui étaient capables d'emprunter il y a un an, pour l'achat d'un logement, ne le peuvent plus aujourd'hui ». En effet, le marché immobilier se resserre, les taux d'emprunt augmentent et les banques se font plus exigeantes. Sur ce marché où le particulier a des difficultés à s'y retrouver, In&fi Crédits, premier réseau franchisé de courtiers en crédits, s'efforce d'apporter les meilleures solutions. Il est de plus en plus sollicité.

Le marché français de l'immobilier connaît des perturbations. Crise des subprimes, tensions inflationnistes et leurs conséquences sur les taux d'intérêt, mouvements de rapprochement entre établissements bancaires, sont venus ternir le paysage financier.

Au final, le consommateur est pénalisé car tous ces éléments ont une conséquence directe sur les relations quotidiennes qu'entretiennent les professionnels bancaires avec leurs clients. La crise se répercute sur les conditions d'obtention de crédit, qui se sont durcies depuis début 2008, et sur les taux d'intérêts qui ne sont plus aussi avantageux.

« Le problème n'est plus aujourd'hui de trouver un taux intéressant mais bien de trouver un financement » affirme Patrice Matagne, Directeur du Développement de In&Fi Crédits.

Parallèlement, les organismes bancaires redoublent d'imagination et lancent de nombreuses campagnes de communication visant à attirer les clients. Le consommateur peu avisé s'y perd et ne peut plus comparer les offres, tant les conditions d'accès sont parfois subtiles ou subjectives.

Courtier en crédit immobilier, une activité multipliée par trois en cinq ans



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



le marché selon Empruntis.com et Capfi

Vers une part de marché de 25% pour le courtage en crédit

jeudi 25 mars 2010 :: [Crédit immobilier](#) :: [Alerter la modération](#)

Alors que les taux de [crédit immobilier sont au plus bas](#), une enquête client réalisée par Bain & Company anticipe que la part de marché du courtage devrait se situer aux alentours de 25 % fin 2010 et croître encore dans les années à venir.

Cette étude menée auprès de personnes ayant souscrit un crédit immobilier au cours des trois dernières années estime que près de 40% des personnes interrogées déclarent avoir sollicité un courtier. Parmi celles-ci, plus de 60% ont sollicité en moyenne 1,7 courtier uniquement pour réaliser une simulation et les autres (environ 40%) ont à la fois réalisé une simulation et souscrit leur prêt par leur intermédiaire.

A la question, si vous deviez souscrire un crédit immobilier dans les trois prochaines années, la 1/2 des interviewés solliciteraient un courtier et parmi ceux-ci, les 2/3 dans le but de souscrire un crédit. Les particuliers demandeurs d'expertise

Du côté des acteurs du courtage, le discours est identique :

- selon Empruntis.com, «Dans un contexte de perte de confiance vis-à-vis des établissements de crédit, les particuliers sont plus demandeurs de conseil et d'expertise de qualité auprès de tiers, ce qui les conduit à davantage consulter un courtier»
- du côté de Capfi, 2009 devrait se solder par « 60 millions d'euros de chiffre d'affaires pour 1 million d'euros de bénéfice » en dépit de la baisse du nombre de transactions immobilières au cours des 2ème semestre 2008 et 1er semestre 2009, notamment à cause de la réticence des banques à accorder des crédits. Selon CAFPI, « la complexité de l'offre de crédit a atteint un paroxysme. Pour souscrire un crédit, il faut avoir affaire à un spécialiste ». De plus, « les banques n'ont pas été au rendez-vous de leurs clients », alors que les courtiers comme Capfi ont joué la proximité avec des conseillers disponibles et des horaires élargis. Enfin au final, passer par les courtiers est entré « dans la stratégie d'externalisation des banques

extraits d'articles d'internet ...



Les objectifs de développement

La volonté d'Immofinances.net

- Continuer d'évoluer dans le domaine du courtage en crédit immobilier ;
- être leader dans chaque ville où l'enseigne s'implante ;
- se distinguer par des avantages concurrentiels importants dans ses deux axes, en tant que distributeur de crédit immobilier et d'assurance de prêt ;

Immofinances.net, créateur de valeur

Immofinances.net souhaite accompagner la réussite de l'ensemble de ses interlocuteurs, qu'ils s'agissent de ses collaborateurs, de ses partenaires franchisés ou de ses partenaires professionnels de l'immobilier.

- Immofinances.net accompagne les hommes par :
 - la transparence,
 - la simplicité,
 - le respect,
 - l'écoute,
 - la loyauté,
 - la convivialité.

- Immofinances.net accompagne l'entreprise avec :
 - la volonté de démocratiser le courtage en crédit immobilier (pas de petit dossier),
 - un positionnement différenciateur et novateur,
 - un progiciel de grande qualité, Fox Crédit Pro V 13.0
 - une politique marketing sur le coût, la transparence,
 - un discours clair et positif,
 - une communication directe.
 - Le kit de communication en évolution ... sur Fox Crédit Pro
 - nouveautés : - cartes ambassadeur client
 - panneaux « financé par immofinances.net »
 - covering « affiche aimantées voitures »
 - image figurine maison complétant charte graphique

- Immofinances.net accompagne la réussite financière par :
 - un investissement mesuré,
 - un système économique maîtrisé,
 - un retour sur investissement important à court terme (7 fois la mise).



Immofinances.net veut grandir sans se renier

Immofinances.net souhaite recruter des franchisés qui partagent profondément les valeurs de l'entreprise. Ils formeront un noyau dur de franchisés qui seront acteurs du développement de la franchise Immofinances.net et seront les parrains des prochains arrivants.

L'objectif d'ouverture : Préviation d'évolution du réseau d'Immofinances.net en France

- 2008 : 1 franchisé
- 2009 : 14 franchisés
- 2010 : 22 franchisés
- 2011 : 30 franchisés
- 2012 : 34 franchisés
- 2015 : 29 franchisés....

Meilleur-Taux.Immofinances.net

Choisissez votre région

Le Meilleur Taux Par Région

Meilleur taux et experts crédit de la région Franche Comté

Propositions de nos partenaires financiers sur la région Franche-Comté*
(Mise à jour le: 28/04/2012)

Durée (années)	7	10	12	15	20	25	30	35
Fixe	3.35 %	3.45 %	3.55 %	3.70%	4.05 %	4.25 %	4.40 %	-
Capé +1	2.85 %	2.90 %	3.05 %	3.15 %	3.50 %	4.00%	4.45 %	-

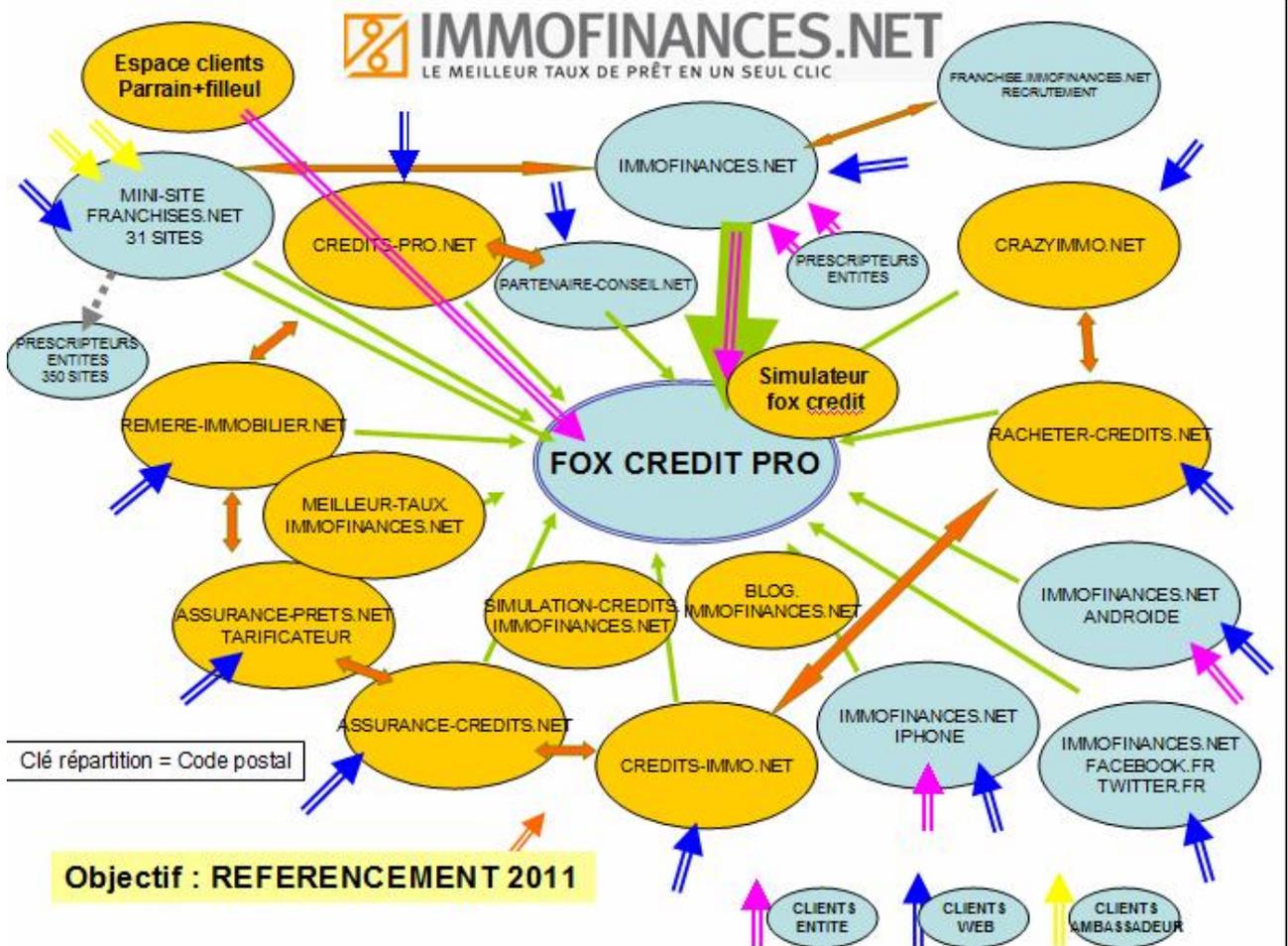
*Les taux indiqués peuvent être modifiés en fonction des critères de chaque demande.
*Chaque demande est soumise aux conditions de nos partenaires financiers ainsi qu'à leur acceptation finale.

Chaque zone de France à son comportement face au marché



Le référencement, les sites satellites

Référencement 2011, les sites satellites d'ImmoFinances.net



Tous ces sites sont essentiels pour notre référencement, c'est le complément terrain qui va accroître notre rendement.





ASSURANCE-CREDITS.NET

[Espace Client](#) [Recommandez-nous](#) [Contactez-nous](#)

Assurance - Crédits.net

Comment et Pourquoi ça marche ? 6 raisons de nous faire confiance

Service GRATUIT	Le Dossier	La Négociation	La Réponse	L'Assurance	Le Prêt
------------------------	------------	----------------	------------	-------------	---------

Un service performant Totalement Gratuit

Vous ne payez rien, votre contrat inclus notre prestation.
Le service de Crédit Immobilier Direct consiste à vous offrir le meilleur contrat d'assurance pour le prix le moins élevé.

[Plus d'info](#)

- Accueil
- Assurance de Prêt
- Crédit Immobilier
- Crédits Pro
- Rachat Crédit - conso
- Rachat Crédit - conso - imme
- Rachat Crédit en réméré
- Propositions d'assurance gratuites
- Le contrat d'assurance
- L'approche tarifaire
- La Solution
- L'Assurance
- Le Prêt
- Qui sommes nous ?
- Conseil
- Lexique
- Questions fréquentes
- Mentions légales
- Témoignages

Qui sommes nous ?

Assurance-Crédits.net est spécialiste de l'assurance crédits, il permet d'obtenir de façon simple et avantageuse une assurance de crédits adaptée à vos attentes.

Notre Métier

Nous sommes mandatés par tous les établissements spécialisés via nos partenaires assureurs. Autant d'atouts pour trouver une solution adaptée.

Etre le TECHNICIEN SOLUTION, de Cardiff, Alptis, Générali, et de nombreuses autres compagnies d'assurance de renom.

De plus, Assurance-Crédits.net étant courtier en crédits nous vous proposerons le meilleur taux de crédit correspondant à votre profil.

Etre appelé par un conseiller c'est Gratuit

© 2010 - 2011 Assurance-Crédits.net (Tous droits réservés)
Site créé par [Sud-Média66.fr](#) et [Ela Informatique](#)



Sites franchisés

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Crédit Immobilier

Assurance Prêts

Réméré Immobilier

Rachat de Crédits

Opportunités d'achat Crazyimmo.net

Comparateur Assurance Crédits

Crédit Pro

Conseil

*Courtier crédit immobilier, 100 % gratuit sans honoraire pour la résidence principale, la résidence secondaire, le 1^{er} investissement locatif hors immeuble"

Votre **D**emande de **P**rêt **E**xpress
Gratuite et **C**onfidentielle en **2** minutes

Structure de la franchise

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Crédit Immobilier

Assurance Prêts

Réméré Immobilier

Rachat de Crédits

Opportunités d'achat Crazyimmo.net

Comparateur Assurance Crédits

Crédit Pro

Conseil

*Courtier crédit immobilier, 100 % gratuit sans honoraire pour la résidence principale, la résidence secondaire, le 1^{er} investissement locatif hors immeuble"

Votre **D**emande de **P**rêt **E**xpress
Gratuite et **C**onfidentielle en **2** minutes

Structure de la franchise www.est-paris.immofinances.net



CREDITS-PRO.NET

Crédits - Pro.net



Etre appelé
par un conseiller
c'est Gratuit

Accueil

Assurance de Prêt

Crédit Immobilier

Crédits Pro

Rachat Crédit - conso

Rachat Crédit - conso + immo

Rachat Crédit en réméré

Qui sommes nous ?

Conseil

L'exigite

Mentions légales

Questions fréquentes

Crazyimmo.net ou comment bien

Page à compléter

Page à compléter

Témoignages



Qui sommes nous ?

Crédits-Pro.net est spécialiste des crédits professionnels grâce à ses compétences réunies, un seul interlocuteur vous accompagnera dans la gestion de votre dossier, permettant d'obtenir de façon simple et avantageuse un prêt professionnel

Notre Méier

Nous sommes mandatés par tous les établissements spécialisés et avec l'appui de notre partenaire partenaire-conseil.net, l'encadrement du dossier est assuré.

Autant d'adrets pour trouver une solution adaptée.

Etre le TECHNICIEN SOLUTION de nombreuses banques et autres institutions financières ce renom.

De plus, C'édits-Pro.net étart courtier en Assurances nous vous proposerons une tarification adaptés à votre profil.

© 2010 - 2011 Crédits-Pro.net (Tous droits réservés)

Site créé par Sud-Média66.fr et Elia Informatique



CREDITS-IMMO.NET

Crédits-Immo.net



[Accueil](#)

[Assurance de Prêt](#)

[Crédit Immobilier](#)

[Crédits Pro](#)

[Rachat Crédit - conso](#)

[Rachat Crédit - conso + immo](#)

[Rachat Crédit en réméré](#)

[Qui sommes nous ?](#)

[Conseil](#)

[Lexique](#)

[Questions fréquentes](#)

[Mentions légales](#)

[Témoignages](#)

*Etre appelé
par un conseiller
c'est Gratuit*



Qui sommes nous ?

Crédit-immo.net est un réseau de spécialistes du crédit immobilier 100 % gratuit sans honoraire, accompagne le client dans son choix optimum en matière de crédit immobilier en accord avec les conventions signées avec ses partenaires dans chaque région de France. L'objectif est d'obtenir de façon rapide, simple et avantageuse un prêt immobilier immobilier.

Notre Métier

Nous sommes mandatés par tous les établissements spécialisés et banques.

Autant d'atouts pour trouver une solution sur mesure.

De plus, crédits-immo.net étant aussi spécialisé en Assurances de prêt, nous vous proposerons une tarification adaptée à votre profil.

© 2010 - 2011 Assurance-Crédits.net (Tous droits réservés)

Site créé par Sud-Média56.fr et Eia Informatique



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Votre crédit immobilier
à partir de **2,05%** sur **20ans**
à votre profit de 20 ans

Faites votre demande
de crédit express en
2 MINUTES

100% GRATUIT
SANS HONORAIRES

GO

REMERE-IMMOBILIER.NET

Réméré-Immobilier.net

- Accueil
- Assurance de Prêt
- Crédit Immobilier
- Crédits Pro
- Rachat Crédit - conso
- Rachat Crédit - conso +
- Réméré Crédit en réméré
- Qui sommes nous ?
- Conseil
- Lexique
- Questions fréquentes
- Mentions légales
- Témoignages

Qui sommes nous ?

Texte

Étro appels
par un
conseiller
c'est Gratuit

© 2010 - 2011 Assurance-Crédits.net (Tous droits réservés)
Site créé par **Sud-Média66.fr** et **Elia Informatique**

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



RACHETER-CREDITS.NET

Racheter-Crédits.net

- Accueil
- Rachat Crédit - conso
- Rachat Crédit - conso + immo
- Rachat Crédit en réméré
- Crédit Immobilier
- Crédits Pro
- Assurance de Prêt
- Tarificateur Assurance de Prêt
- ImmoFinances.net
- Conseil
- Où sommes nous ?
- Lexique
- Guide du rachat de crédit
- Mentions légales
- Exemple de rachat de crédits
- Témoignages



Être appelé
par un conseiller
c'est Gratuit

Appel immédiat



L321-2 du code de la consommation :
Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Rachat de crédits

Nous sommes le spécialiste du rachat de crédits (Intermédiaire en Opérations de Banque - IOB).

Grâce à notre réseau nous allons sélectionner, la banque, l'organisme bancaire le mieux adapté à votre situation.

La renégociation de crédits permet de diminuer vos mensualités donc votre dette globale (consommation, immobilier, travaux...).

De plus, étant courtier en Assurances, nous vous proposerons une tarification adaptée à vos attentes.

Le regroupement de crédits permet de baisser le montant de vos échéances (jusqu'à 60%), grâce à une durée mieux adaptée.

Effectuez une demande d'étude gratuite et personnelle de rachat de crédits au meilleur taux, le réseau immofinances.net et son partenaire As Crédit vous répondront aussi rapidement.

[Voir exemple](#)

© 2010 - 2011 Racheter-Crédits.net (Tous droits réservés)

Site créé par [Sud-Média66.fr](#) et [Ella Informatique](#)



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Votre crédit immobilier
à partir de **2,05%** sur **20ans**
A VOS PROPRIÉTÉS DE BIEN <<<

Faites votre demande
de crédit express en
2 MINUTES

100% GRATUIT
SANS HONORAIRES

GO

ASSURANCE-PRETS.NET

Assurance - Prêts.net

Accueil
Assurance de Prêt
Crédit Immobilier
Crédits Pro
Rachat Crédit - conso
Rachat Crédit - conso +
Rachat Crédit en réméré
Qui sommes nous ?
Conseil
Lexique
Questions fréquentes
Mentions légales
Témoignages

Qui sommes nous ?

Texte

Etre appelé
par un conseiller
c'est Gratuit

© 2010 - 2011 Assurance-Crédits.net (Tous droits réservés)
Site créé par Sud-Média66.fr et Elia Informatique



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Les réseaux sociaux

facebook

Adresse électronique Mot de passe Connexion

Garder ma session active Mot de passe oublié ?

Inscription Usap Officiel est sur Facebook
Inscrivez-vous sur Facebook pour communiquer avec Usap Officiel.

ImmoFinances.net J'aime

Mur Infos Photos Bienvenue Vidéo Sondages >>

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

<<Partagez Notre Réussite>>

IMMOFINANCES.NET, véritable équipe de professionnels, spécialisée dans le prêt immobilier et l'assurance de prêt. Nous avons les meilleurs partenaires bancaires, ce qui aujourd'hui permet à IMMOFINANCES.NET de travailler directement avec les plus grandes banques françaises...

Le courtier en prêt immobilier
IMMOFINANCES.NET est prêt à vous aider à constituer un dossier de financement personnalisé, répondant à vos attentes.

100% GRATUIT SANS HONORAIRE

- CRÉDIT IMMOBILIER
- ASSURANCE PRÊTS
- RÉMÉRÉ IMMOBILIER
- RACHAT DE CRÉDITS
- OPPORTUNITÉS D'ACHAT
- COMPARATEUR ASSURANCE CRÉDITS
- CRÉDIT PRO
- CONSEIL

VISITEZ LE SITE >>

DÉCOUVREZ ÉGALEMENT

- Application iPhone®
- Application Android®

www.immoFinances.net

Informations

À propos de :
IMMOFINANCES.NET, véritable équipe de professionnels, spécialisée dans le prêt immobilier et l'assurance de prêt.
<http://www.immoFinances.net/>

Chaque franchisé a son compte facebook et twitter

Votre credit immobilier
à partir de **2,05%** sur **20ans**
100% GRATUIT SANS HONORAIRES
Faites votre demande de crédit express en **2 MINUTES**
GO

Et les applications mobiles...

I phone et Androïde...

NOUVEAU APPLICATION
IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC
4 simulateurs
1 CALCUL DES MENSUALITÉS
2 CALCUL DE CAPACITÉ D'EMPRUNT
3 CALCUL DE DURÉE REMBOURSEMENT
4 CALCUL DES FRAIS DE NOTAIRE
MAINTENANT Disponible sur ANDROID
et également disponible sur iPhone® >>



Le franchiseur

Toute l'équipe d'Immofinances.net met son savoir-faire au service de ses franchisés avant et pendant le lancement du franchisé puis tout au long de sa croissance. (vidéo conférence)

L'aide à la création

Dans son DIP, Immofinances.net fournit :

- un état du marché national ;
- des indications sur le marché local ;
- une méthode de réalisation d'une étude complète de marché local ;
- tous les documents conformes à la loi DOUBIN.

La formation

Formation théorique et pratique intensive :

1^{ère} étape : droit : constitution d'une société, démarches administratives...

2^{ème} étape : connaissance de l'entreprise, communication, management, progiciel, La

formation est destinée exclusivement au franchisé, ce dernier la dispensera à la fois à un nouveau franchisé et à son personnel.

Une méthode pédagogique très performante a été mise au point par Immofinances.net pour que l'appropriation de la formation soit rapide. Les franchisés et leurs équipes sont opérationnels rapidement. Programme complet par thème sur Fox Crédit Pro

L'aide au lancement et le suivi

- aide à la prise de contact avec
Partenaires banques + assurances
Partenaires professionnels de l'immobilier, fichier de base prescripteurs
 - accompagnement du franchisé pendant la période d'installation de la structure,
 - formation du franchisé au lancement pendant environ 1 semaine,
- suivi intensif pendant 6 mois à partir de l'installation : assistance téléphonique,
 - une campagne de lancement efficace : démarchage direct

La communication

La communication Immofinances.net est variée et performante.

2 fois par mois, campagne newsletter permettant de garder le contact chez nos partenaires en plus des visites des franchisés.

Communication média : affichage, spots radio, encarts presse, relations-presse selon plan de communication du franchisé





Communication hors média : pages jaunes, distribution en boîtes aux lettres, selon plan de communication du franchisé

Prospectus, cartes de visite, plaquettes franchise, site Internet, ...

L'animation réseau

Visites bimestrielles chez les franchisés, commissions de travail, réunions régionales, convention, tout est mis en place pour que le dialogue entre franchiseur et franchisés soit riche et constructif dès la nomination d'un franchisé responsable région chargé de l'animation.



CIJA FINANCES

Monsieur LAMOTTE Marc
TOUR SUISSE
1 BD VIVIER MERIE
69003 LYON
Tél: 000000000
Mobile: 06 84 98 62 87
Fax: 000000000
Courriel: marc.lamotte@immofinances.net



PFA FINANCES

Monsieur FAURE PASCAL
10 BIS, ALLEE DE LA COMBE
LE BOIS DIEU
69380 LISSIEU
Tél: 000000000
Mobile: 0627166329
Fax: 000000000
Courriel: pascal.faure@immofinances.net



PH3 FINANCES

Monsieur GUINAMARD PHILIPPE
8 CHEMIN NEUF
69660 COLLONGES AU MONT D'OR
Tél: 09 79 62 99 92
Mobile: 06 09 41 16 10
Fax: 09 79 62 99 92
Courriel: phi.guinamard@immofinances.net

www.franchise.immofinances.net

Profil type du franchisé Immofinances.net

Le franchisé Immofinances.net est un chef d'entreprise passionné, aussi bien manager que commercial. Autonome, mais pas individualiste, il a envie de participer à la vie du réseau. Il sait maintenir l'intérêt et l'enthousiasme de son réseau par son implication local et son animation permanente.

Il a entre 30 et 55 ans environ. Il peut être issu d'horizons variés, pas nécessairement du milieu du courtage en crédit immobilier



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Les franchisés.....

Droit d'entrée :	10 000 € HT
Formation IOB si nécessaire :	+ 2 500 €HT ** (forfait pour 5 semaines)
Formation immofinances.net :	+ 2 200 €HT** (forfait pour 1 semaine)
Investissement global de démarrage:	1 er acompte du Droit d'entrée 2 000 €à la signature du contrat préparatoire à la franchise avec réservation secteur. 2 ème acompte du Droit d'entrée 3 000 €à la signature du contrat de franchise avec + 2 200 €HT** (forfait pour 1 semaine de formation immofinances.net) + kit de communication environ 500 €
Apport personnel :	7 700 € (si on remplit les conditions d'honorabilité)
Surface :	le concept se met en place sans local, mais peut être envisagé, comme bureau d'appoint
Zone d'implantation :	centre ville selon implantation des prescripteurs via les codes postaux
Redevance d'exploitation :	5 % du CA HT jusqu'à 50 K€ de CA 4 % du CA HT de 50 K€ à 80 K € de CA 3 % du CA HT de 80K€ à 120 K€ de CA 2 % du CA HT de 120K€ à 150 K€ de CA 0 % du CA HT au dessus de 150 K€ de CA (base crédits immo, rachat de crédits, crédits rémérés, crédits pro) 0 % du CA HT pour la communication 0 % du CA HT pour les autres centres de profits (assurance de prêt, assistance SCI, publicité site, club partenaire, etc...)
Maintenance et assistance informatique	30 €HT par mois
Durée du contrat de franchise :	4 ans, renouvelable sans droit à nouveau
CA annuel moyen après 2 ans :	50 000 à 100 000 €
Aide au Financement Franchise	formule crédit franchiseur limitant l'apport

** si le candidat remplit les conditions d'honorabilité la formation est de 2 200 € HT



L'implantation

Pas d'implantation précise, le franchisé travaille selon le réseau mis en place, le local n'est pas indispensable.

Affecter ou désaffecter un secteur géographique à un franchisé



Franchises: DC FINANCE | Codes Postaux: 34

Soul le franchisé sélectionné dans la liste pour être désaffecté.

Code postal	Ville	Nb de prospects	Franchisés	Observations
<input type="checkbox"/> 34000	MONTPELLIER	921	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34070	MONTPELLIER	96	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34080	MONTPELLIER	72	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34090	MONTPELLIER	87	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34110	FRONTIGNAN	63	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34120	PEZENAS	28	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34130	LANSARGUES	105	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34140	MEZE	51	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34150	MONTPEYROUX	33	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34160	CASTRIES	63	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34170	CASTELNAU LE LEZ	93	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34184	MONTPELLIER	3	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34190	GARGES	27	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34200	SETE	192	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34210	ULONZAC	12	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34270	SAINTE PONS DE THOMIERES	18	Non affecté	Libre
<input type="checkbox"/> 34230	PAUHAN	15	DC FINANCE	Affecté
<input type="checkbox"/> 34240	LAMALOU LES BAINS	9	Non affecté	Libre



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



Les dates, chiffres et mots clés

Les dates clés

Décembre 2005

Tayeb Belghazi constate que les agents immobiliers sont les premiers acteurs dans la relation avec le candidat à la propriété, plus de 50 % des transactions sont réalisées via un agent immobilier, le chiffre est beaucoup plus important si on ajoute les clients qui ont rencontré un agent immobilier et ont fini par acheter directement à un particulier, environ 80 %.

Janvier 2006

Belghazi Tayeb décide après des rencontres avec les banquiers les assureurs et les professionnels de l'immobilier de réaliser le concept Immofinances.net.

Octobre 2007

Le progiciel Immofinances.net Fox Crédit Pro est à sa phase primaire, nous sommes à la version 9.5 avec des modules de plus en plus pointus. Après une période de test pendant 18 mois (2 agences Orpi et 2 indépendants) le concept avec son progiciel a été présenté le 24/10/2007 au 20ème anniversaire du DES de gestion de patrimoine Clermont Ferrand pour validation.

Février 2008 : Présentation et expérimentation du concept à d'autres professionnels de l'immobilier

Janvier 2009 : la mise en application de la duplication du concept :

Septembre 2009

14 entités travaillent avec le concept Immofinances.net.

4 candidats sont en période d'observation, Immofinances.net rencontre un franc succès auprès de la clientèle en général et les réseaux nationaux d'agences immobilières et indépendants.

Les chiffres clés

Immofinances.net en 2008: * validés et en cours	Immofinances.net en 2010 : * validés et en cours	Immofinances.net en 2011 : * validés et en cours	Immofinances.net en 2015 : * validés et en cours
1 franchisé	22 franchisés *	30 franchisés *	29 franchisés*

Et notre travail continue en passant par vous et d'autres encore...





Notre Stratégie de commerciale est définie par 4 axes

- La Prescription des Pros de l'immobilier
- La Recommandation Clients
- La vitrine Internet de son réseau (plus de 200 sites)
- L'Affiliation Crédit

L'affiliation crédit est le nouvel enjeu immofinances.net pour 2014. l'objectif est de canaliser les demandes de crédits des internautes grâce à des sites diverses portant les couleurs de la marque contre rémunération soit une rétrocession de 30 % pour chaque dossier abouti.

Une source de prospects qui devraient encore amplifier la RECO, notre véritable force générée par le concept ImmoFinances.net

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Votre crédit immobilier
à partir de **2,05%** sur **20ans**
A VOS PROFITER DE SE VOIR

100% GRATUIT SANS HONORAIRE



Faites votre demande
de crédit express en
2 MINUTES



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE DE PRÊT
RACHAT DE CRÉDIT

ASSURANCE DE PRÊT
- Senior 0.30 %⁽¹⁾
- Junior 0.10 %⁽¹⁾

RÉPONSE 48 H⁽¹⁾
DISPONIBILITÉ
RÉACTIVITÉ

Visez du premier coup
et obtenez le courtier que
vous méritez.
- Des conventions banques
dépassant le département.

**100 % GRATUIT
SANS HONORAIRE⁽²⁾**

« Notre rémunération,
la commission banque,
notre engagement
vous servir »

Simulateurs de crédit
sur Iphone et Android



IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

« On a jamais assez d'amis »

franchise.immoфинances.net



(1) selon conditions générales (2) offre immobiliers particuliers (3) pour les premières réponses

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

«Partagez notre réussite»

- **Puissance** d'un réseau
- **Concept et Méthode** inégalés
- **Exclusivité** territoriale définie
- **Services et Outils** performants
- Redevance **5%**



Retour sur investissement
dès la 1ère année

«Le courtier crédit dédié aux
professionnels de l'immobilier»

franchise.immoфинances.net

06 05 421 421 / 04 68 800 700
franchise@immoфинances.net

* Crédits immobiliers particuliers, sauf rachat crédit et réméré

IMMOFINANCES.NET
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



D'autres extraits de presse sur le marché, une tendance confirmée
