

# Envie d'entreprendre ?

## Devenez Correspondant agréé Crédit Foncier

- Saisissez l'opportunité de créer votre propre entreprise
- Conseillez les clients à la recherche de financements immobiliers et de services
- Animez un réseau de professionnels de l'immobilier

[www.lahenin.fr](http://www.lahenin.fr)

 **LAHENIN**  
UNE MARQUE DU  
CRÉDIT FONCIER



## “ PRÊT À DEVENIR CHEF D’ENTREPRISE ?

Vous souhaitez construire un projet d’avenir sous le signe de la réussite ? Alors devenez Correspondant agréé Crédit Foncier.

Avec le Crédit Foncier, leader spécialisé du financement de l’immobilier, saisissez l’opportunité de bénéficier d’un mandat attractif et de commercialiser une large gamme de produits performants.

Avec sa marque commerciale LA HÉNIN, le Crédit Foncier fera de vous une référence du secteur et vous conduira vers une reconnaissance et une réussite sur le périmètre géographique choisi, aussi bien auprès de la clientèle de particuliers que des partenaires professionnels de l’immobilier.

Rejoignez une équipe dynamique, une structure experte sur laquelle vous pourrez vous appuyer.

Intégrez un réseau en plein développement.

Je vous souhaite, d’ores et déjà, la bienvenue.

Jacques DABOUDET ”  
Directeur des Réseaux Partenaires

## LA HÉNIN UNE MARQUE DE RÉFÉRENCE DU CRÉDIT FONCIER

Le Crédit Foncier s’est doté d’une nouvelle marque commerciale : LA HÉNIN. Ce choix reflète la volonté de capitaliser sur un nom à forte notoriété. Immédiatement synonyme d’immobilier, riche de valeurs humaines, il exprime aussi la proximité. Son positionnement de spécialiste, sa qualité relationnelle et son ancrage local vivaces dans les esprits traduisent toute l’ambition de service qui anime notre réseau de Correspondants.

### LES MESURES DE NOTRE SUCCÈS

- › Plus de 3 millions de Français sont devenus propriétaires de leur logement avec les prêts du Crédit Foncier ces 20 dernières années.
- › 1 Prêt à l’Accession Sociale sur 3 est aujourd’hui réalisé avec le Crédit Foncier.
- › 1 Nouveau Prêt à 0% sur 6 dans le neuf est accordé par le Crédit Foncier.
- › Une notoriété constante : le **Crédit Foncier** est l’**organisme de crédit immobilier** cité en premier.

*Baromètre notoriété et image réalisé par BVA tous les 2 mois*

# LE CRÉDIT FONCIER, MODÈLE GAGNANT POUR L'AVENIR

Filiale du groupe Caisse d'Épargne, le Crédit Foncier est un acteur majeur du financement de l'immobilier en France.

Doté dès son origine de missions d'intérêt public, le Crédit Foncier est en outre depuis un siècle et demi un acteur engagé auprès des pouvoirs publics, au service de la politique du logement en France et du financement du secteur public. La capacité récurrente d'innovation qui caractérise l'établissement dans tous ses domaines d'activité a accrédité son savoir-faire et conforté sa notoriété.

**Partenaires de tous les projets immobiliers, le Crédit Foncier accompagne deux grandes catégories de clientèles.**

## › PARTICULIERS

Le Crédit Foncier propose une large gamme de prêts à l'accession à la propriété, des formules de crédit favorisant l'investissement locatif, des services liés à l'habitat, des diagnostics immobiliers et avec sa filiale, Foncier Expertise, des expertises immobilières. Il propose également des placements et assurances diversifiés.

### • Professionnalisme

N'exigeant aucune domiciliation bancaire, le Crédit Foncier séduit par ses réponses sur mesure et les conseils de ses équipes, véritables spécialistes du financement, qui ont à cœur d'accompagner chaque client dans toutes les étapes de leurs projets immobiliers.

### • Spécialisation

Le Crédit Foncier s'adresse à une large clientèle, du primo-accédant à l'investisseur privé. Acteur majeur de l'accession sociale en distribuant le Nouveau Prêt à 0 % ou le Prêt à l'Accession Sociale, il accompagne aussi le développement du PASS-FONCIER<sup>®\*</sup>. Il propose ainsi une offre complète et sur mesure visant à rendre le crédit immobilier le plus accessible possible et faciliter ainsi l'accession à la propriété. Il développe un savoir-faire spécifique en proposant des montages innovants adaptés au financement de l'investissement locatif. Illustrant son savoir-faire, le Crédit Foncier distribue le Prêt Viager Hypothécaire, une solution patrimoniale inédite, adaptée aux seniors, mais aussi des prêts pour les Non-Résidents qui souhaitent acquérir un bien immobilier en France.

### • Implantation

Sur tout le territoire français, le Crédit Foncier, avec 3500 collaborateurs, s'appuie sur près de 14 000 professionnels : agents immobiliers, constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, notaires, conseillers en gestion de patrimoine indépendants et réseaux de vente. Grâce à son maillage national - Agences, Correspondants et Prescripteurs - le Crédit Foncier gère 1 million de clients (particuliers, entreprises et investisseurs), et distribue annuellement plus de 15 milliards d'euros de crédits nouveaux.

## › PROFESSIONNELS

Le Crédit Foncier est un spécialiste du financement de projets immobiliers pour le compte de différents opérateurs, et dans le financement du secteur public, en France et à l'international. Particuliers, professionnels, investisseurs, acteurs du logement social ou collectivités territoriales, en France et à l'étranger, tous les clients du Crédit Foncier bénéficient de son ingénierie financière.

Grâce à la Compagnie de Financement Foncier, l'établissement mobilise des ressources à des conditions avantageuses qui lui permettent de disposer d'une offre attractive auprès des emprunteurs. La Compagnie de Financement Foncier est le premier émetteur d'obligations foncières en Europe et le cinquième émetteur privé mondial. Cette capacité de refinancement sur les marchés, y compris en période de crise, apporte compétitivité et solidité au Crédit Foncier.

\* PASS-FONCIER<sup>®</sup> est une marque déposée par l'UESL.

# ENSEMBLE VERS LA RÉUSSITE

## UN PROFIL LEADER POUR UN PROJET GAGNANT

### › EXPÉRIMENTÉ

- Vous êtes passionné par l'immobilier et la valorisation patrimoniale.
- Votre expérience professionnelle notamment dans le domaine du crédit, de l'assurance, de l'immobilier vous permet d'être rapidement opérationnel.

### › AMBITIEUX

- Vous avez un tempérament de développeur et un goût pour la prospection.
- Vous acceptez d'investir pour le démarrage de votre activité.
- Vous voulez être indépendant et percevoir des revenus à hauteur de vos ambitions et de votre réussite.

### › RECONNU

- Vous connaissez le tissu économique local et son marché.
- Votre profil d'entrepreneur vous positionne comme un interlocuteur de proximité.
- Votre réseau relationnel notamment dans l'immobilier et votre implantation locale constituent un atout.

### › DYNAMIQUE

- Vous avez un sens commercial affirmé et une grande capacité d'écoute.
- Vous aimeriez animer un réseau d'apporteurs d'affaires.
- Vous conseillez les clients pour répondre à leur besoin de financement.
- Vous êtes autonome, entreprenant et voulez piloter votre centre de profit.

“Rejoignez-nous : vous avez le succès à la clé !”



« Gérer seule son entreprise en étant rémunérée en fonction du travail fourni est très motivant et stimulant. Le contact permanent avec la clientèle, la recherche de prospects et le développement de portefeuilles afin de les fidéliser alimentent une variété de missions et de responsabilités valorisant notre métier au quotidien : rien n'est définitivement acquis !

Pour me démarquer de la concurrence, je me dois d'être en permanence en recherche de solutions sur mesure pour chacun de mes clients.

Positifs ou négatifs, la perception des résultats en direct me rend plus forte, plus performante et m'aide à être reconnue aujourd'hui comme un spécialiste du Crédit Immobilier. »

**Armelle Bayeul**  
Dieppe (76)

## UN ENGAGEMENT GAGNANT POUR UN PARTENARIAT RÉUSSI

### › VOTRE MISSION

- Vous prospectez, développez et animez un réseau de prescripteurs que vous pilotez.
- Vous recevez la clientèle des particuliers pour les conseiller dans le choix le plus adapté à leurs besoins et dans le montage de leur dossier de financement.
- Vous constituez les dossiers de financement avant de les transmettre au Crédit Foncier pour analyse et décision.
- Vous accompagnez vos clients dès l'élaboration de leur projet et tout au long de leur prêt.
- Vous animez votre équipe et son organisation.
- Vous gérez votre budget de fonctionnement et vos investissements.

#### **Et en complément de l'offre de crédits immobiliers :**

- Vous proposez et montez des dossiers de restructuration de créances avec le CFCAL (Crédit Foncier et Communal d'Alsace et de Lorraine), filiale du Crédit Foncier.
- Vous accompagnez vos clients dans une approche patrimoniale globale et innovante en associant crédit (amortissable ou *in fine*), produits d'épargne performants, assurances et services sécurisant leurs investissements (MRH, Assurance IARD, diagnostics immobiliers...).
- Vous proposez des solutions d'investissement immobilier locatif sécurisées avec Quatrinvest, filiale du Crédit Foncier.

### › VOTRE STATUT

- Correspondant agréé Crédit Foncier avec la marque commerciale LA HÉNIN.
- Intermédiaire en opérations de banque pour l'activité crédits.
- Courtier en assurance inscrit à l'ORIAS.
- Entrepreneur indépendant.
- Responsable d'un centre de profit lié à la performance.

“Correspondant agréé  
Crédit Foncier, une fonction  
et des responsabilités  
variées et captivantes.”



« Un Correspondant doit faire preuve d'organisation aussi bien sur le plan commercial que sur le plan administratif. Il doit être autonome, ambitieux et maîtriser les techniques de vente aussi bien auprès d'une clientèle de particuliers qu'auprès d'une clientèle de professionnels. Devenir Correspondant, c'est le courage d'entreprendre : travailler et faire le choix de l'indépendance, c'est se remettre en question régulièrement pour espérer devenir demain un acteur incontournable de son marché local et pérenniser son entreprise. »

**Julien Champion**  
Rambouillet (78)

## VOTRE SUCCÈS ET VOTRE DÉVELOPPEMENT PASSENT PAR NOTRE COLLABORATION

### › INSTALLATION

- Vous êtes conseillé par la Direction du Réseau des Correspondants et son équipe pour faciliter votre installation.
- Vous recevez une information initiale sur les produits et les outils pour vous permettre d'être rapidement opérationnel.
- Vous êtes accompagné et informé par les Animateurs régionaux des Correspondants et en contact permanent avec les équipes chargées de l'analyse et du traitement de vos dossiers.
- Vous avez accès aux informations du Crédit Foncier via un Extranet dédié et aux outils d'aide à la vente.
- Vous pouvez bénéficier d'une aide financière au démarrage de votre activité.
- Vous profitez de l'expérience de Correspondants déjà installés.

### › PRODUITS

Vous proposez aux particuliers une gamme de produits et services pour la réalisation de leurs projets immobiliers et patrimoniaux.

- Une offre complète et sur mesure de crédits immobiliers pour financer l'accession à la propriété et l'investissement patrimonial.
- Chaque formule s'accompagnant de services sécurisant l'emprunteur et sa famille (garantie revente, MRH, garantie loyers impayés, Foncier Zen Habitation...).
- Des produits d'épargne et de placements sélectionnés pour constituer, valoriser ou transmettre un patrimoine : contrat d'assurance vie et de capitalisation.
- Des prêts de restructuration de dettes avec le Crédit Foncier Communal d'Alsace et de Lorraine (CFCAL), filiale du Crédit Foncier : un acteur de premier plan dans ce domaine. Il apporte par un emprunt unique une réponse de solvabilité à une clientèle endettée.
- Une offre dédiée à l'investissement locatif avec Quatrinvest : un bouquet de quatre services proposant une sélection de biens immobiliers, la gestion locative, les assurances et le financement.
- Des diagnostics immobiliers de tous types avec Foncier Diagnostics qui propose des prestations sur mesure, respectant toutes les normes professionnelles de qualité et de sécurité.



« Le Correspondant est avant tout un chef d'entreprise indépendant. A ce titre, il doit avoir des qualités de gestionnaire indispensables pour la pérennité de son entreprise.

Pour réussir commercialement, il doit être essentiellement disponible : pour les clients mais aussi pour ses apporteurs. Avoir le sens du relationnel et la capacité de s'adapter aux différents types de clientèles, mais aussi aux différents profils des apporteurs.

Je conseillerais aux candidats de s'appuyer sur l'expérience et le savoir-faire des anciens Correspondants, de saisir toutes les opportunités de formation et d'utiliser au mieux l'assistance mise à notre disposition. »

**Pierre Lavandier**  
Reims (51)

## › OUTILS D'ANIMATION ET DE COMMUNICATION

- La signalétique de la marque La Héning dès votre installation
- Un guide d'accueil pour le démarrage de votre activité
- Les brochures commerciales, dépliants produits et supports pour animer vos points de vente
- Le site Internet : [www.lahenin.fr](http://www.lahenin.fr)
- Des modèles d'annonce presse et de mailing
- Un stand pour vos manifestations locales
- Des outils d'animation de vos prescripteurs
- Un Extranet dédié aux Correspondants mettant à disposition des outils de simulation et la possibilité de suivre l'avancement des dossiers de leurs clients



Signalétique



Dépliants produits



PLV Projet client



Site Internet



Stand



Brochure Prescripteurs



« Je pense qu'un Correspondant doit avoir un esprit indépendant et fonceur : il doit être capable de travailler seul mais être suffisamment souple pour accepter notamment de confronter ses idées avec les décideurs de ses dossiers.

Les principaux centres d'intérêts de ce métier sont : une grande autonomie, pouvoir vendre une gamme de produits très étendue (prêts immobiliers, placements, restructuration...), faire partie d'une profession en constante évolution nécessitant un spectre de connaissances important (économie, fiscalité, juridique...), être valorisé par la qualité du service rendu et enfin en termes d'objectifs pouvoir décider de la position du curseur. »

**Sophie Leroy**  
Angers (49)

# Demain, devenez un acteur de référence du financement immobilier de votre région.

## Rejoignez-nous dès maintenant !

En adressant au :

Crédit Foncier  
Direction Nationale des Correspondants  
Monsieur Christian Gros-Ray  
4, quai de Bercy  
94224 Charenton cedex  
[correspondants@creditfoncier.fr](mailto:correspondants@creditfoncier.fr)

- Votre lettre de motivation
- Votre Curriculum Vitae
- Le secteur géographique sur lequel vous souhaitez vous implanter

Si votre candidature est retenue, nous vous proposerons un rendez-vous pour étudier avec vous votre projet.



**CRÉDIT FONCIER**  
Foncièrement dans la vie

**LA** UNE MARQUE DU  
CRÉDIT FONCIER  
**HENIN**

