

AKERYS vous ouvre ses portes,  
**BIENVENUE**



  
**AKERYS**  
IMMOBILIER



# SOMMAIRE



*Qui sommes nous ?*

*La franchise AKERYYS : AKERYYS Immobilier*

*Le Marché de l'immobilier en France*

*Devenez « courtier en immobilier »*

*Toute une vie à construire ensemble*

*En toute franchise*

*Soyez partenaire privilégié du groupe AKERYYS*



# QUI SOMMES NOUS?

AKERYYS, un Groupe Immobilier reconnu par son développement

Initialement dédiée à l'**investissement locatif**, la production d'AKERYYS s'est rapidement diversifiée sur les secteurs de l'**accession à la propriété**, des **résidences avec services**, du **logement social** et de l'**aménagement territorial**.

Par croissance externe ou création de services nouveaux, AKERYYS a perfectionné un modèle basé sur l'**intégration des métiers de l'immobilier** et l'**accompagnement de ses clients** sur le moyen et le long terme.

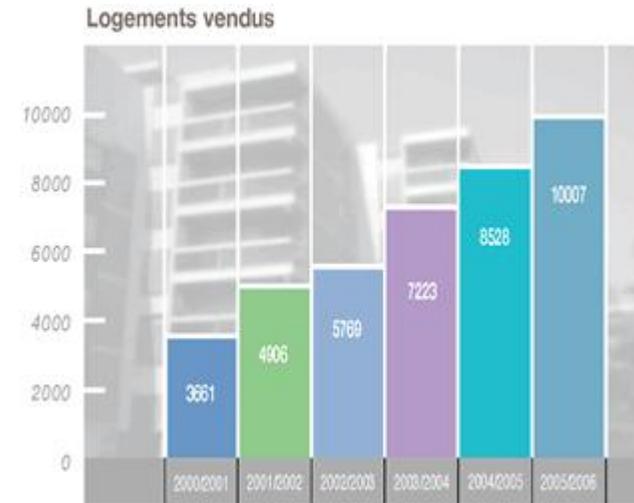
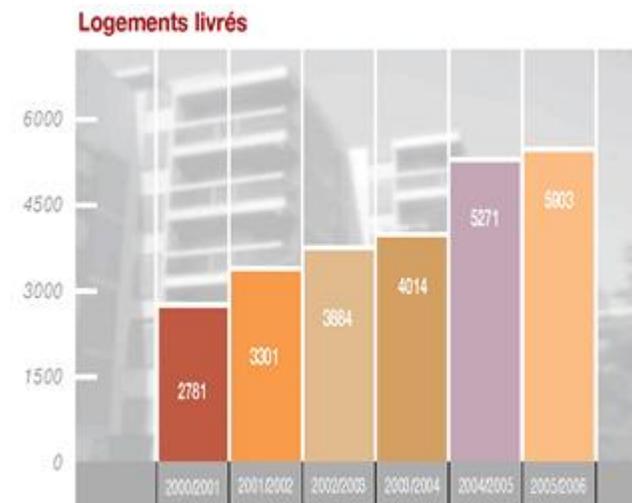
C'est ainsi que le Groupe se charge de la **vente** et de la **revente**, de la **location** et de la **relocation** des logements qu'il construit ; qu'il en assure la **gérance** et prend en charge le **syndic de copropriété** de ses résidences et qu'il propose à ses clients toute la panoplie des **assurances** et des garanties susceptibles de sécuriser leur investissement.

Grâce à son expertise dans le domaine de la **création de patrimoine**, AKERYYS dispose également d'un choix très complet de **produits financiers**.



# QUI SOMMES NOUS?

Le Groupe AKERYS, en chiffres :



# LA FRANCHISE

*L'immobilier autrement* **AKERYYS Immobilier**

AKERYYS Immobilier répond à la volonté du Groupe AKERYYS d'étendre son offre en développant des **services traditionnels d'agent immobilier**. Désormais, les propriétaires qui souhaitent acheter ou vendre aux meilleures conditions, dans le neuf ou dans l'ancien, peuvent aussi avoir recours à l'expertise d'AKERYYS.

**Le pôle Immobilier du Groupe AKERYYS entend devenir un acteur essentiel sur les marchés de l'immobilier traditionnel et de l'accession à la propriété.**

Son approche est cependant innovante par rapport à celle des agences classiques : ainsi, tous les clients d'AKERYYS Immobilier bénéficient **d'un bilan patrimonial personnalisé, utile tant pour acheter que pour vendre**. Cette conception globale de la transaction, associée à de nombreux services sur mesure permet à la clientèle d'accéder aux meilleures conditions du marché, dans les délais les plus brefs :

**Nous sommes de véritable « courtier en immobilier »**



# LA FRANCHISE

*Un savoir-faire spécifique* **AKERYS Immobilier**

**La proximité** : en osmose totale avec les marchés, les professionnels font bénéficier leur clientèle d'une connaissance du terrain et d'une expertise confrontée quotidiennement aux réalités des transactions locales.

**L'accession à la propriété** : grâce à une approche du marché, les agences AKERYS Immobilier se chargent de la commercialisation des opérations lancées par le Groupe en accession à la propriété.

AKERYS Immobilier réalise pour ce faire une étude précise du marché local en collaboration avec AKERYS Promotion, afin de définir des prix de vente en parfaite adéquation avec la demande. Par le biais d'agences partenaires, AKERYS Immobilier met en commercialisation ses programmes "accession" en privilégiant toujours la clientèle locale.

**La revente** : AKERYS Immobilier accompagne les investisseurs jusqu'à la cession éventuelle de leur bien, une fois leurs prêts remboursés et les amortissements prévus par les différentes mesures fiscales épuisés. Compte tenu de la qualité des logements construits par la branche Promotion et de leur localisation sur des sites à forte demande, les transactions ainsi réalisées génèrent, pour les clients, des plus-values significatives.



**AKERYS**  
IMMOBILIER



# LA FRANCHISE

« Courtier en Immobilier » **AKERYS Immobilier**

**AKERYS Immobilier** c'est **vendre** dans le **neuf** ou dans l'**ancien** des biens Immobiliers (*Reventes ou programmes V.E.F.A en résidence principale, secondaire ou en investissement*)

**Prospecter et réaliser des opérations FONCIERES** en relation étroite avec le **AKERYS Promotion** : être un interlocuteur local et privilégié

Proposer nos **services en gestion locative** par l'intermédiaire de **AKERYS Gestion** et travailler en étroite collaboration avec notre groupe afin d'assurer une gestion optimale de nos résidences.

**Louer** avec **AKERYS Location** les biens dont vous aurez confié la gestion au groupe pour le compte d'un client local et devenir notre interlocuteur local.

**Financer, Assurer ou Garantir** avec **AKERYS Capital**

Réaliser toutes les **expertises immobilières et patrimoniales**



**AKERYS**  
IMMOBILIER



# LA FRANCHISE

*Une croissance rapide*

**AKERYS Immobilier**

L'activité d'**AKERYS Immobilier** a connu une croissance rapide.

Quatre agences, à Toulouse, Pau, Bordeaux et Montpellier sont ouvertes à la clientèle.

**Mars 2007 :**  
**Lancement de la Franchise,**  
**Notre Objectif**

**> 30**

**ouvertures  
pour 2008**



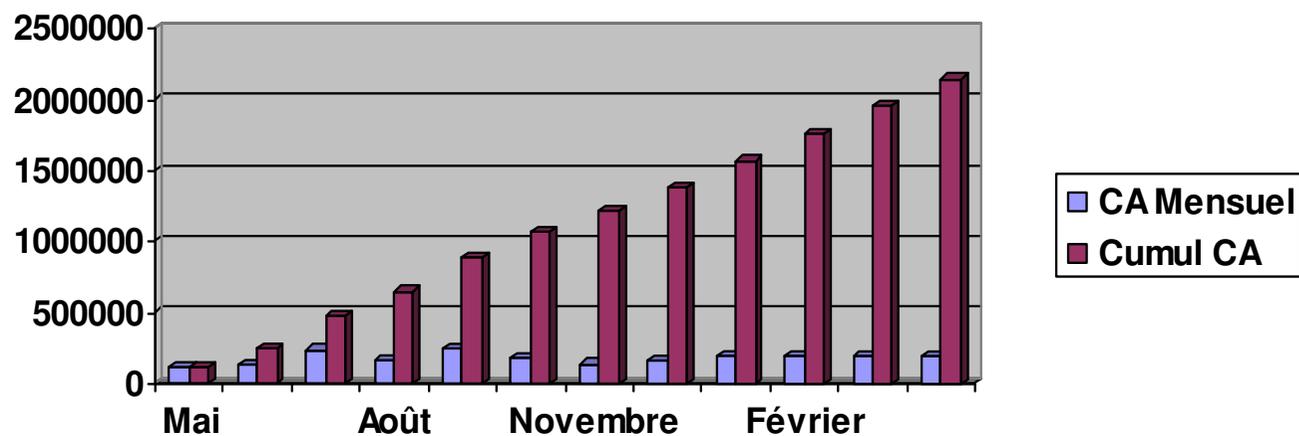
  
**AKERYS**  
IMMOBILIER

# LA FRANCHISE

*Quelques chiffres de nos agences pilotes*

	2005	2006
Volume de transactions réalisées :	24 M €	42 M €
Chiffre d'affaires :	1,3 M €	1,98 M €
Nombre de ventes :	206	360
Nombre de collaborateurs :	22	30

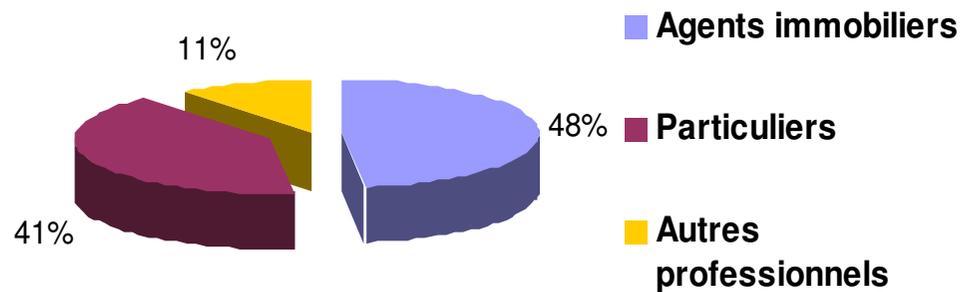
## Analyse et évolution du CA 2006



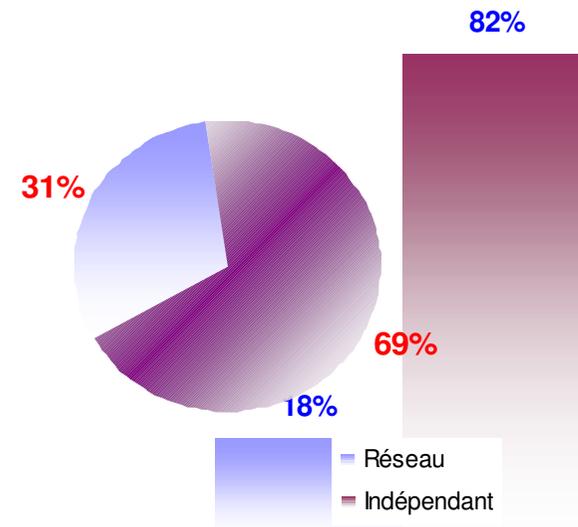
# LE MARCHÉ

## De l'immobilier

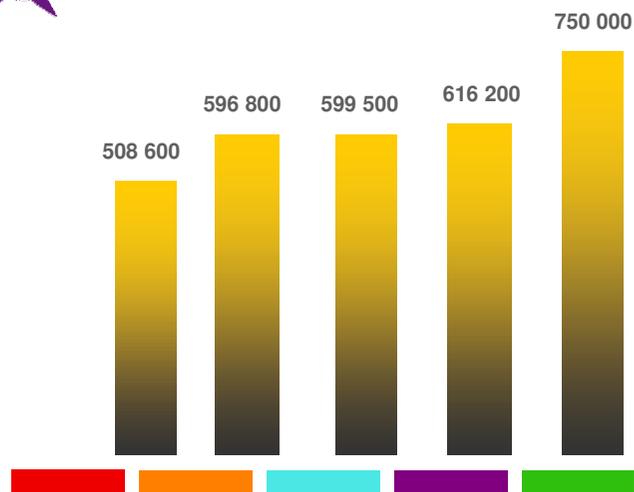
✦ *Les parts de marché*



✦ *Répartition des transactions par type d'agence*



✦ *Le nombre de ventes 2001/2005*



# TOUTE une VIE

à construire



## **Vous intégrez une formation spécifique aux agents immobiliers**

Techniques de ventes adaptées à la commercialisation des biens et services du groupe :

VEFA,

Revente et ancien,

Location,

Gestion,

produits financier,

Prospection foncière et montage d'opération

Assurée par des professionnels de l'immobilier



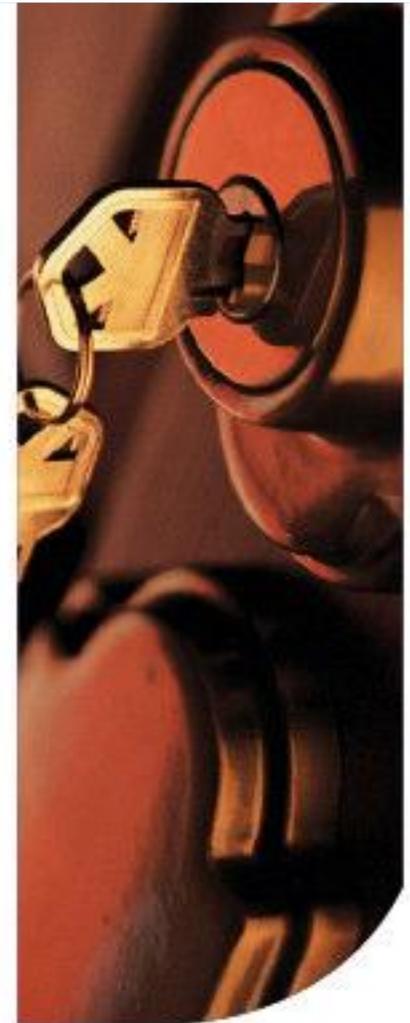
## **L'animation et le suivi de votre agence**

Disponibilité de votre animateur en région

Suivi mensuel de votre activité et dynamique commerciale

Audit annuel

Réunions régionales



# EN TOUTE FRANCHISE

*Comment satisfaire vos clients ?*

Des services sur mesure à la hauteur de vos ambitions

## Un service de formation continue

Pour vous franchisés

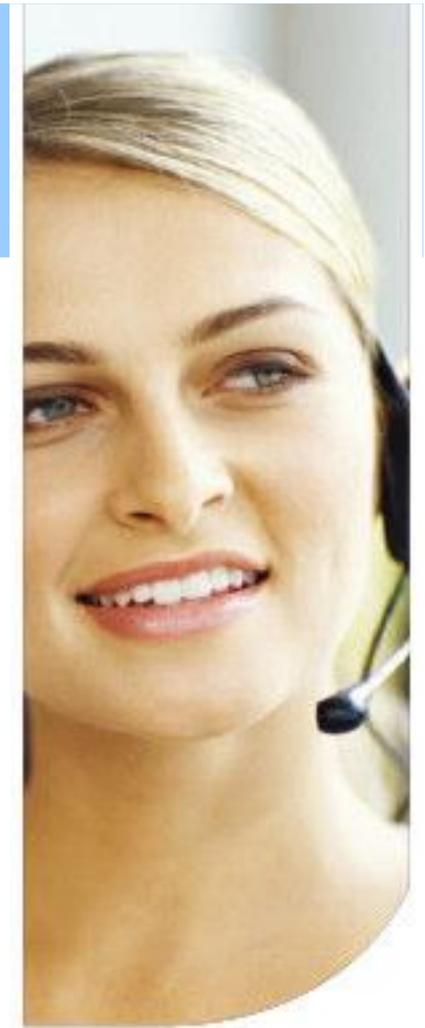
Pour vos négociateurs et votre assistante



## Un service juridique

Une hotline juridique et un Intranet

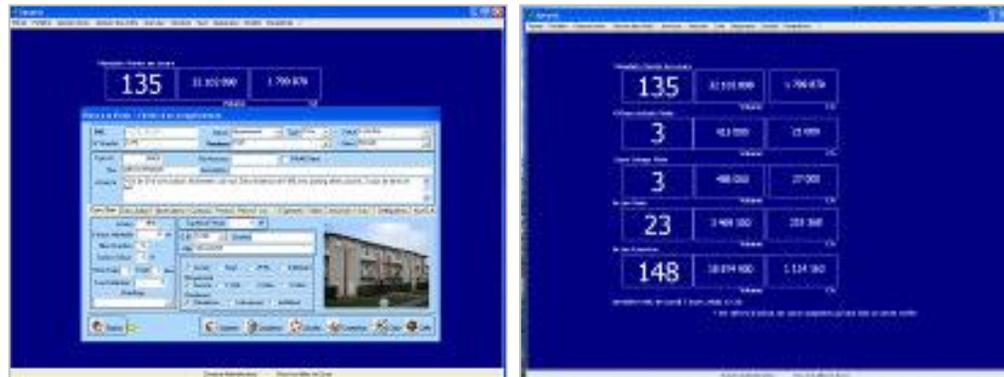
Un avocat spécialisé



# EN TOUTE FRANCHISE

*Comment satisfaire vos clients...*

 Un outil informatique performant



 Un site web grand public



  
**AKERYS**  
IMMOBILIER



# EN TOUTE FRANCHISE

*A la rencontre de vos clients*

## ✦ Des campagnes nationales



## ✦ Des supports spécialisés



## ✦ Du Sponsoring d'évènements sportifs



## ✦ Les plus prestigieux salons immobiliers



# SOYEZ PRIVILÉGIÉS...

La Franchise AKERYS IMMOBILIER, un véritable partenariat



Les chiffres clés  
de la Promotion  
en 2005-2006

**662 M€**  
de chiffre d'affaires,  
en progression de 8,5 %

**5 903** logements  
livrés dans  
**93** résidences  
en progression  
d'environ 12 % par  
rapport au précédent  
exercice

**6 317**  
logements  
mis en chantier

**7 818**  
permis de  
construire obtenus  
contre 7 199 lors  
du précédent exercice

**10 527**  
lots en réserve foncière,  
non mis en  
commercialisation  
en progression de 22,5 %



Les chiffres clés  
de la Location  
en 2005-2006

**13,4 M€**  
de chiffre d'affaires

**14 579**  
locations en 2005  
contre 12 273  
en 2004, soit une  
augmentation  
de 18,8 %,  
dont 6 203  
primo-locations  
et 8 376 relocation  
(+33,6 %)

**15**  
sites d'implantation  
dans toute la France

**231**  
collaborateurs



Les chiffres clés de  
l'Administration de  
biens en 2005-2006

**23,7 M€**  
de chiffre d'affaires

**41 616**  
lots gérés, contre 34 100  
l'année précédente,  
soit + 22 %

**501**  
résidences en syndic  
de copropriété

**15**  
sites d'implantation  
dans toute la France

**239**  
collaborateurs



Les chiffres clés  
de la Transaction  
en 2005-2006

**1,3 M€**  
de chiffre d'affaires

**206**  
logements vendus

**4**  
agences implantées  
dans le Sud-Ouest  
de la France

**22**  
collaborateurs



Les chiffres clés  
d'AKERYS Capital  
en 2005-2006

**20 M€**  
de chiffre d'affaires

**152 M€**  
de collecte en  
assurance-vie  
prime unique

**7 M€**  
de collecte en  
assurance-vie  
primes périodiques

**328 M€**  
d'encours de  
produits financiers

**44 000 M<sup>2</sup>**  
d'implantations en  
garanties multirisques  
professionnelles

**7** milliards d'€  
de crédits négociés

**38**  
collaborateurs

