

TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER



Vente - Location - Gestion locative - Gestion de copropriété

Rejoignez la franchise du leader

- Bénéficiez de l'image FONCIA
- Utilisez l'intégralité du savoir-faire FONCIA
- Assurez votre formation et celle de vos équipes avec la méthode et les outils du leader

Notre modèle, nous le pratiquons avec succès depuis plus de 35 ans.

Pourquoi choisir FONCIA ?

LA FRANCHISE LA PLUS COMPLÈTE ET LA PLUS EXPÉRIMENTÉE
SUR TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

Vente - Location - Gestion locative - Gestion de copropriété

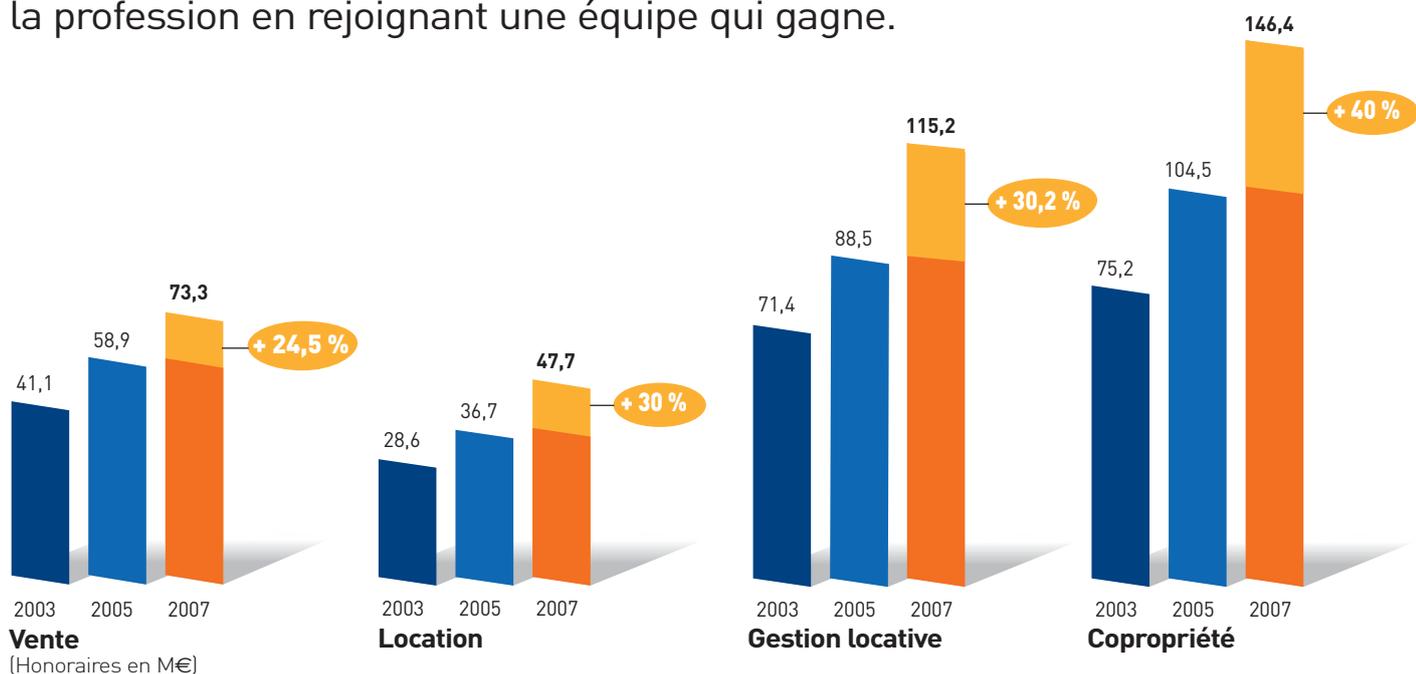
- FONCIA est le seul franchiseur qui pratique quotidiennement votre métier avec près de 400 agences en propre et plus de 100 agences franchisées.
- Sa direction générale est composée de plus de 350 personnes pour assurer la formation, les audits, les animations, la communication... Elle met à votre disposition le savoir-faire FONCIA avec les "notes de référence", véritable bible de l'expérience de l'entreprise.
- Une formation spécifique est dispensée pour tous les professionnels installés et pour les créateurs d'entreprise.
- La franchise FONCIA offre l'opportunité de développer la gestion locative et la copropriété sans apport financier.



La force d'un GROUPE



- FONCIA n'a cessé de se développer depuis sa création, il y a plus de 35 ans. C'est aujourd'hui un groupe qui pratique avec succès tous les métiers de l'immobilier, et met à votre disposition tous les services financiers ou techniques qui s'y rattachent.
- En janvier 2007, le Groupe Banque Populaire a acquis 93 % du capital de FONCIA. Avec 7 millions de clients et près de 3000 agences à travers la France, il est ainsi devenu un partenaire privilégié pour le développement de FONCIA.
- Avec plus de 1,2 million de lots gérés en copropriété et en gestion locative en 2007, FONCIA est plus que le leader de sa catégorie, il en est devenu le modèle.
- **Conservez votre autonomie tout en profitant de notre savoir-faire.** En mettant à votre disposition une expertise métiers forte, alliée à une enseigne prestigieuse, FONCIA vous permet d'accéder au meilleur de la profession en rejoignant une équipe qui gagne.



Honoraires moyens par négociateur transaction : 149 000 euros HT.

FONCIA vainqueur
de la Transat
Jacques Vabre 2007.



Embarquons ensemble

Commencez dès demain avec plus de 35 ans d'expérience
Rejoignez le leader des services à l'immobilier.

SI VOTRE OBJECTIF EST DE :

- Créer ou développer une activité commerciale (transaction, location)
- Développer une activité de gestion complémentaire
- Intégrer une enseigne nationale et européenne reconnue

CONDITIONS D'ACCEPTATION :

- Etude du dossier (motivation, lieu géographique, ...)
- Prévalidation par le comité Franchise
- Validation définitive avec l'octroi des conditions législatives obligatoires (cartes professionnelles, caisse de garantie, etc...)

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- | | |
|-------------------------|---|
| ■ Droit d'entrée : | ■ Redevance annuelle sur chiffre d'affaires : |
| 23 000 € pour 1 métier | 6 % à 2 % (dégressive) |
| 26 000 € pour 2 métiers | ■ Participation à la publicité nationale : |
| 28 000 € pour 3 métiers | 2 % du chiffre d'affaires |



13 avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex
Tél : 01 55 52 58 00
Email : foncia-franchise@foncia.fr

GRUPE BANQUE POPULAIRE