

# DOSSIER DE PRESSE 2013

**Contact Presse : Laurent Durgeat**

01 56 03 55 47 / 06 03 00 36 03

[laurent@prformance.com](mailto:laurent@prformance.com)

[www.creditrelax.com](http://www.creditrelax.com)

**CREDITRELAX, pionnier du marché depuis 2005, propose aux entreprises d'externaliser leur recherche de financement.**

**Avec CREDITRELAX, l'entrepreneur qui recherche un financement professionnel se repose sur le savoir-faire et le réseau d'un expert du domaine. Il peut ainsi consacrer toute son énergie à son projet d'entreprise.**

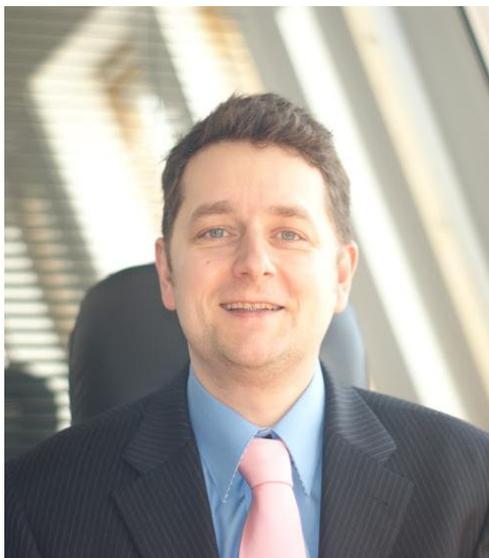
**Le credo de CREDITRELAX : trouver la banque la mieux adaptée au projet aux meilleures conditions du marché et accompagner le dirigeant de la signature de la lettre de mission au déblocage des fonds du crédit négocié.**

# Les Associés



**Jean-Philippe Deltour**, 39 ans, est diplômé de l'ESSEC et membre du Collège des Experts de la Fédération Française de la Franchise.

A l'issue de ses études Jean-Philippe Deltour a rejoint le département financier du groupe Accor Asie Pacifique basé à Jakarta en Indonésie. De retour en France, il prend la tête du projet « Euro » au sein du groupe hôtelier Alliance Hospitality contrôlé par Goldman Sachs. Enfin, c'est auprès de Brake France, opérateur majeur du commerce de surgelés en gros, qu'il a affiné ses connaissances en finance d'entreprise. Il y travaille avec Stéphane Kirsch qui deviendra plus tard son associé.



**Stéphane Kirsch**, 37 ans, est diplômé de l'ESSEC.

Spécialisé en comptabilité et contrôle de gestion, Stéphane Kirsch a débuté sa carrière au sein du groupe Renault au Portugal, où il occupa successivement des fonctions en contrôle de gestion et marketing.

Suite à cette expérience, il intégra le cabinet de conseil en stratégie Mars & Co à Paris. Enfin, lui aussi a rejoint le groupe Brake France, un des grands acteurs du commerce de surgelés en gros dans sa branche financière.

**Fondation** : Juillet 2005

**Financement négociés 2005-2013** : 350 000 000 €

## Typologie des clients

CREDITRELAX s'adresse à **5 segments de clientèle**

Artisans Commerçants, Franchises, Professions Libérales, PME, Professionnels de l'Immobilier.

## Domaines d'intervention

- Reprise transmission : parts sociales, fonds de commerce, droit au bail.
- Immobilier & foncier : terrains, bureaux, locaux commerciaux, entrepôts, boutiques.
- Professionnels de l'immobilier : promotion immobilière, marchands de biens, foncières familiales.

# L'Offre et la Valeur Ajoutée

## Une offre globale

**CREDITRELAX réalise le montage, le suivi et la négociation du dossier de financement jusqu'au déblocage des fonds du crédit négocié :**

- **Analyse** de faisabilité du projet
- **Sélection** des partenaires bancaires les mieux adaptés au projet ;
- **Montage** du dossier de financement ;
- **Envoi** du dossier aux établissements de crédit et de caution mutuelle ;
- **Organisation** des rendez-vous bancaires ;
- **Négociation** de l'ensemble de la relation bancaire : montant, durée, taux, caution personnelle, garanties, assurances, frais de tenue de compte, commissions cartes bleues.

## Une expertise développée depuis 2005 et une parfaite connaissance des rouages bancaires

**CREDITRELAX assiste** l'entrepreneur dans sa recherche de prêt professionnel en le conseillant sur le montage du dossier, puis en sollicitant les banques pour trouver la solution de financement la plus compétitive.

Dans un contexte où l'on entend souvent évoquer la frilosité des banques, l'offre de service de CREDITRELAX est particulièrement pertinente. **CREDITRELAX connaît bien tous les réseaux bancaires** et sélectionne pour son client les partenaires les mieux adaptés au secteur d'activité et au type de projet. Son expertise lui permet de devancer les remarques et les demandes des banquiers et d'obtenir pour ses clients les meilleures conditions du marché, dans les meilleurs délais.

# 4 Success Stories

## Boîte à Pizza – Franchise

Malgré la qualité de leur dossier, deux associés dans un projet de franchise Boîte à Pizza ne parvenaient pas à obtenir auprès des banques le financement dont ils avaient besoin pour démarrer. Ils ont contacté 7 banques avant de venir demander à CREDITRELAX de les aider. Finalement sollicitée, CREDITRELAX a obtenu l'accord d'une banque en 15 jours.



## Soppec – Professionnel de l'Immobilier

CREDITRELAX a collaboré avec le promoteur de surfaces commerciales SOPPEC sur le programme immobilier de St Gratien (IDF), pour lequel SOPPEC cherchait une solution de crédit pour un de ses locataires (« Passion Beauté », une parfumerie - institut de beauté ). CREDITRELAX a pu, grâce à son réseau de banques partenaires aider à réunir le crédit demandé et ainsi permettre la commercialisation de l'espace. CREDITRELAX a également accompagné SOPPEC sur son métier de « foncière » sur le même projet de St Gratien. SOPPEC devint propriétaire des murs des espaces commerciaux dont elle a assuré la construction et devait financer son investissement par un crédit long terme. CREDITRELAX a permis à SOPPEC d'obtenir des conditions particulièrement avantageuses à l'époque de l'opération.



## Assurance – Profession libérale

CREDITRELAX a eu l'occasion d'accompagner en 2010 un jeune couple d'agents généraux dans leur projet de reprise d'activité. A l'origine, ces deux agents généraux pour une enseigne nationale, présentaient de belles performances et étaient régulièrement inscrits au tableau d'honneur des meilleurs agents de la marque (et même récompensés par l'Argus de l'Assurance – lauréats 2010 des agents généraux les plus dynamiques pour leur catégorie de chiffre d'affaires). Ces deux achats parallèles, qui plus est sous forme de parts sociales, nécessitaient un budget de plusieurs millions d'euros négociés par CREDITRELAX.



## 58 qualité Street – Artisan Commerçant

**58 Qualité Street** est le nouvel établissement de Sylvain Sendra, le jeune chef déjà aux commandes d'Itinéraires (le restaurant qui a réveillé le haut du boulevard Saint-Germain). Situé au 58 de la rue de la Montagne-Sainte-Genève, c'est un concept tout en un proposant à la fois une épicerie fine, un salon de thé et un bistrot-brasserie. CREDITRELAX a été plus rapide que les deux banquiers historiques de Sylvain Sendra pour apporter une solution de crédit à des conditions très attractives.

