



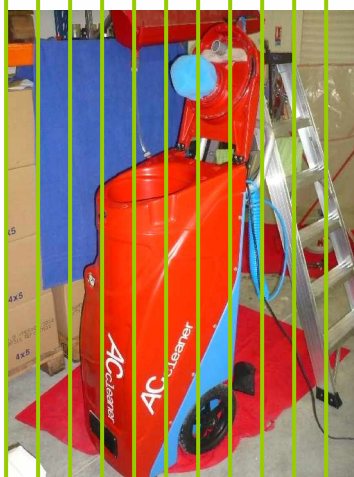
Changez d'air !

NETTOYAGE ET DÉSINFECTION  
DE CLIMATISATION



# CLIMATISATION

Dans les Services Publics





# PHOTOS

Bonjour,

Après l'enquête réalisée dans les hôtels (revue N°3) nos services de communication ont procédé à une enquête d'hygiène sur les systèmes de climatisation dans les établissements des Services Publics que ce soit dans des bâtiments administratifs mais également dans de nombreuses structures médicales. Un constat identique au Secteur Privé en termes de fort encrassement de tous les appareils d'air conditionné. Un manque d'hygiène flagrant dont les répercussions Sociales et Economiques sont désastreuses. Des millions d'Euros d'argent public sont dépensés qui contribuent à maintenir ce problème de santé publique et de surconsommation électrique que les Pouvoirs Publics eux-mêmes dénoncent. Un paradoxe logique car les techniques de maintenance n'avait pas évolué. Cela change, grâce à cet important travail de communication que nous poursuivons et qui démontre que l'invention de ce concept exclusif apporte la solution à ce problème récurrent d'encrassement des appareils de climatisation. Grenelle 2, PRSE (*Plan Régional Santé Environnement*), Développement Durable démontrent une réelle volonté politique pour trouver des solutions. ACcleaner peut se permettre aujourd'hui de présenter ses travaux et recherches aux institutionnels concernés. Cette nouvelle Revue s'inscrit parfaitement dans notre campagne permanente de sensibilisation.

Claude Ballion.

# Une implication des scientifiques

Extrait d'un article écrit par une sommité médicale que vous trouverez sur :

<http://www.allergique.org/spip.php?article332>

« Pour la climatisation, certes confortable, *son entretien doit être extrêmement minutieux et sérieux* sous peine de voir augmenter la fréquence des arrêts de travail pour une manifestation du Syndrome des Buildings. »

Il est nécessaire d'avoir une ventilation efficace qui améliore la santé mais également la productivité.

**Améliorer la ventilation fera donc gagner de l'argent aux entreprises ou à l'état !**



## Résultat d'enquête :

Depuis ce début d'année nous avons intensifié nos démarchages auprès des structures médicales en autres et plus généralement aux administrations recevant du public. Constats établis après que nous ayons procédé à une démonstration de nos techniques exclusives sur un de leurs appareils.

Sur les 60 établissements visités,

- 100% avaient des climatiseurs fortement encrassés.
- 95% d'entre eux avaient des contrats de maintenance.
- 90% ont reconnu la nécessité de mettre en place les procédures ACcleaner.

En conclusion :

Un enjeu économique et social important pour ces établissements Publics pour lesquels nous effectuons des démonstrations et un audit gratuit sur leurs systèmes de climatisation. Une sensibilisation et un message qui passent bien pour ce problème d'encrassement prouve en est avec une augmentation significative de contrat de maintenance microbiologique avec de nombreux établissements Publics.

# Dépenses Publiques.

Des millions d'euros sont dépensés dans ce mauvais entretien des climatiseurs qui a généré ce problème **de Santé Publique et de Surconsommation électrique** des appareils de climatisation.



## Pour exemple :

### Lors d'un Appel d'offre d'une commune :

Avant la remise des dossiers nous avons effectué une démonstration de nos techniques exclusives aux Responsables de cette commune afin qu'ils puissent apprécier la qualité de nos prestations afin de prendre la décision d'attribution du marché en toute connaissance des nouvelles techniques existantes.

La démonstration a été effectuée dans une école maternelle dans la salle de repos des enfants.

Le climatiseur était dans un état d'encrassement déplorables alors que cette commune dépense des milliers d'Euros en entretien auprès d'une entreprise issue d'un groupe nationalement connu.

Les services techniques de cette commune étaient bien évidemment enchantés qu'une entreprise comme ACcleaner ait pris le temps de leur montrer cette qualité de maintenance.

L'appel d'offre est passé :

ACcleaner n'a pas eu le marché et c'est la présente société qui détenait ce marché qui a encore obtenu le nouveau marché.

Ce qui veut dire donc :

- Pendant les trois ans à venir la commune va continuer à payer une entreprise qui ne fera pas le travail avec des normes de qualité pour lesquelles elle est payée,
- Que les climatiseurs seront toujours encrassés et que les enfants et les employés de cette commune vont continuer à subir ce risque sanitaire,
- Que ces climatiseurs encrassés vont continuer à surconsommer 20 à 30 % d'électricité,
- Que de l'argent Public est encore une fois mal dépensé et que cette mauvaise dépense engendre automatiquement des dépenses supplémentaires.

Ceci n'est qu'un exemple que nous ne généraliserons pas car il est aussi important qu'ACcleaner poursuive la présentation de son concept innovant à ces structures qui bien souvent manque d'information sur ce sujet sensible.

# Prétexte budgétaire

0,32 €\*  
Jour

(Trente deux centimes d'euros/jour)

Voilà ce que coûte l'entretien journalier d'un appareil de climatisation qui sera nettoyé et désinfecté 2 fois par an avec les Techniques Exclusives ACcleaner.

il modèle split <2,5 KWAT soit 58 € en moy la prestation avec un contrat de maintenance pour 2 fois/An, voir avec votre agence Régionale sur [www.accleaner.eu](http://www.accleaner.eu))

L'objection budgétaire mise en avant par certains services n'est bien évidemment qu'un prétexte car nous savons que l'ensemble des bâtiments administratifs qui sont climatisés détiennent des contrats de maintenance. Preuve à l'appui nous démontrons que seule la Sté ACcleaner détient les techniques nécessaires pour assurer à ces structures d'accueil de public de résoudre leurs problèmes d'encrassement et de surconsommation tout en maîtrisant leurs dépenses.

Un des premiers Fabricant de climatiseurs écrit dans son manuel d'utilisation:  
8 Grammes de poussière peuvent provoquer jusqu'à 30 % en plus de consommation électrique.



TURBINE

Brossage turbine

Nous n'avons pas pesé

L'Etat exige des entreprises une amélioration de la qualité de l'air dans les locaux recevant du public. Il impose aux entreprises de baisser de 38 % la consommation d'énergie des bâtiments d'ici 2020. Projet de loi en cours, nombreuses communications sur ce problème de santé publique, un sujet sensible dont il est le premier concerné lorsque l'on sait le nombre de bâtiments climatisés qu'il possède. ACcleaner met en place en ce premier semestre de 2010 une communication spécifique Institutionnels afin de participer à cette volonté plus que louable de l'Etat dans ce contexte. Nous apportons des solutions il est aussi de notre devoir de les faire connaître.

# Les Appels d'offres

Présent dans de nombreux Services Publics ACcleaner maîtrise parfaitement ce sujet sur les Appels d'offres. Les marchés Publics dans leur ensemble sont soumis à cette mesure et nous avons constaté que c'est leur rédaction qui est en cause. Tout est mélangé on demande à une entreprise pour prendre le marché de s'occuper de la plomberie, du chauffage, de la climatisation etc. Seuls de grands groupes industriels qui ont créé des filiales multiservices peuvent répondre à ces marchés. Le seul problème c'est que si ce sont d'excellents spécialistes du froid et du chauffage, l'entretien des climatiseurs n'est pas fait faute de compétences en la matière et de matériels spécifiques. De fortes dépenses non maîtrisées qui génèrent aujourd'hui ce problème de santé Publique et de surconsommation.



Tous les appels d'offres que nous détenons ont été obtenus grâce à un travail de sensibilisation des Acheteurs. Ils ont compris que nos techniques exclusives étaient la solution à ce problème de gestion de leur parc d'appareils d'air conditionné. Bien évidemment cela reste une charge mais aussi un bon investissement pour ces établissements avec un retour financier intéressant en économie d'énergie, en économie de factures de pannes, en fiabilité et durée de vie des appareils, etc. Les responsables des locaux qui sont climatisés ont avant tout une responsabilité d'hygiène mais aussi de dépenser l'argent public du mieux possible. ACcleaner a donc un rôle social d'information auprès des responsables des Marchés Publics.



L'industrialisation effective de notre concept et son fort développement va nous permettre de poursuivre notre présentation auprès des organismes en charge de ce dossier (Ademe, Ministère de la Santé, OMS, Ministère du Développement Durable, etc.). SANTE -ECONOMIE D'ENERGIE - ENVIRONNEMENT des thèmes fort dans ce contexte que notre concept apporte.

# Le constat

La médiatisation sur ce sujet ne date pas d'aujourd'hui et ceci bien avant qu'ACcleaner ne soit créé. Un constat dénoncé par les Pouvoirs Public et le monde scientifique.

## Bulletin de l'académie de médecine (1999)

Depuis la généralisation de la climatisation de l'air sont apparues de nouvelles pathologies, dont le retentissement socio-économique est important du fait de leur gravité ou de leur fréquence.

## La clim rend malade

Les installations mal entretenues peuvent donc être dangereuses. « Certaines moisissures provoquent des maladies » explique **Robert Guendon**, président du comité régional du Vaucluse des maladies respiratoires (*suite sur notre site*)

## Extrait du projet de loi : 2003

La climatisation n'est pas responsable en elle-même des pathologies qui peuvent en découler en revanche, le mauvais entretien des installations est à l'origine de quatre grandes pathologies : *légionellose, champignons, allergies, syndrome des bâtiments malsains.*

Bâtiments malsains: Sur [HTTP://FR.PREVENT.BE/NET/NET01.NSF/P/22AB0FAD73C586E9C1256D3300434134](http://FR.PREVENT.BE/NET/NET01.NSF/P/22AB0FAD73C586E9C1256D3300434134) (2003)

**Risques et Sécurité Biologiques :** Les travailleurs des bâtiments climatisés se plaignent de plus en plus fréquemment de diverses pathologies ; La climatisation en cause : On observe, depuis une trentaine d'années, une augmentation du nombre d'employés travaillant dans des immeubles (en particulier des bâtiments climatisés) et se plaignant de maux divers

# La Solution



Des prestations de maintenance associées à une technicité exclusive et l'invention d'une machine et d'outils spécifiques



Un constat qui méritait une solution. ACcleaner a innové en créant **La maintenance microbologique** et se positionne en précurseur en ayant inventé du matériel et des procédures exclusives. Une innovation qui sert de référence pour garantir aux utilisateurs de systèmes d'air conditionné un assainissement de leur environnement et la maîtrise de leur consommation électrique.

# ACcleaner en Région

Notre présence dans de nombreux départements démontre que cette maintenance devient une nécessité et qu'elle s'inscrit parfaitement dans la politique actuelle du Développement Durable.

Un concept unique au service de tous les utilisateurs de climatisation : Administrations, Entreprises et Particuliers.

## **SARL ACCLEANER**

**Au capital de:** 265 700 €

**RCS Basse Terre:**

N° 491 654 026 00013

**APE:** 47 78c

**Siège Social**

4 Rue du Gl De Gaule

97150 Saint Martin.

**Ets Secondaire**

1040 Rue René Descartes

13 100 Aix en Provence

**Gérante**

**Christine Montet**

**0685 37 56 06**

**Direction commerciale**

**J. Pierre Schincariol**

0699 22 66 69

**Claude Ballion**

0699 64 66 69

**Direction Production**

**J. Louis Burdet**

0668 48 13 13

**Vincent Dufrechou**

0658 83 97 84

**Herault**

**David Pimenta**

0623 80 91 50

**Alain Seroux**

0618 97 45 25

**Alpes Maritimes**

**Maxime Lefez**

0628 79 51 55

**Limousin**

**Nicolas Veyrière**

0671 22 48 04

## **Guadeloupe**

**Victor Da Cruz**

0690 73 48 84

**Clément Hodonou**

0690 83 64 69

**Martinique**

**Patrice Le Roy**

0696 07 72 00

**Saint Martin**

Direction ACcleaner

**Guyane**

**Gregory Denies**

0694 40 65 04

**Pyrénées Orientales (66-11)**

**Sandrine David**

0601 92 12 48

**Laurent David**

0615 85 29 27

**Aquitaine (40-32-64-63-33)**

**Cyril Marchegay**

**Responsable commercial**

0632 71 64 30

**Bouches du Rhône (13)**

**Marc Aubry**

0622 86 05 36

**Vaucluse (84)**

**Loïc Secretin**

0666 53 67 10

**Midi Pyrénées**

**Benoit Saléles**

0626 11 49 92

**Réunion**

**Jessica Schincariol**

0692 19 82 28

## **Quelques références**

Particuliers. Administrations. Magasins.  
Hôpitaux. Cliniques. Hôtels. Gîtes. Agences  
immobilières. Pharmacies. Etc.

Mairie de Saint Martin – Gendarmerie –  
Douanes - Vedette des douanes – DIPJ -  
Sécurité sociale- ANPE - Centre des impôts  
– Total - Air Liquide - Institut Pasteur  
Guadeloupe - Laboratoires d'Analyse  
médicale - Cliniques vétérinaires - Hôtel  
Mercure- Hôtel la Samana - Hôtel Maison  
Créole - Hôtel Beach Plaza - Hôtel  
Manganao - Hôtel Restaurant Best  
Western - Hôtel Mignon - Hôtel  
L'Hermitage - Bastide du Lubéron -  
Stations TOTAL - Cash Converters – SIFOM  
Bureau Vallée - Rolling System. Hôpital  
Public St Martin et Avignon-Centre  
Hospitalier Henri Duffaut – Citadis –  
Clinique Bordeaux Nord-Le Paradou -  
Centre de Gestion Agréé du Vaucluse –  
INRA- Mairies du Vaucluse - Le Fournil des  
Papes – DéliFrance - Laboratoire Peyre -  
Linum France - Acoris, AMS Transports -  
Meca Provence – Blandin – FIDOM -  
Peintures Gautier – SEMSAMAR - Agences  
Immobilières-Cabinets -Kinésithérapeutes  
- Cabinets Médecins - Cabinets dentaires -  
Base KOUROU – Regulus – Sigest - Foncia -  
Century

Retrouvez toutes nos agences sur : [www.accleaner.eu](http://www.accleaner.eu)

Vous pouvez télécharger les autres revues et avoir plus de  
renseignement sur : [www.accleaner.eu](http://www.accleaner.eu)

