



Les nouvelles du réseau CAPIFRANCE

CAPI news



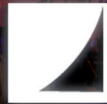
Êtes-vous prêts ?



à passer
une journée inoubliable ?



CAPIFRANCE



la voile bleue
le 2 juillet 2011

Avril
n°60



VIGUIER
Stéphane
ROQUEFORT LES PINS
Alpes Maritimes (06)



DÉCONTI
Angelique
BIOT
Alpes Maritimes (06)



ESPECHE
Gil
LA COLLE SUR LOUP
Alpes Maritimes (06)



LAMANNE
Laurent
MARSEILLE 11^{ème}
Bouches du Rhône (13)



DIRENZO
David
GIGNAC LA NERTHE
Bouches du Rhône (13)



HOUMAR
Azedine
SALON DE PROVENCE
Bouches du Rhône (13)



CAPRETTI
Jean-Michel
FALSAIE
Calvados (14)



FRESCAL
Bruno
AURILLAC
Cantal (15)



BARREAU
Jean-Guy
CLAVETTE
Charente Maritime (17)



CHALVET
Céline
RETAUD
Charente Maritime (17)



KAZMUCHA
Pascal
ANGUIERS
Charente Maritime (17)



BUREAU
Pascal
CHANIERES
Charente Maritime (17)



MARIAUD
Jean-Claude
QUINSAC
Dordogne (24)



PLANTEGENET
Aurélien
MAILSARD
Drôme (26)



PESNOT
Philippe
CHAIGNES
Eure (27)



DURAND
Jacques
QUIMPER
Finistère (29)



HETHALMI
Anne
KERNILIS
Finistère (29)



PONS
Laurent
LES ANGOLES
Gard (30)



MAYLIN
Aline
TOUILLE
Haute Garonne (31)



ROMANO
Walter
RIEMES
Haute Garonne (31)



OLIVIER
Jocelyne
LANTON
Gironde (33)



CELLENS
Sébastien
BASSENS
Gironde (33)



JEAN-CHARLES
Patrick
PESSAC
Gironde (33)



BORTOLUZZI
Beatrice
SAINT PIERRE DE BAT
Gironde (33)



BIDAULT
Sébastien
MONTPELLIER
Hérault (34)



PERIE
Lucien
MONTELS
Hérault (34)



JOB
Lucien
MONTPELLIER
Hérault (34)



CARRE
Gilles
RENNES
Ile et Vilaine (35)



LOMBARD
Philippe
LA TOUR DU PIN
Isère (38)



LABANNIERE
Alain
CAPBRETON
Landes (40)



BRASLERET
Xavier
HOSSEGOR
Landes (40)



GOHIER
Yann
ORCHAISE
Loir et Cher (41)



GAGNAIRE
Julien
ABDEN
Loire (42)



BIN
Pascal
ST AUBIN DES CHATEAUX
Loire Atlantique (44)



PAIN
Bruno
LE CELLIER
Loire Atlantique (44)



DELMARIE
Nassira
AULNOY LEZ VALENCIENNES
Nord (59)



JEANNIN
Philippe
QUIEVRECHAIN
Nord (59)



LESOBRE
Christelle
HENONVILLE
Oise (60)



CORNU
Pierre-Antoine
LAVERSINES
Oise (60)



DUVAL
Valerie
PUISEUX LE HAUBERGER
Oise (60)



WAYOLLE
Stéphanie
SAINT JEAN DE LUZ
Pyrénées Atlantiques (64)



FRIEUR
Vivien
VENDENHEIM
Bas Rhin (67)



SELOSSE
Olivier
LYON 4^{ème}
Rhône (69)



BIN
Alain
SORNAI
Saône et Loire (71)



BIN
Florence
SORNAI
Saône et Loire (71)



LUCAS
Agnes
GERGY
Saône et Loire (71)



THOMAS
Marcelin
SOTTEVILLE LES ROUEN
Seine Maritime (76)



PERRIN
Juliette
MELUN
Seine et Marne (77)



DEFAUTEREAU-VASSEL
Eric
VERSAILLES
Yvelines (78)



CHARLIEUF
Marcel
LE PECQ
Yvelines (78)



SAMSON
Sylvie
AUFFREVILLE BRASSEUIL
Yvelines (78)



PRIVEDOPLER
Nathalie
SIGNES
Var (83)



DUFRENEY
Dominique
PARLY
Yonne (89)



RIBEIRO
Vitor
CORBEL ESSONNES
Essonne (91)



DUPUIS
Franck
GIF SUR YVETTE
Essonne (91)



DEPEPE
Jerome
NANTERRE
Hauts de Seine (92)



DAHAN
Suzanne
FONTENAY SOUS BOIS
Val de Marne (94)



ABRAHAM
Frantz
SAINT PIERRE
(97)



LAURET
Daniel
LE TAMPON
(97)

Session du 18 avril 2011
32 nouveaux capitiens



BOLONOTTO
Jean Pierre
NICA
Alpes Maritimes (06)



BOUCHE
Claude
BAROVILLE
Aube (10)



RENAUDIN
Xavier
LA CHAPELLE SAINT LUC
Aube (10)



MEUNIER-MERUJOUZ
Brigitte
MARTIGUES
Bouches du Rhône (13)



CRADIO
Eric
MEYRARGUES
Bouches du Rhône (13)



THOMAS
Jean Philippe
TILLY SUR SEUILLES
Calvados (14)



GENEVIER
Frederic
ST DONAT SUR L'HERBASSE
Drôme (26)



CAMBOU
Jean Philippe
LUNEL
Hérault (34)



SALUZÉAT
Jean-Claude
CHATEAURoux
Indre (36)



CAUSERET
Bruno
SAINT AVERTIN
Indre et Loire (37)



BERTRAIS
Jean-Yves
NANTES
Loire Atlantique (44)



FAROUAULT
Noelle
ANGERS
Maine et Loire (49)



DHUCCQ
Carole
ROMIGNY
Marne (51)



THOINET
Nelly
CLERMONT FERRAND
Puy de Dôme (63)



PARON
Marie-Claude
BENFELD
Bas Rhin (67)



GOSSE
Dominique
VILLURBANNE
Rhône (69)



GASC
Xavier
LISSIEU
Rhône (69)



LAVAUD
Pierre
JANCY
Saône et Loire (71)



LEMERCIER
Caroline
LA CHAPELLE ST RÉMY
Sarthe (72)



DUVEAU
Eric
VAAS
Sarthe (72)



CLARENS
Gilles
ALBY SUR CHERAN
Haute Savoie (74)



LEGOFF
Christian
MELLERAY
Seine et Marne (77)



MORAIS-DA-CRUZ
Jolanta
PONTAULT COMBAULT
Seine et Marne (77)



GELY
Vincent
CHAUXES EN BRIE
Seine et Marne (77)



LOUVET
Laurent
DAMPERRÉ EN YVELINES
Yvelines (78)



CHEMIER
Philippe
FREJAIROUILLES
Tarn (81)



SUDRES
Jean-Marc
BOUDOU
Tarn et Garonne (82)



CHEVALEY
Philippe
REMOIX
Vosges (88)



DOBELMANN
Pascal
BREITIGNY SUR ORGE
Essonne (91)



ARPONNET
Bernard
LIVRY GARGAN
Seine Saint Denis (93)



TOLEDANO
David
MONTMORENCY
Val d'oise (95)



POTIER
Sandrine
MONTMORENCY
Val d'oise (95)



Très chers capitiens,

Vous êtes nombreux à avoir reçu un mail alarmant de la CNASIM (Chambre Nationale Syndicale des Intermédiaires et Mandataires) concernant les Etats Généraux des Professions Immobilières.

En effet, pour certains réseaux, un nouveau projet de loi Hoguet pourrait modifier les conditions de travail des agents commerciaux en immobilier.

Nous avons révolutionné le monde de l'immobilier avec la création de CAPIFRANCE et de son package. Notre concept a été suivi et copié par de nombreux réseaux. Cependant nombre d'entre eux n'ont gardé que le principe du package sans en conserver ni sa substance ni sa qualité en ne dispensant parfois aucune formation ou des formations bien peu sérieuses.

Le nouveau projet de loi Hoguet souhaite mettre de l'ordre dans tous ces réseaux et agences. L'objectif est d'améliorer la qualité des services et les compétences des agents commerciaux afin de répondre aux attentes des clients.

Pour notre réseau, cela ne changera pas beaucoup notre fonctionnement. En effet, dans cet avant-projet on peut lire que l'agent commercial serait soumis à "des conditions professionnelles pour avoir le droit d'exercer (formation et qualification)".

Qu'à cela ne tienne. Notre crédo c'est nos formations. Nous n'avons cessé de nous améliorer, nous venons de déclarer obligatoire la formation perfectionnement après un certain nombre de jours après la formation d'intégration. Nous avons aussi rendu obligatoire la formation "Prise de mandat exclusif". Et nous sommes sans cesse en ébullition afin de vous concocter des formations toujours plus performantes, qualitatives et bien entendu toujours gratuites.

Alors si en plus, cela devient officiellement obligatoire, nous demanderons et obtiendrons un agrément afin de pouvoir vous remettre un certificat ou un diplôme, qui fera la différence et vous permettra de travailler officiellement et sérieusement dans l'immobilier !

Cette décennie signe la fin des réseaux peu structurés qui seront amenés à disparaître s'ils n'investissent pas dans des moyens plus sérieux pour former et soutenir leurs commerciaux, non seulement au niveau national mais aussi au niveau local.

Une fois encore, CAPI aura été précurseur et nous sommes déjà prêts !

Voire dévoué Jean-Claude COTTET-MOINE

BATTANTS

CONTRE

PERDANTS

Invitation au repas annuel CAPI

Depuis la création de CAPI, nous avons coutume de tous nous retrouver l'été lors d'un repas convivial.

Nous le nommons abusivement "pique-nique". En fait, à l'origine de CAPI, nous étions bien moins nombreux, et en effet, nous organisons un grand pique-nique au beau milieu d'une prairie arborée.

Depuis, la famille des capitiens s'est considérablement agrandie et recréer un pique-nique bucolique semble bien irréel.

Aussi, à la place d'une journée champêtre, nous vous avons réservé une journée plage. Mais attention, ce n'est pas une simple journée à la plage !

Nous vous attendons sur la plage privée "La voile bleue" samedi 2 juillet à la Grande Motte (34).

Tous vos sens vont être sollicités : vos papilles gustatives seront à la fête avec le repas gastronomique qui vous attend, vous pourrez discuter tout en savourant votre cocktail et en admirant la mer bleue, vous apprécierez la chaleur du soleil sur votre peau et vous sentirez les fragrances des huiles solaires qui inmanquablement vous donneront envie de lézarder au soleil ou de vous baigner.

Nous vous demandons donc une préparation psychologique toute particulière car la journée sera particulièrement éprouvante :

Bronzage

Farniente

Sieste

Cocktails

Bain de mer

Plage (raquettes, boules ...)

Jeux nautiques (fly fish, banane, soucoupe, bouée)

Bien entendu, CAPI vous offre cette journée à La Voile Bleue.

Tenue décontractée exigée !

(tongs, sandales, paréo, maillot, crème solaire ...)

Nous vous attendons donc tous, vous et votre famille avec impatience et afin de ne pas rater cet événement, inscrivez-vous dès maintenant sur votre extranet.

Si vous désirez passer le week-end ou la semaine dans un camping, dans une location immobilière, hôtel... pensez à réserver à l'avance.

Pour des raisons logistiques, personne ne sera accepté sans inscription préalable.

Pour vous donner une petite idée de ce que nous vous réservons, allez sur le site <http://www.lavoilebleue.fr/>



Inscription sur
EXTRAnet



La CAFPI de Saintes célèbre ses 40 ans en compagnie de ses amis capitiens

Le 7 avril dernier, l'agence CAFPI de Saintes a invité les capitiens de Charente Maritime à la célébration des 40 ans de leur enseigne.

Depuis plusieurs années maintenant la CAFPI et CAPI travaillent en partenariat. Cette collaboration professionnelle fructueuse a aussi permis de tisser des liens d'amitié entre capitiens et capitiennes.

Cette manifestation a été encore une fois l'occasion de se rencontrer et de partager un moment chaleureux et d'une grande convivialité.

Nous souhaitons longue vie à la collaboration CAFPI – CAPI et nous encourageons tous les nouveaux capitiens à bénéficier de cette collaboration et de ses nombreux avantages.

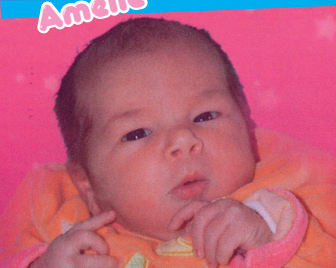


Regrouper - consolider - renforcer - unir - partager - se soutenir

Voici quelques verbes qui pourraient imaginer la réunion inter-capitiens du 12 avril en Finistère Nord. Christel Bos Bourgine, coach a fait le déplacement et Sylvie Quiviger a chaleureusement accueilli ses collègues chez elle. Cette réunion de travail dont un des thèmes était l'assainissement, a boosté et gonflé à bloc les capitiens présents.

A la fin de la réunion ils ont profité du beau temps en déjeunant ensemble face à la mer. Un exemple à renouveler dans toutes les régions.

Naissances



Amélie

Nous souhaitons la bienvenue à la petite Amélie, adorable petite fille de Fanny et Jérôme Guédé de Barcelonne du Gers qui est née le 9 mars 2011.



Ashley

Le vendredi 8 avril à 23h15 est née Ashley, jolie poupée de 3kg et 48cm. Nous adressons toutes nos félicitations à sa maman Cathy Morin et au papa de Fabrègues.



Marie

Toute l'équipe de CAPIFRANCE souhaite la bienvenue à Marie, charmante petite fille de 3.260 kg née le 9 avril à 19h16.

Nous adressons nos vœux de bonheur à Héléne et Olivier Dupouy de Sainte Colombe (40).

Quelques nouvelles du site www.capi-commerce.fr que nous avons mis en ligne en juin 2010. En 10 mois, le nombre de visites a augmenté de 435%. Nous avons développé une première formation en octobre 2008, puis afin d'en améliorer la qualité, nous avons scindé la matière en deux. La première formation "Local commercial/bail" peut être suivie par tout capitien ayant déjà réalisé au moins une vente dans un domaine quelconque ou possédant une expérience significative dans le domaine. Pour suivre la deuxième formation "Cession fonds de commerce", vous devez impérativement avoir effectué la première, ou être un ancien commerçant, artisan ou chef d'entreprise et savoir interpréter les principaux résultats et/ou ratios d'un bilan et compte d'exploitation.

Parmi les capitien(ne)s qui se sont orientés vers notre partie "commerce", nous sommes heureux de vous faire connaître les deux meilleures ventes pour la période du 1^{er} janvier 2011 au 20 avril 2011 :



- Valérie Trinel du Gers :
4 961 460 €
avec une commission de 161 460 €



- Alain Joseph de Seine et Marne :
1 085 000 €
avec une commission de 85 000 €

En ce qui concerne les compromis (local commercial et fonds de commerce), voici les départements ayant au moins eu 2 compromis, sur la même période, soit du 01/01/2011 au 20/04/2011.

5 compromis pour l'Hérault (34) :

Gérard Delamare (1)
Julien Poussard (1)
Philippe Arakelian (2)
Pierre-Olivier Clary (1)

3 compromis pour l'Oise (60) :

Alain Guyot (2)
Alain Mergey (1)

3 compromis pour le Finistère (29)

Michel Balinois (1)
Alain Lenormant (1)
Christophe Bodier (1)

2 compromis pour la Haute-Garonne (31)

Jean-Luc Rodier (1)
Cédric Firmin (1)

2 compromis pour le Pas-de-Calais (62)

Michel Robert (2)

2 compromis pour la Dordogne (24)

Jérôme Deville (1)
Mickaël Salvat (1)

2 compromis pour le Nord (59)

Daniel Lecoeuvre (1)
Hervé Roussel (1)

2 compromis pour la Seine et Marne (77)

Christian Ene (2)

2 compromis pour la Charente Maritime (17)

Pascal Bourderon (2)

Commerce, encore plus de visibilité

Depuis la fin mars, afin d'augmenter votre visibilité, vos annonces relatives à la vente ou à l'achat de commerces passent désormais sur la passerelle du groupe ICF, Immobilier, Commerce Franchise. ICF est un groupe de presse spécialisé en création-reprise d'entreprise et franchise, associé aux sites internet tels que cession-commerce.com, cession-entreprise.com, franchise-magazine.com...

Bientôt vos annonces CHR sur www.lhotellerie-restauration.fr

CAPi vient de signer un partenariat avec lhotellerie-restauration.fr. Prochainement, vos annonces CHR seront diffusées sur leur site internet.

Encore un bel exemple de collaboration inter-agence

Alain Smout du département de l'Eure vient de proposer une délégation de mandat de vente à sa consœur de l'agence Century 21.

Alain a pris un mandat exclusif pour la vente d'une maison à Gaillon. Le vendeur a souhaité qu'Alain travaille avec l'agence Guy Hoquet (qui avait estimé son bien à un prix supérieur au prix du marché).

Alain est donc allé proposer une délégation de son mandat exclusif à l'agence Guy Hoquet qui a catégoriquement refusé toute collaboration.

Il s'est donc tourné vers l'agence Century 21. Il a rencontré la responsable qui a été très agréablement surprise. Alain a présenté la responsable de l'agence au client et en a profité pour lui faire visiter le bien.

C'est un premier pas qui est bien parti pour déboucher sur une collaboration efficace et productive.

Alain a aussi réussi une autre approche avec une petite agence locale dont un des responsables était particulièrement frileux et méfiant. Cependant, à force de donner des délégations de mandat, la confiance s'est installée et une collaboration professionnelle réciproque s'est maintenant instaurée.

A force de bonne volonté et d'opiniâtreté, Alain est parvenu à établir des liens de confiance qui ont débouché vers une collaboration inter-agence.

Ce n'est qu'un exemple parmi tant d'autres, la collaboration interprofessionnelle, ça marche et ça rapporte !



Mandat *Exclusif*

CHALLENGE MANDAT EXCLUSIF !!!

du 1^{er} mars au 30 septembre 2011

Challenge mandat exclusif ouvert depuis le 1^{er} mars

Classement en nombre de mandats exclusifs, semi-exclusifs, Préférence et vrais Calitimo

Voici les challengers pour la période du 1^{er} mars au 24 avril :

★29
mandats

Philippe Manach 64110 Mazerès Lezon

★26
mandats

Ginette Roussillon 39700 Rochefort sur Nenon

★23
mandats

Catherine Deforge 33920 Saint Savin

★14
mandats

Brice Benet 34120 Nezignan L'Evêque

★13
mandats

Michèle Gravrel 34300 Agde

★12
mandats

René Ambroise 33250 Pauillac
Didier Viger 47400 Tonneins
Michel Robert 62138 Violaines

★11
mandats

Ludovic Biancamaria 69110 Sainte Foy les Lyon

★10
mandats

Gilles Degrelle 02400 Château Thierry

★9
mandats

Fleur Bazin 92390 Villeneuve la Garenne

BRAVO ! Les capitains ont enfin pris conscience de l'efficacité et des retombées du mandat exclusif. Suivez les formations appropriées et participez tous au concours avec classement par région et par département.



Résultats sur votre
EXTRAnet

Les Chiffres du mois

Meilleures ventes du 25 mars au 24 avril 2011



Olivier Charon (78)
avec une commission de 50 000€



Séraphin Aiello (06)
avec une commission de 49 500€



Ange Lonis (77)
avec une commission de 40 000€



Jean-Claude Georget (56)
avec une commission de 39 330€



Philippe Louisnard (91)
avec une commission de 35 000 €

Nouveaux coaches

2 nouveaux coaches aux Antilles :

Frédéric Blanc, département 971, Guadeloupe
Sofia Baston, département 972, Martinique

Nouveau référent commerce :

Michel Robert, département 62 et 59

Nouveau référent NEUF :

Pierre Flores, département 74

Nouveaux coaches

Martial Guebey, département 73
Gérard Chareyre, département 49
Carole Lacoste, département 31
Pierre Flores, département 74

Les visites des sites CAPI

505 894 visites.

capifrance.fr = 431 660
sudimmo.fr = 26 294
capifrance.co.uk = 19 069
capi-acheteur.fr : 2 073
capi-logement-neuf.fr = 23 464
capi-commerce.fr = 3 334

Pour 1290 capitiens :

environ 392 visiteurs/mois/capitiens

sur les seuls sites EXCLUSIFS de CAPI sans tenir compte des 1000 autres sites partenaires tels que Seloger, Leboncoin

COMPROMIS

25 mars au 24 avril 2011



Jean-Jacques Landes (64)



Olivier Charon (78)



Alexia Legrand (66)

Agenda des formations mai - juin

MAI	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30	31	1
Mandat Callitimo				Penne / Lyonnais Rosa				Le Forum Bourgin Le Kremlin Bicêtre	Le Forum Le Kremlin Bicêtre					Toulouse				St Pierre Com	Ayn				
Local Commercial		Bron			Le Kremlin Bicêtre								Perigny								Le Kremlin Bicêtre		
VEFA niveau 1			Nice				Decines																
VEFA niveau 2							Maxeville														Le Kremlin Bicêtre		
Mandat Exclusif					Bron			Le Kremlin Bicêtre				Vannes	Metz Tassy										
Gestion & organisation du temps		Le Kremlin Bicêtre																					
Foncier & Urbanisme																							
Photo / Home Staging																							
Photo							Mérignac																
Management coach																							
Perfectionnement																							
																							Vannes

ATTENTION

dorénavant la formation "Prise de mandat exclusif" devient **obligatoire**. Elle se déroulera sur 2 jours consécutifs. Elle doit avoir lieu dans les 5 mois qui suivent l'intégration.

Perfectionnement : Nathalie Mauborgne, Michel Rey-Robert, Patrick Pichon, Bernard Chapelle, Laurent Jouanin, Marc Tourneaux, Jean-David GUITARD

Mandat Callitimo : Thibault Delhez, Didier Viger, Patrick Pichon, Bernard Chapelle, Laurent Jouanin, Fabienne Chamerois, Sylvain Ramel, Michel Rey-Robert

Mandat Exclusif : Didier Viger, Thibault Delhez

Foncier & urbanisme : Vanessa Caudois

Photo : Jean-Paul Lacroix

Prise de rv / pige : Laurent Jouanin

Cession & organisation du temps : Thibault Delhez

Local commercial Cession droit au bail : Jalil Chitoui

Chasseur immo : Bernard Chapelle, Laurent Jouanin, Nathalie Mauborgne

Fonds de commerces : Michel Bulle

NEUF / VEFA : Bruno Kohler, Colette Blache, André Decourrière

Atelier Pratique (seulement Pérois) : Laurent Jouanin

Journal Interne – service communication CAPIFRANCE –

Parc d'activités de l'Aéroport –

Le Lancaster – 455 rue Alfred Sauvy – 34470 PEROLS -

Directeur de publication Sophie Mortheuil –

Maquette et photos Morgan Muller –

Rédactrice Sophie Mortheuil, –

Ont collaboré à ce numéro Sandra Sorria –

Imprimé à 2000 exemplaires

Le Saviez-vous ?

Rappel DPE

Rappel n°1 – Très prochainement, la plupart des sites internet n'accepteront plus les annonces des biens immobiliers n'indiquant pas le DPE. La période de tolérance est terminée.

Rappel n°2 – Parmi vos priorités, vous devez retourner voir les propriétaires pour régulariser et en profiter pour résigner un nouveau mandat à un prix au plus juste du marché.

Rappel n°3 – C'est aussi le moment de vous exercer et de mettre en place ce que vous aurez appris lors de votre formation "Prise de mandat exclusif" ou "Mandat Calitimo".

