

CTSO MAG 16 / Février 2011 / Magazine gratuit à diffusion online

CTSO MAG

16

Le magazine des Consultants en Travaux



Spécial Travaux de Printemps

Les dernières nouveautés du CTSO
Tout ce qui fait que CTSO saura vous séduire



MAIS AUSSI

Des fiches
pratiques
jardinage

L'agenda du CTSO

Les dernières
news du BTP

Le Mot du Président

Olivier Paret vous dit :

Bonjour à tous,

L'année est désormais bien commencée. C'est avec grand plaisir que je vous annonce que je me remets de mieux en mieux de mon accident. Merci encore une fois de m'avoir soutenu jusque là. Je viendrai de plus en plus vous rencontrer sur le terrain, comme je le faisais déjà l'année dernière.

Je tiens à vous rappeler que la prochaine grande réunion nationale se tiendra le 5 mai 2011 de 14 h à 19 h. J'ai bien l'intention que vous y veniez nombreux. Cela sera pour nous l'occasion de faire le point sur l'activité de Consultant en Travaux.

En effet les jours s'annoncent agréables pour notre métier. De plus en plus de particuliers et de professionnels comprennent le service de qualité que chaque Consultant en Travaux est à même de leur apporter. Grâce aux Consultants en Travaux tous les projets travaux sont réalisables avec les meilleurs artisans. Notre métier demeurera un service gra-



«De plus en plus de particuliers et de professionnels comprennent le service de qualité que les Consultants en Travaux sont à même de leur apporter. Grâce aux Consultants en Travaux tous les projets travaux sont réalisables avec les meilleurs artisans.»

Olivier Paret - Président du CTSO

duit pour les demandeurs de travaux. C'est aussi ce qui fait notre succès. C'est notre garantie qualité.

Concernant les nouveautés, en voici déjà une de taille : comme vous le voyez nous avons travaillé à rendre le CTSO Magazine bien plus agréable à lire et à parcourir. Ce mois-ci nous vous proposons un dossier spécial travaux de printemps. Parce que le printemps arrive bientôt, il est déjà temps pour tous de mettre en place des projets de travaux saisonniers. Que ce soit en intérieur ou en extérieur, les Consultants en Travaux peuvent conseiller sur tous types de travaux et trouver les meilleurs artisans tous corps de métier confondus.

J'adresse un dernier message aux chercheurs d'opportunités. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de CTSO. Pour un des investissements les moins élevés du marché vous aurez tous les avantages de développement d'une franchise sans en avoir les contraintes. N'hésitez pas à vous renseigner sur www.ctso.eu afin d'avoir plus d'informations et à remplir votre première fiche de renseignements.

Je tiens à vous souhaiter à tous un excellent mois de Février 2011.

Olivier Paret - Président du CTSO

CTSO MAG 16

Le magazine des Consultants en Travaux



Spécial Travaux de Printemps



Fin de l'hiver, faites des travaux pour les beaux jours !

Février. C'est déjà l'arrivée de la fin de l'hiver. Il est déjà temps de remettre à niveau vos installations pour profiter de l'arrivée des beaux jours. En intérieur avec l'installation de vérandas par exemple, ou en faisant des aménagements extérieurs, prévoyez vos travaux dès maintenant avec les Consultants en Travaux CTSO. Tout au long de ce dossier nous ferons le point sur les installations printanières qui font le buzz de cette année 2011. Gros ou petits budgets, n'hésitez plus, les Consultants en Travaux trouveront pour vous les prestations adaptées à votre bourse sans perdre de qualité.

Comment faire construire une Véranda ? Pourquoi faut-il absolument passer par des mains expertes ? Côté jardinage, quand faut-il que vous sortiez vos outils ? Pourquoi commencer à prévoir la construction de votre terrasse ?

Ce sont autant de questions qui trouveront leur réponse dans ce dossier spécial travaux de printemps 2011.

Construire une véranda

Quel intérêt ?

Construire une véranda représente de nombreux intérêts. La véranda donne une valeur ajoutée à votre maison. Elle rentre dans le cadre de l'amélioration de votre habitat. Elle donne une nouvelle dimension à votre maison. C'est tout simplement une nouvelle pièce de vie qui agrandira la surface de votre maison. Idéale pour la détente entre amis ou en famille, cet espace d'échanges est parfait pour profiter de l'arrivée des beaux jours, puis de l'été. Qui n'a jamais désiré posséder un tel espace de convivialité en totale harmonie avec les belles saisons ?

Comment s'y prendre ?

Prévoir la construction d'une pièce à vivre comme une véranda n'est pas une chose à prendre à la légère. Il est indispensable d'être correctement conseillé. Trop peu d'entreprises sauront vous dire, par exemple, que si la surface de votre véranda dépasse 20 m², un permis de construire devient obligatoire !

Il faut aussi savoir orienter sa



véranda afin de bénéficier du meilleur ensoleillement possible. Dans les régions du Nord il sera préférable de l'orienter vers le sud-ouest. Dans le Sud de la France on privilégiera plutôt une orientation Sud-Est. Il faut aussi savoir que vous avez 90 jours après l'installation de votre véranda pour la déclarer aux impôts. La construction de cette nouvelle pièce entraînera en effet une réévaluation de votre taxe d'habitation et de votre taxe foncière. Il est important de noter qu'une exonération temporaire de taxe foncière de deux ans peut être obtenue si tant est que les constructions aient été déclai-

rées à l'administration fiscale. Vous réalisez ainsi que pour faire construire votre véranda vous aurez besoin des meilleurs professionnels du secteur. Et au CTSO, nous les connaissons forcément.

Quel prix ?

Les vérandas peuvent être achetées en Kit à partir de 1500 euros. Là aussi nous vous conseillons le conseil gratuit d'un Consultant en Travaux CTSO afin de vous aiguiller vers le meilleur matériel. Pour des vérandas de 20m² maximum les prix peuvent osciller entre 10 000 et 25 000 euros.



Les bons plans
de l'abeille

Conseil Jardinage n°1

Comment entretenir son gazon ?

Notre premier conseil jardinage pour l'arrivée du printemps est le suivant : N'entretenez pas votre gazon n'importe comment !

Afin de bien traiter votre gazon il est important de le scarifier, de le rouler et de le fertiliser. Il est indispensable de ne commencer les tontes qu'à

partir du mois d'avril seulement ! Si vous souhaitez semer de la pelouse, sachez que votre sol doit être correctement labouré et débarrassé de toutes les racines et pierres pouvant gêner son bon développement. N'arrosez votre pelouse que si le temps est sec.

Pour plus de conseils l'abeille du CTSO vous recommande de suivre ce lien <http://mag.plantes-et-jardins.com/conseils-de-jardinage/fiches-conseils/pelouses-et-gazons-semis-entretien>

Construire une terrasse

Quel intérêt ?

La construction d'une terrasse est un projet totalement abordable et surtout très agréable. Quoi de mieux que de profiter de votre terrasse, qu'elle soit en bois ou en béton, dès que les beaux jours arrivent ? Recevoir vos amis ou même vos relations professionnelles afin de déguster un petit vin et de discuter au soleil, cela demeure une valeur ajoutée à l'atmosphère de votre maison. Il est essentiel de

penser à la réalisation de votre terrasse dès les mois de février/mars afin que vous soyez correctement aiguillés tout du long.

Comment s'y prendre ?

Comme d'habitude, avant d'envisager une construction chez vous, il est indispensable de s'adresser aux bonnes personnes afin que tout se passe bien. Ce sont encore une fois les ambitions des Consultants en Travaux. Leurs conseils qualifiés selon votre secteur sauront vous satisfaire. Tout cela gratuitement, encore une fois. Par exemple, sachiez-

vous que pour des constructions de terrasses non couvertes de plus de 0,60 mètres de hauteur, il est indispensable de disposer d'un permis de construire ? Il faudra alors vous renseigner auprès de votre mairie ou de la direction départementale de votre département. La taxe d'habitation peut aussi évoluer en fonction de votre terrasse dans votre maison individuelle. Là aussi il est indispensable de trouver les bons interlocuteurs. Sachez aussi que le taux de T.V.A. à 5,5 % ne s'applique que pour la rénovation ou pour le changement de matériau de votre terrasse. Toute construction sera taxée à hauteur de 19,6% de T.V.A.



Quel prix ?

Les prix de construction d'une terrasse peuvent varier. Pour une terrasse en bois, par exemple, cela peut aller de 30 à 200 euros le mètre carré selon la nature du bois. Pour une terrasse auto-portante, fixée sur des poteaux, les prix peuvent aller jusqu'à 500 euros le mètre carré ! Vous avez aussi la possibilité d'opter pour des terrasses en kit. Les prix peuvent alors démarquer à 800 euros pour le kit complet.

N'hésitez pas à faire appel aux Consultants en Travaux !!!



Conseil Jardinage n°2

Février : Arbres et Arbustes

Notre second conseil jardinage concerne les arbres et arbustes, que vous êtes très nombreux à avoir. Dès le milieu du mois de février, il est temps de commencer à tailler vos arbustes de manière à les éclaircir. Vous pouvez aussi tenter une taille sévère. Cela provoquera en effet le renouvellement

des branches. Il est indispensable de ne pas toucher aux arbres fleurissant en début de printemps !!!

Niveau plantations nous vous conseillons de commencer à creuser les trous qui recevront des rhododendrons par exemple.

Il est conseillé de ne pas laisser la neige s'accumuler sur les camélias.

Côté plantations encore, c'est la période idéale pour envisager la venue de plantes grimpances dans votre jardin.

L'agenda du CTSO est accessible en première page de CTSO.eu

Les améliorations de notre nouveau site internet continuent encore et toujours d'arriver ! En effet, après une refonte totale de www.ctso.eu est une preuve que nous écoutons attentivement les retours de nos Consultants en Travaux.

C'est ainsi que, désormais, tous les visiteurs de www.ctso.eu ont accès à tous les prochains évènements organisés par les consultants en travaux CTSO directement sur la page d'accueil du site internet.

Toujours plus accessible, communicatif et fidèle aux désirs de nos consultants, www.ctso.eu continuera d'évoluer pour atteindre l'ergonomie la plus parfaite possible.



— ONLINE —

— RÉSEAU —



Création d'une base de données artisans

Suite à une suggestion de plusieurs de nos Consultants en Travaux, nous avons décidé de créer sous peu une véritable base de données nationale de nos entreprises partenaires. Cette base de données interne au réseau sera très pratique pour les Consultants en Travaux.

Chaque Consultant aura ainsi accès à une énorme base de données nationale où il pourra consulter chaque détail concernant les entreprises ayant travaillé avec le CTSO. C'est aussi encore une fois pour nous l'occasion de prouver que nous sommes à l'écoute de nos licenciés de marque en tout circonstance. CTSO : un réseau qui fonctionne et qui partage les compétences de tous !

L'Agenda (Soumettez vous aussi vos évènements à info@ctso.eu)

25
FÉV

Salon de
l'Habitat
Fontenay le
Comte

09:00 to 07:00

Salon de l'Habitat Fontenay le
Comte du 25 au 27 février
2011

18
MAR

Salon de
l'habitat du
Var

09:00 to 07:00

Salon de

l'habitat du Var du vendredi
18 jusqu'au dimanche 20
mars 2011

09
AVR

Salon de
l'immobilier
et de
l'habitat

09:00 to 07:00

Salon de l'immobilier et de
l'habitat du 9 au 13 avril 2011.
à La Réunion



Ventes-Privées.com : un exemple de très beaux bureaux

Le célèbre site internet de ventes par correspondances ventes-privées.com fait l'objet d'un reportage très intéressant sur internet. Tout au long de ce panorama photo vous pourrez observer les installations

modèles de cette désormais très célèbre société online. Une atmosphère zen, rose, conviviale ... les bureaux de ventes-privées.com sont un véritable exemple dont de nombreuses sociétés devraient s'inspirer.

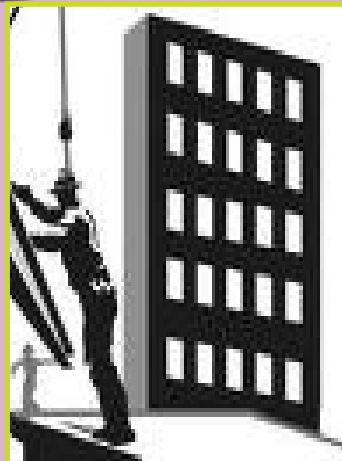
Afin de lire le reportage cliquez sur ce paragraphe et un nouvel onglet de navigation s'ouvrira pour vous

Nantes déclarée ville de France la plus accessible

En 2015, selon la législation, toutes les villes de France devront être totalement accessibles aux handicapés. Nantes est arrivée première de France 2010 en la matière et, même si de nombreux progrès restent à faire, c'est déjà une très belle avancée. Espérons que de nombreuses villes suivront

son exemple rapidement et n'attendent pas jusqu'à 2015 !

Autre exemple la ville de Bordeaux a depuis peu rendu plus facile l'accès aux transports urbains (bus, tram) pour les handicapés. Ils disposent en effet désormais de rampes spéciales dans les derniers autobus afin de descendre et de monter tranquillement.



«10ème édition des Trophées Batiactu Construction et Innovation : les candidatures sont ouvertes

Ces Trophées récompensent et mettent en lumière les réalisations exem-

plaires de l'ensemble des acteurs de la filière construction à travers 3 catégories : Construction Neuve - Rénovation - Site Internet.»

Les candidatures sont donc accessibles à tous les acteurs de ce secteur !!! Bonne chance aux participants !

Via : www.batiactu.com

CTSO Travaux

Retrouvez toutes nos actualités sur notre profil Facebook et rentrez en contact avec nous !!!

The Facebook logo, consisting of the word "facebook" in white lowercase letters on a blue rectangular background, which is itself centered within a larger green rectangular area.The Twitter logo, featuring the word "twitter" in a light blue, rounded, lowercase font with a white outline, set against a solid green background.

www.CTSO.eu

Rejoignez-nous !