

NETTOYAGE ET DESINFECTION DES SYSTEMES D'AIR CONDITIONNE

# ET VOUS, VOUS RESPIREZ, QUOI?

AIR CONDITIONNE

**HYGIENE - SANTE - ECONOMIE**

LES TECHNIQUES EXCLUSIVES



# Edito

Bonjour

Un constat qui n'est pas nouveau mais qui se confirme par l'enquête réalisée par la Direction de notre réseau auprès de nombreux établissements en Métropole. Nous pouvons affirmer que 98% du parc d'appareils d'air conditionné est dans un état important d'encrassement. Notre constat n'a été que visuel dans les établissements publics et plus approfondi dans les hôtels ou nous avons séjourné, ayant la possibilité de démonter certains appareils. De part notre expérience, l'aspect visuel est bien souvent suffisant pour déterminer le taux pollution. Comme vous le verrez plus loin les photos parlent d'elles mêmes. Dossier réalisé suite à un déplacement effectué dans un restaurant très fréquenté. La formule du jour était « entrée gratuite et plat du jour ». Devant le buffet des entrées, j'ai relevé la tête (déformation professionnelle) et lorsque j'ai vu l'état d'encrassement de la climatisation, je n'ai plus voulu d'entrées. Réflexe logique puisque je sais ce que l'on trouve dans les appareils aussi encrassés. Je me suis demandé : « et si tous ces gens savaient réellement ce que présentent cet encrassement en terme de bactéries et de risques d'infections : « *prendraient-ils encore des entrées, même gratuites?* »

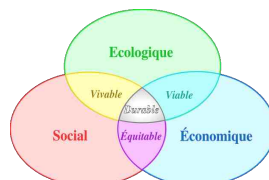


Le but de cette enquête n'est pas d'apporter des critiques auprès des propriétaires de ces appareils. Nous voulons juste leur dire «Vous avez un sérieux problème d'encrassement qui génère pour vos collaborateurs, vos clients et vous-même un problème évident de santé publique mais également une importante surconsommation électrique liée à cet encrassement. » Vous avez un problème ; ACCleaner vous apporte une réelle solution. Voilà le discours que nous tenons quotidiennement pour que chacun prenne conscience de l'importance de ce sujet. Et pour que demain n'importe quelle personne puisse aller dans un établissement de tout ordre sans subir un risque sanitaire majeur comme c'est le cas actuellement. Bien évidemment ce n'est pas ACCleaner qui dénonce ce souci de santé publique mais de nombreuses Sommités médicales et Politiques, nous nous référons à leurs rapports mais également à une enquête bactériologique que nous avons réalisé avec le concours d'un laboratoire. Pour la surconsommation électrique des appareils les chiffres sont issues des professionnels, des fabricants et notamment EDF.

Cette revue est un condensé de nos travaux et recherches.

Merci de votre lecture et de l'intérêt que vous portez à notre société.

Claude Ballion



# La technicité

UN CONCEPT EXCLUSIF POUR TOUS LES MODÈLES ET MARQUES D'APPAREILS D'AIR CONDITIONNÉ ET DE VENTILATION



Modèle Windows

Groupe Extérieur

VMC

Modèle Cassette

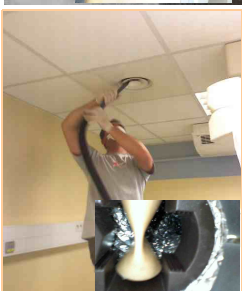
Cette technologie de décontamination fongique et bactéricide n'aurait jamais existée ni vue le jour sans *l'invention* d'une machine et d'outils très spécifique à ce nouveau métier. Matériels et *procédures innovantes* rédigées dans *un cahier des charges* en font aujourd'hui les éléments indispensables à l'entretien de tous les appareils d'air conditionné..

Centrale Gainable

Modèle Split

Ventilo Convecteur

Plafonnier



Une conception de la R&D ACcleaner

Une technicité exclusive qui permet de dire aujourd'hui que nettoyer un appareil d'air conditionné ne s'improvise pas. ACCLEANER garanti ses prestations pour que les systèmes restent propres, sains et sans surconsommation électrique.

# L'efficacité du Concept

## ACcleaner : la solution

- Ce sont 5 années de recherches,
- 5 années d'applications,
- de création d'outils spécifiques dont une machine unique au monde,
- d'un cahier des charges pour des techniques exclusives pour tous les modèles et marques d'appareils existants,
- de forts investissements,
- un développement intensif pour répondre à ce besoin essentiel pour la santé des utilisateurs,
- la création d'un réseau de Franchises pour répondre à une demande croissante,
- Une présence dans 14 départements avec 24 agences,
- Etc.



### Faites vos comptes :

Les techniques exclusive ACcleaner prouvent que c'est avant tout un investissement et cela au-delà de l'aspect sanitaire que nous venons de démontrer : Des incidences économiques à ne pas négliger

- Savez-vous qu'1 employé sur 5 coûte 500€ par an en absentéisme due aux pathologies contractées avec des appareils d'air conditionné mal entretenus ? (*source organisme de santé*)
- Savez-vous que 8 Grammes de poussière sur un ventilateur d'appareil provoque 30 % de consommation électrique en plus ? (*source 1<sup>er</sup> constructeur de climatiseurs*)
- Nettoyage et désinfection par les techniques exclusive ACcleaner c'est retrouver le rendement énergétique de vos appareils. (en chaud ou en froid)

Mais c'est aussi :

- prolonger la durée de vie des appareils.
- Une diminution importante des pannes et des coûts associés liés à l'encrassement.
- Etc. etc.

Une technicité exclusive qui permet de dire aujourd'hui que nettoyer un appareil d'air conditionné ne s'improvise pas. **ACCLEANER** garanti ses prestations pour que les systèmes restent propres, sains et sans surconsommation électrique.

# Ils le disent

*Extrait article la Provence*

## **La clim rend malade**

Les installations mal entretenues peuvent donc être dangereuses. « **Certaines moisissures provoquent des maladies** » explique **Robert Guendon**, président du comité régional du Vaucluse des maladies respiratoires (*suite sur notre site*)

*Extrait du :*

## **BULLETIN DE L'ACADEMIE DE MEDECINE**

Depuis la généralisation de la climatisation de l'air sont apparues de nouvelles pathologies, dont le retentissement socio-économique est important du fait de leur gravité ou de leur fréquence.



## **- HUMIDITÉ ET MOISSURES -**

Conséquences sur la santé Selon le Docteur Fabien SQUIZANI, DR du Laboratoire d'Hygiène de la ville de Paris :

« Les atteintes à la santé liées aux moisissures peuvent prendre différentes formes **allergique, irritative, toxique et infectieuse.** » Les réactions allergiques **touchent essentiellement les bronches** et se manifestent par de la toux, des sifflements et de l'asthme...

- Pour un enfant, l'existence d'humidité et/ou de moisissures à la maison augmente **de 1,5 à 3,5 fois le risque** de présenter ces symptômes.
- Et s'il s'agit d'un **enfant à risque d'asthme**, l'exposition à des concentrations élevées de moisissures dans la 1ère année de sa vie, peut entraîner des sifflements respiratoires et une toux persistante. Chez l'adulte, la sensibilisation aux moisissures constitue **un facteur de risque élevé pour un asthme sévère** »

***Dans l'éventualité d'une pandémie grippale, une ventilation défectueuse avec le reflux d'air d'un bureau dans un autre (ou de la même façon d'un appartement dans un autre constituera une augmentation importante des risques de contagion.***

# Economie d'énergie

## 25 à 30 % en moins de consommation électrique



### Appareils non entretenus

- ▶ Milieu professionnel
- ▶ Milieu Hôtelier

### Appareils nettoyés avec le concept ACCLEANER

- ▶ Milieu hôtelier

La consommation électrique des climatiseurs est liée au taux d'encrassement. Nous savons qu'un matériel mal entretenu peut consommer de 25 à 30 % de plus d'électricité. Un entretien régulier avec les procédures exclusives ACCLEANER permet de maîtriser votre énergie et de rester dans les normes de consommation fournies par le fabricant de l'appareil.

Pour exemple ;

En milieu hôtelier avec un nettoyage ACCLEANER tous les quatre mois nous constatons qu'une légère surconsommation ne se produit qu'entre le 3eme et le 4eme mois.

## La Santé

### Que trouve-t-on dans un appareil encrassé?

Présence de bactéries et d'organismes fongiques dans les climatiseurs	
Dénomination Bactéries et éléments fongiques	% sur les 50 climatiseurs
Staphylocoque dont Aureus	85 %
Saprophytes	95 %
Aspergillus dont Niger	83 %
Bacilles Gram Positif	88 %
Bacilles Gram Négatif	91 %
Coccis Gram Positif	88 %
Streptocoques	3 %
Dermatophytes	94 %
Levures	100%

Cette enquête bactériologique a été réalisée, par un laboratoire d'analyses. Les résultats sont **éloquents et confirmant** le danger des appareils d'air conditionné si des procédures de nettoyages et de désinfection ne sont pas mises en place. Eléments fongiques et diverses bactéries dont nous connaissons les incidences sur la santé sont à l'origine de quatre grandes pathologies; Légionellose, champignons, Allergies, syndrome des bâtiments malsains. Mais également de diverses allergies; (*gorge sèche, céphalées, divers symptômes oculaires, sensation de peau sèche, gêne respiratoire, sifflement, congestion des sinus, difficulté à porter des lentilles de contact, goût inhabituel dans la bouche, langue et lèvres sèches, nez bouché, poitrine oppressée, éternuements, etc.etc.*)

Un appareil d'air conditionné en fonctionnement peut être comparé à un aspirateur. Il aspire l'air de la pièce pour le rejeter ensuite par l'effet de la turbine qui tourne. L'air aspiré passe au travers des filtres, **l'air expiré n'est par contre pas filtré**. La poussière ambiante aspirée et l'humidité des systèmes d'air conditionné provoquent **le développement des moisissures, des champignons et de diverses bactéries**. Avec un appareil mal entretenu, un circuit d'air pollué circule dans votre pièce d'où notre slogan :

**ET VOUS, VOUS RESPIREZ QUOI ?**



# Se poser des questions



Depuis des années, il existe des dizaines de rapports expliquant les dangers que représentent le mauvais entretien des systèmes d'air conditionné et les incidences sur la santé.

## Posons des questions à « *L'Utilisateur Passif* \* » :

- « *l'utilisateur passif* » c'est Madame ou Monsieur tout le monde qui éventuellement ne disposent pas d'appareils d'air conditionné chez eux mais que ce soit au travail, dans les magasins, chez le coiffeur, à l'hôtel, au restaurant, dans les hôpitaux, etc. subissent bien malgré eux cet encrassement.

**Questions** (en montrant les photos et ce que nous trouvons dans les appareils encrassés écrit ci-dessus) :

- Êtes-vous content de respirer cela en faisant vos courses ?
- que vos enfants dans une école respirent cela ?
- pendant le temps passé chez votre coiffeur de respirer cela ?
- en dormant à l'hôtel de respirer cela toute la nuit ?
- qu'au restaurant cet encrassement soit soufflé sur la nourriture que l'on vous sert ?
- au restaurant de respirer cela tout en mangeant ?
- en allant dans une administration pendant votre attente de respirer cela ?
- de trouver des appareils dans cet état dans une clinique ou un hôpital ?
- Etc., etc. .

## Et vous, vous respirez quoi ?

Un slogan qui prend sa réelle dimension.

Éléments à décharges des décideurs qui ont leurs appareils encrassés dans les locaux recevant du public:

C'est qu'il n'existe aucune autre société qu'ACCleaner pour leur apporter la solution à ce grave problème d'encrassement auquel ils sont confrontés avec leurs Appareils d'air conditionné.

**Posons juste une question aux décideurs :**

- N'avez-vous pas envie que vos locaux, bâtiments et autres soient « Hygiéniquement Corrects », par respect, pour le confort de vos collaborateurs, clients et vous-même ?

Rappeler également que depuis **les Grenelles de l'environnement**, de la mise en place **de la Politique du Développement Durable** que nous avons tous **une Responsabilité Ecologique**.

L'Eco-responsabilité ne doit pas être une notion à caractère purement publicitaire. ACCleaner avec son concept exclusif permet aux décideurs une application réelle de cette idée dans ce contexte fort :

**HYGIENE – SANTE – ECONOMIE.**

# Le Réseau

## SARL ACCLEANER

Au capital de: 145 500 €  
RCS Basse Terre:  
N° 491 654 026 00013  
APE: 47 78c  
- 107 Terres Basses –  
97150 Saint Martin.

Gérante  
Christine Montet  
0685 37 56 06

## Direction commerciale

J. Pierre Schincariol  
0699 22 66 69  
Claude Ballion  
0699 64 66 69

## Direction Production

J. Louis Burdet  
0699 29 29 02  
Vincent Dufrechou  
0690 39 76 88

## Guyane /

Gregory Denies  
0694 40 65 04

## Guadeloupe

Victor Da Cruz  
0690 73 48 84  
Clément Hodonou  
0690 83 64 69

## Martinique

Patrice Le Roy  
0696 07 72 00

## Saint Martin

Direction Commerciale  
ACcleaner

## Responsables Régions

### Pyrénées Orientales (66-10)

Sandrine David  
0601 92 12 48  
Laurent David  
0615 85 29 27

### Aquitaine (40-32-64-63-33)

Christian Dematons  
0668 40 10 49

Joel Sentenac  
0614 62 14 88

### Bouches du Rhône (13)

Marc Aubry  
0622 86 05 36

### Vaucluse - Gard (84 - 30)

Loic Secretin  
0666 53 67 10

Tous les Franchisés notre site [www.accleaner.eu](http://www.accleaner.eu)

Quelques références :

Particuliers . Administrations . Magasins .  
Hôpitaux . Cliniques . Hôtels . Gîtes . Agences immobilières . Pharmacies . etc.

Centre Hospitalier Henri Duffaut – Mairie de Saint Martin – Gendarmerie – Douanes - Vedette des douanes – DIPJ - Sécurité sociale- ANPE - Centre des impôts – Total - Air Liquide - Institut Pasteur Guadeloupe - Laboratoires d'Analyse médicale  
Cliniques vétérinaires - Hôtel Mercure- Hôtel la Samana - Hôtel Maison Créole - Hôtel Beach Plaza - Hotel Mangarao -  
Hôtel Restaurant Best Western - Hôtel Mignon - Hôtel L'Hermitage - Bastide du Lubéron - Stations TOTAL - Yetts Informatique - Cash Converters – SIFOM - Bureau Vallée - Rolling System. Hôpital Public St Martin et Avignon- Chadis- Le Paradou - Centre de Gestion Agréé du Vaucluse – INRA- Mairies du Vaucluse - Le Fournil des Papes - Canon Shoes - Sud Labo Photo et Copie –Bosch - Vernet D – DéliFrance - Pharmacie Sprang - Laboratoire Peyre - Linum France - Restaurant Le Saule Pleureur - Acoris, AMS Transports - Meca Provence – Blandin – FIDOM - Peintures Gautier – SEMSAMAR - Agences Immobilières - Cabinets -Kinésithérapeutes - Cabinets Médecins - Cabinets dentaires - Base KOUROU – Regulus – Sigest - Foncia - Century 21



**GESTION DE PARCS  
CLIMATISES**

**Diagnostic  
Sanitaire**