



Simulation de Business Plan

	Besoins corporels	Besoins incorporels
Devis Travaux d'aménagement	5 000	
Devis Matériel	35 000	
Marchandises (stock de démarrage)		2 000
Pas de Porte		
Loyer mensuel charges comprises		1 000
Garantie Loyer		3 000
Caution bancaire		0
Honoraires Agent immobilier		3 600
Frais de dossier		
Publicité de lancement		
Total	40 000	9 600
Apport personnel		10 000
Emprunt bancaire	39 600	
Votre taux d'intérêt d'emprunt en %	4,00	

Chiffre d'affaires	Année 1	Année 2	Année 3
Lifting 1,50€ HT / minute / jour	30,00	45,00	60,00
Épilation définitive à 50€ HT / séance / jour	3,00	4,00	5,00
Amincissement à 60€ HT / séance / jour	2,00	3,00	4,00
Chiffre d'affaires autres soins	88 200,00	125 300,00	162 400,00
Ventes produits de beauté par année	14 000	28 000	28 000
CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL	102 235	153 352	190 469

CHARGES			
Marchandises	7 000	14 000	14 000
Loyers	12 000	12 000	12 000
Eau, électricité	3 000	3 000	3 000
Consommables	2 000	2 000	2 000
Honoraires comptable	3 000	3 000	3 000
Publicité locale, flyers	5 000	5 000	5 000
Internet, téléphone	1 200	1 200	1 200
Assurances	2 000	2 000	2 000
Remboursement emprunt	7 241	7 241	7 241
Frais bancaires	2 000	2 000	2 000
Redevance franchiseur	4 800	4 800	4 800
Total	49 241	56 241	56 241

RESULTAT NET AVANT IMPOT	52 994	97 111	134 228
---------------------------------	---------------	---------------	----------------